

## EINLEITUNG

### I. KOMMUNALE WOHNUNGSPOLITIK: LÜCKENBÜSSER ODER REFORMCHANCE?

**Adalbert Evers / Hellmut Wollmann**

Zur Einleitung

VIII

**Lothar Späth**

Wohnungspolitik mit leeren Kassen?

6

**Christoph Zöpel**

Konzeption einer problemorientierten Wohnungspolitik auf empirischer Grundlage

12

**Michael Krautzberger**

"Kommunalisierung der Wohnungspolitik" - eine vernachlässigte Handlungsressource im Bundesstaat?

27

**Peter Conradi**

"Neue Wohnungsnot" - Herausforderung für Kommunalpolitik und lokale Politikforschung?

30

**Klaus Christian Lehmann**

Zuviel Dirigismus und zuwenig Marktwirtschaft - Überlegungen zu einer neuen Wohnungspolitik

33

**Hellmut Wollmann**

Wohnungspolitik in der Krise - Reformansätze durch kommunale Politik?

40

**Klaus Selle**

Vom Konjunktiv - Anmerkungen zur Wohnungspolitik in den Kommunen

73

### II. KOMMUNALE WOHNUNGSPOLITIK IN DER PRAXIS: HANDLUNGSSPIELRÄUME UND KONZEPTE

**Hellmut Wollmann**

Entwicklungslinien kommunaler Wohnungspolitik - eine wohnungspolitikgeschichtliche Skizze

92

**Zentralinstitut für sozialwissenschaftliche Forschung FU-Berlin - Institut Wohnen und Umwelt Darmstadt**

Wie reagieren die Kommunen auf die "Neue Wohnungsnot"? - Ergebnisse einer Umfrage

107

**Adalbert Evers/Tilman Harlander**

Kommunale Wohnungspolitik zwischen Wachstumszwängen und Wohnungsnöten - diskutiert am Beispiel dreier Großstädte 129

**Manfred Konukiewicz**

Die Kommunen in der Wohnungspolitik - Lückenbüßer oder strategische Reserve? 159

**Hartmut Meuter**

Eigentumsbildung im Wohnungsbestand - Die Betroffenheit von Altbauquartieren durch Umwandlung von Mietwohnungen 181

**Reinhold Gütter**

Das Schwarze-Peter-Spiel. - Betrachtungen zur Durchsetzung kommunaler Wohnungsbestandpolitik 200

**Uwe Keßler**

Zum Beispiel Köln 217

**Thomas Schaller**

Das Beispiel Stuttgart - Wohnungspolitik einer Großstadt 222

**Helmut Himmelsbach**

Kommunale Wohnungspolitik in Bietigheim-Bissingen 235

**Hartmut Steinbach**

Die Verantwortung der Kommunen gegenüber der "Neuen Wohnungsnot". Aktuelle Möglichkeiten und Perspektiven einer Politik im Interesse der Betroffenen 241

III. DIE GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSWIRTSCHAFT: SOZIAL-REFORMERISCHE TRADITION, VERFORMUNGEN UND NEUE AUFGABEN

**Helmut Tepper**

Der Beitrag der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft zur Lösung der anstehenden Wohnungsprobleme 256

**Rudi Ulbrich**

Informationen zur Belegungsstruktur im Sozialwohnungsbestand aus der Ix-Wohnungsstichprobe 1978 263

**Witha Winter-von Gregory**

Mieterauswahl durch Wohnungsunternehmen und Wohnungsämter 266

**Lisa Höflich-Häberlein**

Zur effizienteren Belegung von Sozialwohnungen 293

<b>Wolfgang Vormbrock</b>	
"Verordnete Sozialwohnungen" als Störfaktor humanen Wohnens	300
<b>Wilhelm Laumann</b>	
Wohnungsbaugenossenschaften und Mietwohnungsbau - Renaissance einer traditionellen Organisationsform?	306
<b>Jürgen Wolf</b>	
Ein Hinweis zur Problematik der Grundstückskosten alternativer Verfügungsmodelle im Wohnbereich	319
<b>Eberhard von Einem</b>	
Kostenreduzierung im Wohnungsneubau	323
<b>IV KOMMUNALE WOHNUNGSPOLITIK: MEHR HANDLUNGSCHANCEN FÜR DIE BETROFFENEN?</b>	
<b>Klaus Novy/Günther Uhlig</b>	
Zur Organisationsdynamik wohnungspolitischer Selbsthilfeinitiativen - Eine Problemskizze zur Geschichte lokaler Wohnungspolitik in Deutschland	335
<b>Harald Bodenschatz/Volker Heise/Jochen Korfmacher</b>	
Betroffenenwiderstand bei der Stadterneuerung im internationalen Vergleich	355
<b>Harriet Ellwein</b>	
Wie weit reicht die staatliche Wohnungspolitik? - Zur Bestimmung politikferner Bereiche	378
<b>Rolf Kornemann</b>	
Zur Struktur der Erwerber von Wohneigentum	398
<b>Manfred Timmermann</b>	
Kollektive Mietpreisbildung auf der kommunalen Ebene - ein brauchbarer "Marktersatz"?	407
<b>Volker Bahl</b>	
Lohnpolitisches Junktim zerbrochen!	411
<b>Rudolf Halberstadt</b>	
Bemerkungen zur wohnungspolitischen Bedeutung der Mietermodernisierung	416
<b>Rainer Emenlauer/Uli Hellweg</b>	
Selbsthilfe gegen Wohnungsnot?	422
Hinweise zu den Autoren	431