

EINLEITUNG

I. KOMMUNALE WOHNUNGSPOLITIK: LÜCKENBÜSSER ODER REFORMCHANCE?

Adalbert Evers / Hellmut Wollmann

Zur Einleitung

VIII

Lothar Späth

Wohnungspolitik mit leeren Kassen?

6

Christoph Zöpel

Konzeption einer problemorientierten Wohnungspolitik auf empirischer Grundlage

12

Michael Krautzberger

"Kommunalisierung der Wohnungspolitik" - eine vernachlässigte Handlungsressource im Bundesstaat?

27

Peter Conradi

"Neue Wohnungsnot" - Herausforderung für Kommunalpolitik und lokale Politikforschung?

30

Klaus Christian Lehmann

Zuviel Dirigismus und zuwenig Marktwirtschaft - Überlegungen zu einer neuen Wohnungspolitik

33

Hellmut Wollmann

Wohnungspolitik in der Krise - Reformansätze durch kommunale Politik?

40

Klaus Selle

Vom Konjunktiv - Anmerkungen zur Wohnungspolitik in den Kommunen

73

II. KOMMUNALE WOHNUNGSPOLITIK IN DER PRAXIS: HANDLUNGSSPIELRÄUME UND KONZEPTE

Hellmut Wollmann

Entwicklungslinien kommunaler Wohnungspolitik - eine wohnungspolitikgeschichtliche Skizze

92

Zentralinstitut für sozialwissenschaftliche Forschung FU-Berlin - Institut Wohnen und Umwelt Darmstadt

Wie reagieren die Kommunen auf die "Neue Wohnungsnot"? - Ergebnisse einer Umfrage

107

Adalbert Evers/Tilman Harlander

Kommunale Wohnungspolitik zwischen Wachstumszwängen und Wohnungsnot - diskutiert am Beispiel dreier Großstädte 129

Manfred Konukiewicz

Die Kommunen in der Wohnungspolitik - Lückenbüßer oder strategische Reserve? 159

Hartmut Meuter

Eigentumsbildung im Wohnungsbestand - Die Betroffenheit von Altbauquartieren durch Umwandlung von Mietwohnungen 181

Reinhold Gütter

Das Schwarze-Peter-Spiel. - Betrachtungen zur Durchsetzung kommunaler Wohnungsbestandpolitik 200

Uwe Keßler

Zum Beispiel Köln 217

Thomas Schaller

Das Beispiel Stuttgart - Wohnungspolitik einer Großstadt 222

Helmut Himmelsbach

Kommunale Wohnungspolitik in Bietigheim-Bissingen 235

Hartmut Steinbach

Die Verantwortung der Kommunen gegenüber der "Neuen Wohnungsnot". Aktuelle Möglichkeiten und Perspektiven einer Politik im Interesse der Betroffenen 241

III. DIE GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSWIRTSCHAFT: SOZIAL-REFORMERISCHE TRADITION, VERFORMUNGEN UND NEUE AUFGABEN

Helmut Tepper

Der Beitrag der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft zur Lösung der anstehenden Wohnungsprobleme 256

Rudi Ulbrich

Informationen zur Belegungsstruktur im Sozialwohnungsbestand aus der Ix-Wohnungsstichprobe 1978 263

Witha Winter-von Gregory

Mieterauswahl durch Wohnungsunternehmen und Wohnungsämter 266

Lisa Höflich-Häberlein

Zur effizienteren Belegung von Sozialwohnungen 293

Wolfgang Vormbrock	
"Verordnete Sozialwohnungen" als Störfaktor humanen Wohnens	300
Wilhelm Laumann	
Wohnungsbaugenossenschaften und Mietwohnungsbau - Renaissance einer traditionellen Organisationsform?	306
Jürgen Wolf	
Ein Hinweis zur Problematik der Grundstückskosten alternativer Verfügungsmodelle im Wohnbereich	319
Eberhard von Einem	
Kostenreduzierung im Wohnungsneubau	323
IV KOMMUNALE WOHNUNGSPOLITIK: MEHR HANDLUNGSCHANCEN FÜR DIE BETROFFENEN?	
Klaus Novy/Günther Uhlig	
Zur Organisationsdynamik wohnungspolitischer Selbsthilfeinitiativen - Eine Problemskizze zur Geschichte lokaler Wohnungspolitik in Deutschland	335
Harald Bodenschatz/Volker Heise/Jochen Korfmacher	
Betroffenenwiderstand bei der Stadterneuerung im internationalen Vergleich	355
Harriet Ellwein	
Wie weit reicht die staatliche Wohnungspolitik? - Zur Bestimmung politikferner Bereiche	378
Rolf Kornemann	
Zur Struktur der Erwerber von Wohneigentum	398
Manfred Timmermann	
Kollektive Mietpreisbildung auf der kommunalen Ebene - ein brauchbarer "Marktersatz"?	407
Volker Bahl	
Lohnpolitisches Junktim zerbrochen!	411
Rudolf Halberstadt	
Bemerkungen zur wohnungspolitischen Bedeutung der Mietermodernisierung	416
Rainer Emenlauer/Uli Hellweg	
Selbsthilfe gegen Wohnungsnot?	422
Hinweise zu den Autoren	431