

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	5
---------------	---

## Teil 1 BGB

<b>Allgemeines zum Vertragsabschluss und -inhalt .....</b>	<b>39</b>
A. Der Vertragsabschluss .....	39
I. Angebot und Annahme .....	39
1. Willenserklärungen und Zugang .....	39
2. Angebot und Annahme, Deckungsgleichheit .....	40
3. Kaufmännisches Bestätigungsschreiben .....	42
II. Form .....	43
III. Vertretung .....	43
1. Grundsätzliches .....	43
2. Rechtsscheinsvollmachten .....	44
3. Umfang der Vollmacht von Architekten, Bauleitern und anderen fachlich Beteiligten .....	45
4. Haftung des Vertreters ohne Vertretungsmacht .....	46
IV. Verschulden bei Vertragsverhandlungen .....	47
B. Inhalt des Vertrages .....	48
I. Grundsätzliches .....	48
II. Rangfolgeregelungen .....	48
1. Welche Unterlagen sind Vertragsbestandteil? .....	49
2. Rangfolge .....	49
3. Rangfolgeregelung in § 1 Abs. 2 VOB/B .....	52
C. Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) .....	52
I. Was sind AGB? .....	52
II. Wie werden AGB einbezogen? .....	54
III. Vorrang von Individualvereinbarungen .....	55
IV. Sich widersprechende AGB .....	55
V. Inhaltskontrolle von AGB und ihre Rechtsfolgen .....	56
1. Verwendung gegenüber Nichtunternehmern – allgemeine Grundsätze .....	56
2. Weitergehende Spezialregelungen für Verbraucherverträge .....	57
3. Verträge mit Unternehmern .....	58
4. Rechtsfolgen eines Verstoßes gegen das AGB-Recht .....	58
<b>Kaufrecht .....</b>	<b>61</b>
A. Allgemeine Ausführungen zum Kaufrecht .....	61
I. Einführung .....	61
II. Anwendung des Kaufrechts bei Bauverträgen .....	61

# Inhaltsverzeichnis

1. § 651 BGB .....	61
2. Fazit und Auswirkungen .....	63
III. Abgrenzung zwischen Kaufrecht und allgemeinen Leistungsstörungen .....	64
1. Gewährleistungsrecht des Kaufrechts .....	64
2. Unmöglichkeit .....	64
3. Verzug .....	65
4. Nebenpflichtverletzung, §§ 280 Abs. 1, 241 Abs. 2 BGB (vor der Schuldrechtsreform die sog. positive Vertragsverletzung – pVV) ...	65
5. Pflichtverletzungen im vorvertraglichen Raum (vor der Schuldrechtsreform die sog. Culpa in Contrahendo – cic) .....	66
6. Wegfall der Geschäftsgrundlage .....	66
B. Ausführungen zu den einzelnen Vorschriften .....	68
<b>§ 433 BGB Vertragstypische Pflichten beim Kaufvertrag .....</b>	<b>68</b>
I. Einführung .....	68
II. Pflichten von Käufer und Verkäufer .....	68
<b>§ 434, § 442, § 443 und § 444 BGB .....</b>	<b>69</b>
I. Einführung .....	70
II. Sachmangel, § 434 BGB .....	71
III. Kenntnis des Käufers, § 442 BGB .....	72
IV. Beschaffenheits- und Haltbarkeitsgarantie, § 443 BGB .....	72
V. Haftungsausschluss, § 444 BGB .....	73
<b>§ 435 BGB Rechtsmangel .....</b>	<b>74</b>
<b>§ 436 BGB Öffentliche Lasten von Grundstücken .....</b>	<b>75</b>
<b>§ 437 BGB Rechte des Käufers bei Mängeln .....</b>	<b>75</b>
I. Einführung .....	76
II. Die Rechte des Käufers im Einzelnen .....	76
<b>§ 438 BGB Verjährung der Mängelansprüche .....</b>	<b>79</b>
I. Einführung .....	79
II. Rechtsmängel .....	79
III. Bauwerke, Baustoffe, Bauteile .....	80
IV. Bewegliche Sachen .....	80
V. Beginn und Lauf der Verjährung .....	80
<b>§ 439 BGB Nacherfüllung .....</b>	<b>82</b>
I. Einführung .....	82
II. Die Nacherfüllung im Einzelnen .....	82
1. Ausübung des Wahlrechts .....	82
2. Pflichten des Verkäufers .....	84
3. Ausschluss der Nacherfüllung .....	84
<b>§ 440 BGB Besondere Bestimmungen für Rücktritt und Schadensersatz .....</b>	<b>85</b>
I. Einführung .....	85

II. Rücktritt .....	85
1. Nachfristsetzung .....	86
2. Entbehrlichkeit der Nachfristsetzung .....	87
III. Schadensersatz .....	88
1. Mangelschäden .....	89
2. Mangelfolgeschäden .....	90
3. Schadensersatz wegen Verzögerung der mangelfreien Leistung ...	91
IV. Ersatz vergeblicher Aufwendungen .....	91
<b>§ 441 BGB Minderung</b> .....	91
I. Einführung .....	92
II. Die Minderung im Einzelnen .....	92
<b>§ 446 und § 447 BGB</b> .....	94
I. Gefahr- und Lastenübergang, § 446 BGB .....	94
II. Versendungskauf, § 447 BGB .....	95
<b>§ 449 BGB Eigentumsvorbehalt</b> .....	97
I. Einführung .....	97
II. Sonderformen des Eigentumsvorbehalts .....	98
III. Besonderheiten im Bauvertragsrecht .....	98
<b>§ 474 BGB Begriff des Verbrauchsgüterkaufs</b> .....	99
I. Einführung .....	99
II. Der Verbrauchsgüterkauf im Einzelnen .....	99
<b>§ 475, § 476 und § 477 BGB</b> .....	100
I. Abweichende Vereinbarungen, § 475 BGB .....	101
II. Beweislastumkehr, § 476 BGB .....	102
III. Sonderbestimmungen für Garantien, § 477 BGB .....	103
<b>§ 478 und § 479 BGB</b> .....	104
I. Rückgriff des Unternehmers, § 478 BGB .....	104
II. Verjährung von Rückgriffsansprüchen, § 478 BGB .....	106
C. Checklisten .....	107
I. Checkliste 1: Allgemeines Schuldrecht .....	107
II. Checkliste 2: Gewährleistungsrechte im Schuldrecht .....	110
<b>Werkvertragsrecht</b> .....	115
<b>§ 631 BGB Vertragstypische Pflichten</b> .....	115
A. Anwendungsbereich Werkvertragsrecht .....	115
I. § 631 BGB und VOB/B .....	115
II. Werkvertrag: Hauptpflichten der Vertragspartner .....	115
1. Erbringung Werkleistung .....	115
a. Allgemeines zur Werkleistung .....	115
b. Einseitige nachträgliche Änderungen nur ausnahmsweise .....	116
2. Zahlung Werklohn .....	118
a. Hauptleistungspflicht des Auftraggebers .....	118
b. Einheitspreis/Pauschalpreis/Festpreis .....	119

III.	Verzug oder mangelhafte Leistung des Auftragnehmers .....	120
1.	Handlungsmöglichkeiten des Auftraggebers .....	120
2.	Verzug im Rechtssinn .....	120
3.	Zurückbehaltungsrecht .....	121
4.	Verzugsschaden .....	123
5.	Vertragsstrafe .....	123
6.	Rücktritt .....	123
IV.	Abgrenzung Dienstvertrag/Arbeitnehmerüberlassung .....	124
1.	Dienstvertrag .....	124
2.	Arbeitnehmerüberlassung .....	125
V.	Abgrenzung Kaufvertrag .....	127
VI.	Abgrenzung Mietvertrag .....	128
B.	Wichtige Regelungen des Werkvertrages, Nebenpflichten .....	128
I.	Sinnvolle Ergänzungen des Vertrages .....	128
II.	Fristen, Fälligkeit der Werkleistung .....	128
1.	Vereinbarung von Terminen .....	128
2.	Fehlende Vereinbarung von Terminen .....	129
3.	Vertragsstrafe .....	129
a.	Vereinbarung der Vertragsstrafe .....	129
b.	Anfall der Vertragsstrafe .....	131
c.	Vorbehalt bei der Abnahme .....	132
4.	Kündigung anstelle des Rücktritts .....	132
5.	Sicherheiten .....	132
III.	Nebenpflichten .....	133
IV.	Unwirksamkeit .....	134
1.	Verbot der Koppelung von Grundstückskaufverträgen und Archi- itektenverträgen .....	134
2.	Weitere Unwirksamkeitsgründe .....	135
<b>§ 632 BGB Vergütung</b>	.....	135
A.	Allgemeines .....	136
§ 632 BGB und die VOB/B	.....	136
B.	Vergütungsvereinbarung .....	136
I.	Notwendigkeit eines wirksamen Vertrages mit Vergütungsvereinba- rung .....	136
II.	Checkliste Vergütungspflicht .....	138
C.	Pauschalverträge .....	139
I.	Detailpauschalvertrag .....	141
II.	Globalpauschalvertrag .....	141
III.	Grenzen der Pauschalierung .....	142
D.	Ermittlung der nicht vereinbarten Vergütung .....	142
I.	Taxmäßige Vergütung .....	142
II.	Übliche Vergütung .....	143
E.	Abrechnung erforderlich? .....	144
F.	Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG .....	147
G.	Verjährung .....	148

I.	Dauer und Beginn der Verjährung .....	148
II.	Hemmung und Neubeginn der Verjährung .....	149
H.	Kostenanschlag, Kosten der Angebotserstellung .....	153
I.	Handlungsmöglichkeiten bei Verzug des Auftraggebers .....	154
I.	Überblick .....	154
II.	Ohne Lösung vom Vertrag .....	154
1.	Leistungsverweigerungsrecht nach § 648a BGB .....	154
2.	Leistungsverweigerung nach § 321 BGB .....	155
3.	Verzugsschaden nach § 280 Abs. 1, 2 i.V.m. § 286 BGB .....	155
<b>§ 632a BGB Abschlagszahlungen</b> .....		<b>156</b>
A.	Allgemeines – § 632a BGB und die VOB/B .....	156
B.	Voraussetzungen für Abschlagszahlungen .....	157
I.	Grundsätzliches zum Anspruch des Auftragnehmers .....	157
II.	Wirkung von Abschlagszahlungen .....	158
III.	Ausschluss von Abschlagszahlungen .....	159
IV.	Voraussetzungen für Abschlagszahlungen für erbrachte Leistungen ..	159
1.	Vertragsgemäße Ausführung .....	159
2.	Wertzuwachs beim Auftraggeber .....	159
3.	Abschlagszahlungen bei mangelhafter Leistung .....	159
4.	Prüfbare Abrechnung .....	160
V.	Stoffe und Bauteile .....	160
1.	Angefertigt/Angeliefert .....	160
2.	Eigentumsübertragung .....	160
3.	Sicherheitsleistung .....	162
C.	Vereinbarung eines Zahlungsplanes .....	162
I.	Bauträgerverträge: Verordnung zur MaBV .....	162
II.	Mit Verbrauchern .....	162
III.	Verträge mit Kaufleuten .....	163
D.	Sicherheit des Auftragnehmers .....	163
I.	Anspruch auf Sicherheit .....	163
II.	Höhe der Sicherheit .....	164
III.	Art und Weise der Sicherheit .....	164
<b>§ 633 BGB Sach- und Rechtsmangel</b> .....		<b>165</b>
A.	Einstieg ins Gewährleistungsrecht .....	165
I.	§ 633 BGB und VOB/B .....	165
II.	Wann ist eine Leistung mangelhaft? .....	166
1.	Zeitpunkt der Prüfung .....	166
2.	Systematik des Gesetzes .....	166
3.	Abweichung vom Vertrag .....	167
a.	Feststellen der geschuldeten Leistung .....	167
b.	Feststellen eines Unterschiedes zwischen geschuldeter und ausgeführter Leistung .....	168
4.	Mangel bei fehlender Vereinbarung .....	168
5.	Bedenkenanmeldung des Auftragnehmers .....	169

# Inhaltsverzeichnis

B. Rechtsmangel .....	170
<b>§ 634 BGB Rechte des Bestellers bei Mängeln .....</b>	<b>171</b>
A. Allgemeines .....	171
I. Bedeutung des § 634 BGB .....	171
II. § 634 BGB und die VOB/B .....	172
B. Vor- und Nachteile der verschiedenen Mängelansprüche .....	173
C. Ausübung Wahlrecht .....	176
D. Mehrere Auftragnehmer als Gesamtschuldner? .....	176
I. Allgemeines .....	176
II. Haftung gegenüber dem Bauherrn .....	176
III. Sonderproblem fehlerhafte Planung .....	178
IV. Gesamtschuldnerausgleich .....	179
V. Vorsichtsmaßnahme Streitverkündung .....	180
VI. Vorsicht bei Vergleichen mit dem Bauherrn .....	181
<b>§ 634a BGB Verjährung der Mängelansprüche .....</b>	<b>182</b>
A. Unterschiedliche Verjährungsfristen für verschiedene Leistungen .....	182
I. Bedeutung des § 634a BGB .....	182
II. § 634a BGB und die VOB/B .....	183
B. Arglistiges Verschweigen .....	184
C. Abweichende Vereinbarungen .....	184
D. Hemmung und Neubeginn .....	184
I. Hemmung .....	185
1. Überblick .....	185
2. Wichtige Hemmungstatbestände .....	185
a. Verhandlungen .....	185
b. Vereinbartes Begutachtungsverfahren .....	186
c. Schiedsverfahren .....	186
d. Vereinbarung .....	186
e. Klage und Mahnbescheid .....	186
f. Aufrechnung im Prozess .....	186
g. Streitverkündung .....	187
h. Selbständiges Beweisverfahren .....	187
II. Neubeginn .....	187
<b>§ 635 BGB Nacherfüllung .....</b>	<b>188</b>
A. Allgemeines .....	188
I. Bedeutung des § 635 BGB .....	188
II. § 635 BGB und VOB/B .....	189
B. Voraussetzung der Nacherfüllung .....	189
I. Aufforderung durch den Auftraggeber .....	189
II. Entbehrlichkeit der Aufforderung .....	190
III. Nacherfüllung und Kosten .....	190
1. Nacherfüllung .....	190
2. Grundsatz der Kostenerstattung .....	191
3. Ausnahme .....	191

C. Verweigerung der Nacherfüllung .....	192
D. Rückgabe des mangelhaften Werkes .....	194
<b>§ 636 BGB Besondere Bestimmungen für Rücktritt und Schadensersatz</b> .....	<b>194</b>
A. Allgemeines .....	194
I. Bedeutung des § 636 BGB .....	194
II. § 636 und VOB/B .....	195
B. Kündigung statt Rücktritt: Sinnvolle vertragliche Ergänzung .....	195
C. Gemeinsame Voraussetzungen .....	196
I. Mangel .....	196
II. Fristsetzung .....	196
III. Mitwirkung des Auftraggebers .....	197
IV. Entbehrlichkeit der Fristsetzung .....	198
V. Verschulden bei Schadensersatz .....	198
D. Rücktritt .....	199
I. Weitere Voraussetzung: Kein unwesentlicher Mangel .....	199
II. Rechtsfolgen .....	200
1. Beendigung des gesamten Vertrages .....	200
2. Rückgewähr der Leistungen .....	200
3. Wahlrecht erlischt .....	200
E. Schadensersatz .....	201
I. Weitere Voraussetzungen .....	201
II. Rechtsfolgen: Ersatz des Schadens .....	201
1. Sog. großer Schadensersatz .....	201
2. Sog. kleiner Schadensersatz .....	201
<b>§ 637 BGB Selbstvornahme</b> .....	<b>201</b>
A. Allgemeines .....	202
I. Bedeutung des § 637 BGB .....	202
II. § 637 und VOB/B .....	202
B. Voraussetzungen .....	202
I. Angemessene Frist .....	203
II. Entbehrlichkeit der Frist .....	203
III. Ausschluss der Fristsetzung durch Auftraggeber .....	204
C. Ersatz von Mängelbeseitigungskosten: Aufwendungsersatz .....	204
D. Mangel .....	205
E. Vorschuss .....	206
<b>§ 638 BGB Minderung</b> .....	<b>206</b>
A. Allgemeines .....	206
I. Bedeutung des § 638 BGB .....	206
II. § 638 und VOB/B .....	207
B. Voraussetzungen .....	207
C. Durchführung .....	207
D. Berechnung der Minderung .....	208

<b>§ 639 BGB Haftungsausschluss</b> .....	209
A. Allgemeines .....	209
I. Bedeutung des § 639 BGB .....	209
II. § 639 BGB und VOB/B .....	209
B. Vereinbarung des Haftungsausschlusses .....	210
I. Zulässigkeit, insbesondere bei Verbraucherverträgen .....	210
1. Ausschluss aller Gewährleistungsansprüche .....	210
2. Ausschluss einzelner Gewährleistungsansprüche .....	210
II. Reichweite eines vereinbarten Haftungsausschlusses .....	211
C. Arglistiges Verschweigen .....	211
D. Organisatorisches Versagen .....	212
E. Behauptungen ins Blaue .....	212
F. Garantie .....	213
<b>§ 640 BGB Abnahme</b> .....	213
A. Allgemeines .....	214
I. Bedeutung des § 640 BGB .....	214
II. § 640 BGB und VOB/B .....	214
B. Abnahmeprotokoll .....	214
C. Voraussetzung für die Abnahme .....	215
D. Pflicht zur Abnahme .....	215
E. Durchführung der Abnahme .....	216
I. Teilabnahmen .....	216
II. Ausdrücklich .....	217
III. Konkludent .....	218
IV. Abnahmefiktion nach § 640 Abs. 1 Satz 3 BGB .....	219
V. Verweigerung bei wesentlichen Mängeln .....	221
F. Vollmacht und Haftung .....	221
G. Rechtsfolgen der Abnahme .....	221
I. Fälligkeit des Werklohnes und Verjährungsbeginn .....	222
II. Übergang der Gefahr .....	222
III. Teilweiser Verlust von bekannten Mängelansprüchen bei unterlassenen Vorbehalt .....	222
IV. Beweislastumkehr bei Mängeln .....	223
V. Beginn der Gewährleistungsfrist .....	224
VI. Verlust von Vertragsstrafen bei unterlassenen Vorbehalt .....	224
H. Anfechtung der Abnahmeerklärung .....	225
<b>§ 641 BGB Fälligkeit der Vergütung</b> .....	225
A. Allgemeines .....	225
I. Bedeutung des § 641 BGB .....	225
II. § 641 BGB und VOB/B .....	226
B. Rechtsfolgen der Fälligkeit .....	226
C. Voraussetzungen .....	227
I. Abnahme .....	227
II. Kündigung .....	227

D. Abrechnung erforderlich? .....	227
E. Subunternehmerverträge .....	228
I. Sonderregelung des Abs. 2 .....	228
II. Abweichende Vereinbarungen .....	230
F. Weitere Voraussetzungen für die Fälligkeit .....	230
G. Druckzuschlag bei Mängeln, Abs. 3 .....	230
H. Beginn der Verzinsung .....	233
<b>§ 641a BGB [aufgehoben]</b> .....	<b>233</b>
<b>§ 642 BGB Mitwirkung des Bestellers</b> .....	<b>233</b>
A. Allgemeines .....	234
I. Bedeutung des § 642 BGB .....	234
II. § 642 BGB und VOB/B .....	234
B. Mitwirkungshandlungen .....	234
C. Verstoß und fehlende Leistungsbereitschaft des Auftragnehmers .....	236
D. Behinderungsanzeige .....	236
E. Rechtsfolge .....	237
I. Bauzeitverlängerung .....	237
II. Entschädigungsanspruch .....	238
III. Kündigung nach § 643 BGB .....	239
<b>§ 643 BGB Kündigung bei unterlassener Mitwirkung</b> .....	<b>239</b>
A. Allgemeines .....	239
I. Bedeutung des § 643 BGB .....	239
II. § 643 BGB und VOB/B .....	240
B. Voraussetzungen für die Kündigung/Vertragsbeendigung .....	240
C. Wirkung der Kündigung im Überblick .....	242
D. Abrechnung des gekündigten Vertrages .....	243
I. Trennung erbrachter/nicht erbrachter Leistungen .....	244
II. Abrechnung erbrachter Leistungen .....	244
III. Abrechnung nicht erbrachter Leistungen .....	244
<b>§ 644 BGB Gefahrtragung</b> .....	<b>244</b>
<b>§ 645 BGB Verantwortlichkeit des Bestellers</b> .....	<b>245</b>
A. Allgemeines .....	245
I. Bedeutung der §§ 644, 645 BGB .....	245
II. §§ 644, 645 BGB und VOB/B .....	245
B. Leistungsgefahr .....	246
C. Vergütungsgefahr .....	246
D. Risikotragung des Auftraggebers – insbesondere Baugrundrisiko .....	248
E. Schadensersatzansprüche .....	248
F. Abweichende Vereinbarungen .....	249
<b>§ 646 BGB Vollendung statt Abnahme</b> .....	<b>249</b>
A. Allgemeines .....	249
I. Bedeutung des § 646 BGB .....	249
II. § 646 BGB und VOB/B .....	249

# Inhaltsverzeichnis

---

B. Regelungsinhalt .....	249
I. Betroffene Leistungen .....	249
II. Vollendung statt Abnahme .....	250
<b>§ 647 BGB Unternehmerpfandrecht .....</b>	<b>250</b>
A. Allgemeines .....	250
I. Bedeutung des § 647 BGB .....	250
II. § 647 BGB und VOB/B .....	250
B. Voraussetzungen für das Pfandrecht .....	251
C. Ausübung des Pfandrechts .....	251
<b>§ 648 BGB Sicherungshypothek .....</b>	<b>252</b>
A. Allgemeines .....	252
I. Zur Bauhandwerkersicherung .....	252
II. § 648 BGB und VOB/B .....	253
B. Voraussetzungen .....	254
I. Bauwerkunternehmer .....	254
II. Baugrundstück .....	254
III. Auftraggeber als Eigentümer .....	254
IV. Werklohn für erbrachte Leistungen, Mängel .....	255
C. Kein Anspruch auf Sicherung .....	255
D. Durchsetzung .....	256
I. Eintragung einer Vormerkung durch einstweilige Verfügung .....	256
1. Vorgehensweise .....	257
a. Antrag auf Erlass einer einstweiligen Verfügung .....	257
b. Vollstreckung .....	259
2. Schadensersatzrisiko .....	261
3. Antrag auf Klageerhebung .....	261
E. Abweichende Vereinbarungen .....	261
<b>§ 648a BGB Bauhandwerkersicherung .....</b>	<b>262</b>
A. Allgemeines .....	263
I. Bedeutung des § 648a BGB .....	263
II. § 648a BGB und VOB/B .....	263
B. Der Sicherungsanspruch .....	264
I. Voraussetzungen für eine Sicherheit .....	264
1. Wer darf Sicherheit verlangen? .....	264
2. Zeitpunkt des Sicherheitsverlangens .....	265
3. Verfahren, Art der Sicherheit .....	265
4. Höhe der Sicherheit und Mängel .....	266
5. Wenn der Auftraggeber keine Sicherheit gibt: Arbeitseinstellung oder Kündigung .....	267
6. Abrechnung nach Kündigung .....	268
7. Gesetzliche Ausnahmen: nicht erfasste Auftraggeber .....	269
8. Vorbehalt des Widerrufs der Sicherheit .....	270
C. Abweichende Vereinbarungen .....	270

<b>§ 649 BGB Kündigung des Bestellers</b> .....	270
A. Allgemeines .....	270
I. Ausnahmecharakter der Vorschrift .....	270
II. § 649 BGB und VOB/B .....	271
III. Kündigungserklärung .....	271
IV. Verhalten nach der Kündigung .....	272
1. Vorgehensweise des Auftraggebers .....	272
2. Verhalten des Auftragnehmers .....	273
V. Geltung bei VOB-Verträgen .....	273
B. Abrechnung .....	273
I. Ermittlung der erbrachten und der nicht erbrachten Leistungen .....	274
II. Erbrachte Leistungen .....	275
III. Nicht erbrachte Leistungen .....	275
1. Mengennachweise .....	276
2. Abrechnung .....	276
IV. Beweislast .....	277
C. Mängel .....	278
D. Abnahme .....	278
E. Abweichende Vereinbarungen .....	279
<b>§ 650 BGB Kostenanschlag</b> .....	279
A. Allgemeines .....	279
I. Bedeutung des § 650 BGB .....	279
II. § 650 BGB und VOB/B .....	280
B. Kündigungsrecht .....	280
I. Wesentliche Überschreitung des Kostenanschlags .....	280
II. Vergütung erbrachter Leistungen .....	281
III. Vergütung nicht erbrachter Leistungen .....	281
IV. Schadensersatzansprüche des Auftraggebers .....	281
C. Anzeige .....	281
<b>§ 651 BGB Anwendung des Kaufrechts</b> .....	281
A. Allgemeines .....	282
I. Unterschiede Kaufrecht/Werkvertragsrecht .....	282
II. § 651 BGB und VOB/B .....	282
III. Anwendungsbereich Kaufrecht .....	283

## Teil 2 VOB/B

<b>Einführung in die VOB/B</b> .....	287
A. Einleitung .....	287
B. Einbeziehung der VOB/B in einen Bauvertrag .....	287
C. Die VOB/B als Vertragsbestandteil .....	288
<b>§ 1 VOB/B Art und Umfang der Leistung</b> .....	291
A. Einleitung .....	291
B. Vertragsinhalt (§ 1 Abs. 1 Satz 1) .....	292
C. Die VOB/C als Vertragsinhalt (§ 1 Abs. 1 S. 2) .....	294
I. Inhalt .....	294
1. Aufbau der ATV/DIN .....	294
a. Abschnitt 0: „Hinweise für das Aufstellen der Leistungsbe- schreibung“ .....	294
b. Abschnitt 1: „Geltungsbereich“ .....	294
c. Abschnitt 2: „Stoffe, Bauteile“ .....	295
d. Abschnitt 3: „Ausführung“ .....	295
e. Abschnitt 4: „Nebenleistungen und Besondere Leistungen“ .....	295
f. Abschnitt 5: „Abrechnung“ .....	295
2. DIN 18299 .....	295
3. DIN 18300 bis 18451 .....	296
II. Auswirkungen .....	296
III. Abweichung vom BGB .....	296
IV. Abweichende Vertragsgestaltung .....	296
V. Isolierte Vereinbarung .....	297
D. Widersprüche im Vertrag (§ 1 Abs. 2) .....	297
I. Inhalt .....	297
II. Auswirkungen .....	297
1. Widersprüche zwischen verschiedenen Vertragsteilen .....	297
2. Widersprüche innerhalb eines Vertragsteiles .....	298
III. Abweichung vom BGB .....	299
IV. Abweichende Vertragsgestaltung .....	299
V. Isolierte Vereinbarung .....	299
E. Leistungsbestimmungsrecht des Auftraggebers (§ 1 Abs. 3) .....	299
I. Inhalt .....	299
II. Auswirkungen .....	299
1. Ausübung der Änderungsanordnung .....	299
2. Gegenstand und Umfang der Änderungsanordnung .....	300
3. Rechtsfolgen der Änderungsanordnung .....	300
III. Abweichung vom BGB .....	301
IV. Abweichende Vertragsgestaltung .....	301
V. Isolierte Vereinbarung .....	301
F. Nicht vereinbarte, erforderliche Leistungen (§ 1 Abs. 4 S. 1) .....	301

I.	Inhalt .....	301
II.	Auswirkungen .....	302
III.	Abweichung vom BGB .....	302
IV.	Abweichende Vertragsgestaltung .....	302
V.	Isolierte Vereinbarung .....	303
G.	Andere Leistungen (§ 1 Abs. 4 S. 2) .....	303
I.	Inhalt .....	303
II.	Auswirkungen .....	303
III.	Abweichung vom BGB .....	304
IV.	Abweichende Vertragsgestaltung .....	304
V.	Isolierte Vereinbarung .....	304
<b>§ 2 VOB/B Vergütung</b>	.....	<b>304</b>
A.	Einleitung .....	306
B.	Die Vergütung des Auftragnehmers .....	307
I.	Inhalt .....	308
1.	Vergütung/Generalklausel (§ 2 Abs. 1 VOB/B) .....	308
2.	Berechnungsart (§ 2 Abs. 2 VOB/B) .....	308
II.	Auswirkungen .....	308
1.	10% Abweichung (§ 2 Abs. 3 Nr. 1 VOB/B) .....	309
2.	Mehr als 10% Überschreitung (§ 2 Abs. 3 Nr. 2 VOB/B) .....	309
3.	Mehr als 10% Unterschreitung (§ 2 Abs. 3 Nr. 3 VOB/B) .....	309
III.	Abweichung vom BGB .....	313
IV.	Abweichende Vertragsgestaltung .....	313
V.	Isolierte Vereinbarung .....	314
C.	Weitere Berechnungsarten (§ 2 Abs. 2) .....	314
I.	Inhalt .....	314
II.	Auswirkungen .....	314
1.	Pauschalsumme .....	314
a.	Grundsätzliche Unveränderlichkeit .....	314
b.	Änderungen der Pauschalsumme (§ 2 Abs. 7 Nr. 1 und 2 VOB/B) .....	314
c.	Auswirkungen von bestimmten Mengenabweichungen (§ 2 Abs. 3 Nr. 4 VOB/B) .....	316
2.	Stundenlohnsätze .....	316
3.	Selbstkosten .....	316
III.	Abweichung vom BGB .....	317
IV.	Abweichende Vertragsgestaltung .....	317
V.	Isolierte Vereinbarung .....	317
D.	Weitere Vergütungsansprüche des Auftragnehmers .....	317
I.	Inhalt .....	317
II.	Auswirkungen .....	317
1.	Zusätzliche Vergütungsansprüche bei geänderten Leistungen auf Anordnung des Auftraggebers (§ 2 Abs. 5 VOB/B) .....	318
a.	Anordnungen i.S.d. § 1 Abs. 3 VOB/B .....	318
b.	Andere Anordnungen i.S.d. § 2 Abs. 5 VOB/B .....	318

c. Voraussetzungen des Vergütungsanspruchs .....	319
d. Vereinbarung eines neuen Preises .....	319
e. Hinweispflicht des Auftragnehmers .....	320
2. Zusätzliche Vergütungsansprüche bei zusätzlichen Leistungen (§ 2 Abs. 6 VOB/B) .....	320
a. Anwendungsbereich .....	320
b. Voraussetzungen .....	320
c. Höhe der zusätzlichen Vergütung .....	321
3. Zusätzliche Vergütung für Leistungen, die der Auftragnehmer eigenmächtig ausführt (§ 2 Abs. 8 Nr. 1 bis 3 VOB/B) .....	322
a. Vergütung für nachträglich anerkannte Leistungen (§ 2 Abs. 8 Nr. 2 S. 1 VOB/B) .....	322
b. Vergütung für Leistungen i.S.d. § 2 Abs. 8 Nr. 2 S. 2 VOB/B .....	323
c. Kein Ausschluss der Geschäftsführung ohne Auftrag (§ 2 Abs. 8 Nr. 3 VOB/B) .....	323
d. Weitere Folgen eigenmächtig abweichender oder ohne Auf- trag ausgeführter Leistungen des Auftragnehmers .....	323
4. Vergütung für Planungsleistungen (§ 2 Abs. 9 Nr. 1 VOB/B) .....	324
5. Vergütung für Prüfungsleistungen (§ 2 Abs. 9 Nr. 2 VOB/B) .....	325
6. Vom Auftraggeber selbst übernommene Leistungen (§ 2 Abs. 4 VOB/B) .....	325
III. Abweichung vom BGB .....	325
IV. Abweichende Vertragsgestaltung .....	326
V. Isolierte Vereinbarung .....	326
<b>§ 3 VOB/B Ausführungsunterlagen</b> .....	<b>326</b>
A. Allgemeines .....	327
I. Inhalt und Einordnung der Vorschrift .....	327
II. Folgen mangelhafter Leistung .....	328
1. Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen .....	328
2. Anspruch auf Vorlage einer Sanierungsplanung .....	332
III. Inhaltskontrolle einzelner VOB/B-Klauseln .....	332
B. Pflicht des Auftraggebers zur Übergabe der Ausführungsunterlagen (§ 3 Abs. 1 VOB/B) .....	334
I. Begriff der nötigen Ausführungsunterlagen .....	334
II. Pflicht zur unentgeltlichen und rechtzeitigen Übergabe .....	335
III. Inhaltskontrolle des § 3 Abs. 1 .....	336
C. Pflicht des Auftraggebers zum Abstecken der Hauptachsen, Geländegren- zen und Schaffen der Höhenfestpunkte (§ 3 Abs. 2) .....	336
D. Verbindlichkeit der Ausführungsunterlagen; Prüf- und Hinweispflichten des Auftragnehmers (§ 3 Abs. 3) .....	337
I. Verbindlichkeit der Ausführungsunterlagen (Abs. 3 Satz 1) .....	337
II. Prüf- und Hinweispflicht des Auftragnehmers (Abs. 3 Satz 2) .....	338
1. Art und Umfang der Prüfpflicht .....	338
2. Hinweispflicht .....	338

3. Folgen erkannter und unerkannter Unstimmigkeiten in den Ausführungsunterlagen .....	339
4. Umgang des Auftraggebers mit Hinweisen des Auftragnehmers ..	340
III. Inhaltskontrolle des § 3 Abs. 3 .....	341
E. Gemeinsame Niederschrift über örtliche Gegebenheiten (§ 3 Abs. 4) .....	341
F. Pflicht des Auftragnehmers zur Beschaffung und Vorlage von Zeichnungen und Unterlagen (§ 3 Abs. 5) .....	343
G. Nutzungsbeschränkung der in Abs. 5 genannten Zeichnungen und Unterlagen (§ 3 Abs. 6) .....	344
I. Urheberrechtliche Genehmigung (Abs. 6 Nr. 1) .....	344
II. Nutzungsrecht des Auftraggebers an DV-Programmen (Abs. 6 Nr. 2) .....	345
III. Nutzungsrecht des Auftragnehmers (Abs. 6 Nr. 3) .....	346
IV. Inhaltskontrolle des § 3 Abs. 6 .....	346
<b>§ 4 VOB/B Ausführung</b> .....	346
A. Einleitung .....	348
B. Mitwirkungshandlungen des Auftraggebers, § 4 Abs. 1 Nr. 1 VOB/B .....	350
I. § 4 Abs. 1 Nr. 1 VOB/B .....	350
1. Allgemeine Ordnung auf der Baustelle .....	350
2. Zusammenwirken verschiedener Unternehmer .....	350
3. Mögliche Maßnahmen .....	351
4. Genehmigungen und Erlaubnisse .....	352
II. Überwachungsrecht des Auftraggebers, § 4 Abs. 1 Nr. 2 VOB/B .....	355
1. Allgemeines Recht zum Zutritt zu Arbeitsplätzen, Recht zur Einsichtnahme in Unterlagen .....	355
2. Einschränkung des Überwachungsrechts durch das Recht des Auftragnehmers zur Wahrung seiner Geschäftsgeheimnisse .....	355
3. Keine Pflicht zur Ausübung des Überwachungsrechts .....	356
III. Anordnungsrecht des Auftraggebers, § 4 Abs. 1 Nr. 3 VOB/B .....	356
1. Begriff .....	356
2. Begrenzung: Wahrung der dem Auftragnehmer zustehenden Leistung und Notwendigkeit zur vertragsgemäßen Ausführung ...	357
3. Gefahr im Verzug .....	357
4. Selbständige Bedeutung des Anordnungsrechts nach § 4 Abs. 1 Nr. 4 Satz 1 VOB/B gegenüber der Anordnung nach § 1 Abs. 3, Abs. 4 VOB/B .....	358
IV. Pflicht des Auftragnehmers zur Mitteilung von Bedenken, § 4 Abs. 1 Nr. 4 VOB/B .....	358
1. Prüfungs- und Mitteilungspflicht des Auftragnehmers .....	358
2. Risikoverteilung .....	359
C. Ausführungsverantwortung des Auftragnehmers, § 4 Abs. 2 VOB/B .....	360
I. Allgemeines .....	360
II. Vertragsgemäße Ausführung .....	360
1. Allgemeines .....	360
2. Die anerkannten Regeln der Technik .....	361

# Inhaltsverzeichnis

---

3. Gesetzliche und behördliche Bestimmungen .....	361
III. Pflicht des Auftragnehmers zur Leitung und Ausführung der Leistung, § 4 Abs. 2 Nr. 1 Satz 3 VOB/B .....	362
IV. Abs. 2 Nr. 2 VOB/B .....	362
D. Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers, § 4 Abs. 3 VOB/B .....	363
I. Regelungsinhalt .....	363
II. Umfang der Prüfungs- und Anzeigepflicht .....	363
1. Begrenzung durch die vertragliche Leistungspflicht .....	363
2. Begrenzung durch die nach objektiven Gesichtspunkten zu beurteilende Sachkenntnis des Auftragnehmers .....	364
3. Keine Befreiung, wenn Auftraggeber selbst fachkundig ist .....	364
III. Die einzelnen Fälle des § 4 Abs. 3 VOB/B .....	364
1. Vorgesehene Art der Bauausführung .....	364
2. Güte der vom Auftraggeber gelieferten Stoffe und Bauteile .....	365
3. Vorleistungen anderer Unternehmer .....	365
IV. Anforderungen an die Hinweispflicht und Rechtsfolgen .....	366
1. Inhalt .....	366
2. Form .....	366
3. Frist .....	367
4. Adressat .....	367
5. Rechtsfolgen .....	367
E. Überlassungspflichten des Auftraggebers, § 4 Abs. 4 VOB/B .....	368
F. Schutzpflichten des Auftragnehmers, § 4 Abs. 5 VOB/B .....	368
G. Pflicht des Auftragnehmers zur Beseitigung vertragswidriger Stoffe und Bauteile, § 4 Abs. 6 VOB/B .....	369
H. Mängelbeseitigungs- und Schadensersatzpflicht des Auftragnehmers vor der Abnahme (§ 4 Abs. 7) .....	369
I. Allgemeines .....	369
1. Mängelbeseitigungs- und Schadensersatzansprüche vor der Abnahme .....	369
2. Inhalt der Regelung .....	371
II. Voraussetzungen des § 4 Abs. 7 VOB/B .....	373
1. Mangelhafte Leistung .....	374
2. Vertragswidrige Leistung .....	374
3. Verursachung durch den Auftragnehmer .....	375
4. Mitverursachung durch den Auftraggeber .....	375
III. Verpflichtung zur Herstellung einer mangelfreien Leistung (Mängelbeseitigung: § 4 Abs. 7 Satz 1) .....	376
1. Mängelbeseitigung durch den Auftragnehmer .....	376
a. Inhalt der Mängelbeseitigung .....	376
b. Umfang der Mängelbeseitigung .....	377
c. Mitwirkungspflichten des Auftraggebers .....	377
d. Leistungsverweigerungsrecht des Auftraggebers .....	378
e. Verjährung des Mängelbeseitigungsanspruchs .....	378

2. Mängelbeseitigung durch den Auftraggeber (Ersatz- bzw. Selbstvornahme: §§ 4 Abs. 7 Satz 1 und 3, 8 Abs. 3 VOB/B) .....	379
a. Mängelbeseitigungsaufforderung .....	380
b. Setzen einer angemessenen Frist .....	381
c. Ankündigung des Auftragsentzugs (Ablehnungsandrohung) ...	383
d. Entbehrlichkeit von Mängelbeseitigungsaufforderung, Fristsetzung und Ablehnungsandrohung .....	384
e. Kündigungsrecht des Auftraggebers .....	385
f. Inhalt der Kündigung .....	386
3. Schriftform .....	386
4. Gesamt- oder Teilkündigung .....	387
5. Kündigungsfolgen .....	387
6. Selbst- bzw. Ersatzvornahme durch den Auftraggeber .....	388
7. Schadensersatz bei Verzicht auf die weitere Ausführung (§ 8 Abs. 3 Nr. 2 Satz 2 VOB/B) .....	389
IV. Schadensersatzanspruch des Auftraggebers (§ 4 Abs. 7 Satz 2) .....	390
I. Verpflichtung des Auftragnehmers zur Selbstauführung, § 4 Abs. 8 VOB/B .....	391
J. Anzeige- und Ablieferungspflicht von Funden, § 4 Abs. 9 VOB/B .....	393
K. Zustandsfeststellung, § 4 Abs. 10 VOB/B .....	393
<b>§ 5 VOB/B Ausführungsfristen</b> .....	<b>394</b>
A. Einleitung .....	395
B. Festlegung von Ausführungsfristen .....	395
I. Einleitung .....	396
II. Fristenvereinbarung bei Abschluss eines Bauvertrages .....	396
C. Vertragsfristen (§ 5 Abs. 1) .....	397
I. Inhalt .....	397
II. Auswirkungen .....	397
1. Verbindliche Fristen (§ 5 Abs. 1 Satz 1 VOB/B) .....	398
2. Bauzeitenplan (§ 5 Abs. 1 Satz 2 VOB/B) .....	398
III. Abweichung vom BGB .....	399
IV. Abweichende Vertragsgestaltung .....	399
V. Isolierte Vereinbarung .....	399
D. Fehlende Vereinbarung des Ausführungsbeginns (§ 5 Abs. 2) .....	399
I. Inhalt .....	399
II. Auswirkungen .....	399
1. Handlungsmöglichkeit des Auftraggebers .....	399
2. Handlungsmöglichkeit des Auftragnehmers .....	400
III. Abweichung vom BGB .....	401
IV. Abweichende Vertragsgestaltung .....	401
V. Isolierte Vereinbarung .....	401
E. Folgen unzureichender Maßnahmen, Verzögerung und Verzug betreffend die Ausführungsfristen (§ 5 Abs. 3 und Abs. 4) .....	401
I. Inhalt .....	401

# Inhaltsverzeichnis

1. Verzögerung durch den Auftragnehmer (§ 5 Abs. 4 1. Alt VOB/B) .....	402
2. Unzureichende Maßnahmen des Auftragnehmers (§ 5 Abs. 3, Abs. 4 3. Alt VOB/B) .....	402
3. Verzug mit der Vollendung (§ 5 Abs. 4 2. Alt) .....	404
II. Auswirkungen .....	404
1. Schadenersatz .....	405
2. Entziehung des Auftrages .....	405
III. Abweichung vom BGB .....	406
IV. Abweichende Vertragsgestaltung .....	406
V. Isolierte Vereinbarung .....	406
<b>§ 6 VOB/B Behinderung und Unterbrechung der Ausführung</b> .....	<b>407</b>
A. Einleitung .....	407
B. Behinderung der Ausführung (§ 6 Abs. 1 bis Abs. 4) .....	409
I. Inhalt .....	409
1. Anzeigepflicht des Auftragnehmers (§ 6 Abs. 1 VOB/B) .....	409
2. Behinderungen i.S.d. § 6 Abs. 2 Nr. 1 VOB/B .....	413
a. Risikobereich des Auftraggebers (§ 6 Abs. 2 Nr. 1 Buchst. a) VOB/B) .....	413
b. Streik und Aussperrung (§ 6 Abs. 2 Nr. 1 Buchst. b) VOB/B) .....	414
c. Höhere Gewalt und unabwendbare Umstände (§ 6 Abs. 2 Nr. 1 Buchst. c) VOB/B) .....	415
3. Keine Behinderung (§ 6 Abs. 2 Nr. 2 VOB/B) .....	415
II. Auswirkungen .....	416
1. Verlängerung der Ausführungsfristen bei Behinderung (§ 6 Abs. 2 VOB/B) .....	416
2. Berechnung der verlängerten Ausführungsfristen (§ 6 Abs. 4 VOB/B) .....	416
3. Pflichten des Auftragnehmers bei Behinderungen (§ 6 Abs. 3 VOB/B) .....	417
III. Abweichungen vom BGB .....	417
IV. Abweichende Vertragsgestaltungen .....	417
V. Isolierte Vereinbarung .....	418
C. Unterbrechung der Ausführung (§ 6 Abs. 5 und Abs. 7) .....	418
I. Inhalt .....	418
1. Zwischenzeitliche Abrechnung bei Unterbrechung (§ 6 Abs. 5 VOB/B) .....	418
a. Voraussetzungen der Abrechnung .....	419
b. Gegenstand der Abrechnung .....	419
2. Kündigungsrecht bei Unterbrechung (§ 6 Abs. 7 VOB/B) .....	419
a. Voraussetzungen der Kündigung .....	419
b. Ausschluss der Kündigung .....	420
c. Kündigungserklärung .....	420
II. Auswirkungen .....	420
1. Zwischenzeitliche Abrechnung (§ 6 Abs. 5 VOB/B) .....	420

2. Kündigungsrecht bei Unterbrechung (§ 6 Abs. 7 VOB/B) .....	420
III. Abweichungen vom BGB .....	421
IV. Abweichende Vertragsgestaltungen .....	421
V. Isolierte Vereinbarung .....	421
D. Schadensersatz (§ 6 Abs. 6) .....	422
I. Inhalt .....	422
1. Anspruchsvoraussetzungen .....	422
a. Hindernde Umstände .....	422
b. Anzeige/Offenkundigkeit .....	422
c. Verschulden .....	423
d. Schaden .....	423
2. Prozessuales .....	423
a. Anspruchsberechtigter .....	423
b. Anspruchsgegner .....	423
II. Auswirkungen .....	423
1. Schadensersatz .....	423
2. Entgangener Gewinn .....	424
3. Verjährung .....	424
III. Darlegungs- und Beweislast .....	424
IV. Abweichungen vom BGB .....	424
V. Abweichende Vertragsgestaltungen .....	425
VI. Isolierte Vereinbarung .....	425
<b>§ 7 VOB/B Verteilung der Gefahr</b> .....	425
A. Allgemeines .....	425
I. Bedeutung des § 7 VOB/B .....	425
II. § 7 VOB/B und § 644 BGB .....	426
B. § 7 Abs. 1 VOB/B: Vom Auftragnehmer nicht zu vertretende Beschädigung oder Zerstörung .....	426
I. Die in § 7 Abs. 1 VOB/B geregelten Risiken .....	427
1. Höhere Gewalt .....	427
2. Andere unabwendbare Umstände .....	428
II. Benachrichtigungspflicht .....	428
C. § 7 Abs. 2 und 3 VOB/B: Ganz oder teilweise ausgeführte Leistungen .....	429
D. Rechtsfolgen .....	429
E. Abweichende Vertragsbedingungen und Praxishinweise für die Bauvertragsparteien .....	430
<b>§ 8 VOB/B Kündigung durch den Auftraggeber</b> .....	431
A. Grundsätzliches .....	432
B. Einzelne Kündigungstatbestände .....	433
I. Die „freie“ Kündigung (§ 8 Abs. 1) .....	433
1. Voraussetzungen (Nr. 1) .....	433
2. Rechtsfolgen (Nr. 2) .....	434
a. Allgemeines .....	434
b. Mängelansprüche .....	434

c. Abzug ersparter Kosten .....	434
d. Abzug von Ersatzerlösen .....	436
e. Abzug von böswillig unterlassenen Erlösen .....	436
II. Die insolvenzbedingte Kündigung (§ 8 Abs. 2) .....	436
1. Allgemeines .....	436
2. Kündigungsgründe (Abs. 2 Nr. 1) .....	438
a. Zahlungseinstellung .....	439
b. Antrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens .....	439
c. Eröffnung des Insolvenzverfahrens .....	440
d. Verfahrenseinstellung mangels Masse .....	440
3. Umdeutung in „freie“ Kündigung? .....	440
4. Kündigungsempfänger .....	440
5. Rechtsfolgen (Nr. 2) .....	441
a. Abrechnung der bisherigen Leistungen (Nr. 2 Satz 1) .....	442
b. Schadenersatz wegen Nichterfüllung (Nr. 2 Satz 2) .....	442
III. Die verzugsbedingte Kündigung (§ 8 Abs. 3) .....	444
1. Voraussetzungen, Kündigungsgründe (Nr. 1) .....	444
2. Teilkündigung .....	445
3. Entsprechende Anwendung auf anderweitige Vertragsaufhebung .....	446
4. Rechtsfolgen (Nr. 2 bis 4) .....	446
a. Ersatzvornahme (Nr. 2 Satz 1) .....	447
b. Schadenersatz wegen Nichterfüllung bei Verzicht auf die weitere Ausführung (Nr. 2 Satz 2) .....	448
5. Anspruch des Auftraggebers auf Weiternutzung der Geräte und Materialien (Nr. 3) .....	448
6. Abrechnung des Auftraggebers nach Ersatzvornahme (Nr. 4) .....	449
IV. Kündigung wegen wettbewerbswidriger Abreden (§ 8 Abs. 4) .....	449
1. Voraussetzungen .....	449
2. Rechtsfolgen .....	450
V. Schriftform der Kündigung (§ 8 Abs. 5) .....	450
VI. Aufmaß, Abnahme und Abrechnung nach Kündigung (§ 8 Abs. 6) ...	451
1. Aufmaß .....	451
2. Abnahme .....	451
3. Abrechnung .....	452
VII. Vertragsstrafe nach Kündigung (§ 8 Abs. 7) .....	452
<b>§ 9 VOB/B Kündigung durch den Auftragnehmer .....</b>	<b>452</b>
A. Grundsätzliches .....	453
B. Kündigungsgründe (§ 9 Abs. 1) .....	454
I. Zwei Kündigungsgründe: Unterschiede .....	454
II. Annahmeverzug des Auftraggebers (Abs. 1a) .....	454
1. Mitwirkungspflichten des Auftraggebers .....	454
2. Unterlassen der Mitwirkungspflicht .....	458
3. Ursächlichkeit .....	458
III. Schuldnerverzug des Auftraggebers (§ 9 Abs. 1 Nr. 2) .....	458

1. Zahlung .....	458
2. Fälligkeit .....	459
3. Verzug .....	459
C. Weitere formale Voraussetzungen (§ 9 Abs. 2) .....	460
I. Schriftform .....	460
II. Angemessene Nachfristsetzung .....	460
III. Kündigungsandrohung .....	461
D. Rechtsfolgen der Kündigung (§ 9 Abs. 3) .....	461
I. Abrechnung bisheriger Leistungen (§ 9 Abs. 3 Satz 1) .....	461
II. Anspruch auf angemessene Entschädigung (§ 9 Abs. 3 Satz 2 i.V.m. § 642 BGB) .....	462
III. Weitergehende Ansprüche des Auftragnehmers (§ 9 Abs. 3 Satz 2, 2. Halbsatz) .....	462
<b>§ 10 VOB/B Haftung der Vertragsparteien</b> .....	463
A. Überblick .....	464
B. Prüfungsschema Haftung gegenüber Dritten nach § 10 VOB/B .....	466
C. § 10 Abs. 1 VOB/B .....	467
I. Vertragspflichten .....	467
II. Verschulden .....	467
1. Definition .....	467
a. Vorsatz .....	467
b. Fahrlässigkeit .....	468
c. Haftungsmilderung oder -verschärfung .....	468
2. Eigenes und fremdes Verschulden .....	468
a. Eigenes Verschulden (§ 276 BGB) .....	468
b. Fremdes Verschulden gesetzlicher Vertreter oder Erfüllungshilfen (§ 278 BGB) .....	468
D. § 10 Abs. 2 VOB/B .....	470
I. Haftungstatbestände .....	471
1. Unerlaubte Handlungen nach §§ 823 ff. BGB .....	471
2. Insbesondere: Verkehrssicherungspflicht .....	471
3. § 823 Abs. 2 BGB (Schutzgesetze) .....	473
a. § 319 StGB Baugefährdung .....	473
b. § 909 BGB Haftung für Vertiefungen .....	474
c. §§ 836 ff. BGB .....	474
d. § 618 BGB .....	474
II. Schadensverursachung .....	475
III. Verschulden .....	475
IV. Rechtsfolge: Schadensersatzpflicht .....	475
V. Versicherbarkeit .....	475
VI. Interner Haftungsausgleich .....	476
1. Grundsatz: Gesamtschuldnerische Haftung .....	477
a. Definition Gesamtschuld .....	477
b. § 830 Abs. 1 Satz 1 BGB .....	477
c. § 830 Abs. 1 Satz 2 BGB .....	477

d. § 840 Abs. 1 BGB .....	478
e. Vertragliche Regelungen .....	478
f. Rechtsfolge der Gesamtschuld: Gesamtschuldnerausgleich .....	478
2. Ausnahme: Alleinhaftung oder Haftungsbefreiung .....	479
a. Ausnahme des § 10 Abs. 2 Nr. 1 Satz 2 VOB/B – Alleinhaftung des Auftraggebers .....	479
b. Ausnahme des § 10 Abs. 2 Nr. 2 VOB/B – Alleinhaftung des Auftragnehmers .....	479
c. Ausnahme des § 10 Abs. 2 Nr. 1 Satz 1, letzter Halbsatz VOB/B – Alleinhaftung einer Vertragspartei durch anders lau- tende vertragliche Vereinbarung .....	480
E. Ausnahme des § 10 Abs. 3 VOB/B .....	480
F. Ausnahme des § 10 Abs. 4 VOB/B .....	481
G. § 10 Abs. 5 VOB/B als ergänzende Regelung zu § 10 Abs. 2, 3 und 4 VOB/B .....	481
H. § 10 Abs. 6 VOB/B als ergänzende Regelung zu § 10 Abs. 2, 3 und 4 VOB/B .....	482
I. Freistellungsanspruch .....	482
II. Anhörungspflicht .....	482
<b>Anhang I zu § 10 VOB/B: Baustellenverordnung</b> .....	483
I. Anwendungsbereich .....	483
II. Pflichten des Bauherrn (§ 2 BaustellV) .....	483
1. Berücksichtigung der allgemeinen Grundsätze nach § 4 Arbeits- schutzgesetz .....	483
2. Vorankündigungspflicht .....	484
3. Bestellung eines Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordina- tors .....	484
4. Erstellung eines Sicherheits- und Gesundheitsschutzplans .....	485
III. Übertragung auf einen Dritten (§ 4 BaustellV) .....	487
IV. Pflichten des Koordinators (§ 3 Abs. 2 und 3 BaustellV) .....	488
V. Pflichten der Arbeitgeber (§ 5 BaustellV) .....	489
VI. Pflichten sonstiger Personen (§ 6 BaustellV) .....	489
VII. Pflichten der Arbeitnehmer .....	489
VIII. Verstöße .....	489
<b>Anhang II zu § 10 VOB/B: § 906 BGB</b> .....	490
<b>§ 11 VOB/B Vertragsstrafe</b> .....	491
A. Einleitung .....	492
I. Überblick .....	492
II. Fallgruppen .....	492
III. Funktionen der Vertragsstrafe .....	493
IV. Unterscheidungen .....	493
B. Prüfungsschema Vertragsstrafe .....	494
C. Voraussetzungen .....	494
I. Hauptverbindlichkeit .....	494

II.	Vertragsstrafenversprechen .....	495
III.	Verwirkung .....	496
1.	Definition .....	496
2.	Nichterfüllung .....	496
3.	Nicht gehörige Erfüllung .....	496
4.	Verzug (§ 339 Satz 1 BGB) .....	496
a.	Nichtleistung zu einem bestimmten Zeitpunkt/Fristüberschreitung .....	496
b.	Verzug bei Bauzeitverzögerungen .....	497
c.	Keine Einreden oder Einwendungen des Schuldners .....	498
d.	Verschulden .....	499
IV.	Verschulden .....	499
V.	Vorbehalt .....	499
VI.	Hinfälligwerden und Ausschluss einer Vertragsstrafe .....	501
D.	Rechtsfolge: Vertragsstrafe .....	501
I.	Berechnung der Vertragsstrafe .....	501
II.	Keine Kumulation von Vertragsstrafen .....	502
III.	Herabsetzen der Vertragsstrafe (§ 343 BGB) .....	503
IV.	Anrechnung auf weitergehenden Schadensersatz (§ 340 Abs. 2 BGB, § 341 Abs. 2 BGB) .....	504
<b>§ 12 VOB/B Annahme</b>	.....	<b>505</b>
A.	Allgemeines .....	506
I.	Rechtsgeschäftliche Abnahme und andere Abnahmeformen .....	506
II.	Abnahmeerklärungen durch den Auftraggeber oder einen Bevollmächtigten .....	510
III.	Beratungspflichten des Architekten/Ingenieurs .....	510
IV.	Heilung mangelnder Bevollmächtigung .....	510
V.	Vertretung öffentlich-rechtlicher Körperschaften .....	510
B.	Abnahmevoraussetzungen .....	511
I.	Allgemeines .....	511
II.	Fertigstellung der Leistung .....	511
III.	Keine wesentlichen Mängel (§ 12 Abs. 3) .....	512
C.	Abnahmeverweigerung .....	513
D.	Vorbehaltserklärungen bei der Abnahme .....	515
I.	Allgemeines .....	515
II.	Vorbehalt bekannter Mängel .....	515
III.	Vorbehalt der Vertragsstrafe .....	517
E.	Abnahmearten .....	520
I.	Allgemeines .....	520
II.	Stillschweigende Abnahme .....	522
III.	Ausdrückliche Abnahme (§ 12 Abs. 1) .....	523
IV.	Förmliche Abnahme (§ 12 Abs. 4) .....	525
1.	Allgemeines .....	525
2.	Abnahmevereinbarung bzw. -verlangen und „vergessene“ Abnahme .....	526

a. Abnahmeverlangen .....	527
b. „Vergessene“ Abnahme .....	529
3. Durchführung der förmlichen Abnahme .....	531
a. Terminvereinbarung .....	531
b. Abnahmeverhandlung .....	532
c. Abnahmeprotokoll .....	533
d. Zuziehung von Sachverständigen .....	534
V. Fiktive Abnahme .....	535
1. Allgemeines .....	535
2. Ausschluss der fiktiven Abnahme .....	535
3. Formen der fiktiven Abnahme .....	536
4. Schriftliche Mitteilung über die Fertigstellung der Leistung .....	536
5. Ingebrauchnahme der Leistung .....	539
6. Vorbehaltserklärung (§ 12 Abs. 3 Nr. 3 VOB/B) .....	540
VI. Teilabnahme (§ 12 Abs. 2) .....	541
F. Rechtsfolgen der Abnahme .....	543
I. Allgemeines .....	543
II. Umwandlung des Erfüllungs- in das Mängelanspruchsstadium .....	543
III. Beginn der Verjährungsfrist für die Mängelansprüche .....	546
IV. Gefahrübergang (Vergütungs- und Leistungsgefahr) auf den Auftraggeber .....	546
V. Beweislastumkehr für das Vorhandensein von Mängeln .....	546
VI. Fälligkeit des Vergütungsanspruchs .....	546
VII. Verlust von Mängelbeseitigungsansprüchen bei bekannten Mängeln und Vertragsstrafansprüchen bei fehlendem Vorbehalt .....	547
G. Abnahme nach gekündigtem Bauvertrag .....	548
H. Anfechtung der Abnahme .....	548
<b>§ 13 VOB/B Mängelansprüche</b> .....	<b>549</b>
A. Allgemeines .....	550
I. Mängelhaftungsrecht nach BGB .....	551
1. Mängelbegriff .....	551
2. Mängelansprüche .....	552
3. Verjährung der Ansprüche .....	552
II. Mängelhaftungsrecht nach VOB/B vor und nach der Abnahme .....	555
B. Mängelbegriff (§ 13 Abs. 1) .....	558
I. Überblick .....	558
II. Vereinbarte Beschaffenheit und anerkannte Regeln der Technik (§ 13 Abs. 1 Satz 2) .....	559
1. Beschaffenheitsvereinbarung .....	559
2. Anerkannte Regeln der Technik .....	560
III. Nach dem Vertrag vorausgesetzte Verwendung (§ 13 Abs. 1 Satz 3 Nr. 1) .....	561
IV. Gewöhnliche Verwendung und übliche Beschaffenheit (§ 13 Abs. 1 Satz 3 Nr. 2) .....	561
C. Leistungen nach Probe (§ 13 Abs. 2) .....	561

D. Befreiung des Auftragnehmers von der Mängelhaftung (§ 13 Abs. 3) .....	562
I. Allgemeines .....	562
II. Anordnungen bzw. Maßnahmen aus der Sphäre des Auftraggebers .....	562
1. Mangelhafte Leistungsbeschreibung des Auftraggebers .....	563
2. Anordnungen des Auftraggebers .....	563
3. Lieferung oder Vorgabe von Stoffen oder Bauteilen .....	563
4. Vorleistung anderer Unternehmer .....	564
III. Prüfungs- und Mitteilungspflicht .....	565
1. Prüfungsumfang .....	565
2. Hinweispflicht .....	565
3. Rechtsfolgen im Falle der Erfüllung bzw. Nichterfüllung der Prüfungs- und Hinweispflicht .....	566
E. Verjährungsfristen für Mängelansprüche .....	567
I. Verjährungsfristen gemäß § 13 Abs. 4 Nr. 1 und 2 VOB/B .....	567
1. Bauwerke .....	568
2. Werke, deren Erfolg in der Herstellung, Wartung oder Veränderung einer Sache besteht .....	569
3. Feuerberührte Teile von Feuerungsanlagen .....	570
4. Maschinelle und elektrotechnische/elektronische Anlagen .....	570
II. Andere Verjährungsfristen .....	571
1. Vertragliche Vereinbarungen .....	571
2. Arglistiges Verschweigen und Vorspiegeln eines Mangels .....	572
3. Organisationsmangel .....	572
III. Lauf der Verjährungsfristen .....	572
1. Beginn der Verjährungsfrist (§ 13 Abs. 4 Nr. 3 VOB/B) .....	573
2. Neubeginn der Verjährungsfrist durch schriftliche Mängelrüge und Abnahme von Mängelbeseitigungsleistungen (§ 13 Abs. 1 Nr. 1 Satz 2 und 3 VOB/B) .....	573
a. Neubeginn durch schriftliche Mängelrüge .....	574
b. Abnahme von Mängelbeseitigungsleistungen .....	576
3. Rechte des Auftraggebers trotz eingetretener Verjährung .....	577
F. Mängelbeseitigung .....	577
I. Mängelbeseitigung durch den Auftragnehmer (§ 13 Abs. 5 Nr. 1) .....	579
1. Schriftliches Mängelbeseitigungsverlangen des Auftraggebers gegenüber dem Auftragnehmer .....	579
a. Aufforderung zur Mängelbeseitigung .....	579
b. Benennung der Mängel .....	579
c. Schriftform .....	580
2. Umfang der Mängelbeseitigung .....	581
3. Kosten der Mängelbeseitigung .....	582
a. Kostentragung durch den Auftragnehmer .....	582
b. Kostenbeteiligung durch den Auftraggeber .....	582
II. Mängelbeseitigung (Selbst- bzw. Ersatzvornahme) durch den Auftraggeber auf Kosten des Auftragnehmers (§ 13 Abs. 5 Nr. 2) .....	583

# Inhaltsverzeichnis

1. Voraussetzungen .....	583
a. Durchsetzbarer Mängelbeseitigungsanspruch .....	583
b. Schriftliche Mängelbeseitigungsaufforderung .....	584
c. Setzen einer angemessenen Frist .....	584
d. Fruchtloser Fristablauf .....	584
e. Entbehrlichkeit der Fristsetzung .....	585
f. Rechtsfolgen unterlassener Mängelbeseitigungsaufforderung und Fristsetzung .....	585
2. Kostenerstattung .....	586
a. Durchführung der Mängelbeseitigung .....	586
b. Umfang des Kostenerstattungsanspruchs .....	586
c. Durchsetzung des Kostenerstattungs- und Kostenvorschussan- spruchs .....	587
G. Minderung des Vergütungsanspruchs (§ 13 Abs. 6) .....	588
I. Voraussetzungen .....	589
1. Unzumutbarkeit der Mängelbeseitigung für den Auftraggeber ....	589
2. Unmöglichkeit der Mängelbeseitigung .....	589
3. Unverhältnismäßig hoher Aufwand und Verweigerung der Män- gelbeseitigung durch den Auftragnehmer .....	590
II. Durchführung der Minderung .....	592
III. Minderungshöhe .....	593
H. Schadensersatzanspruch (§ 13 Abs. 7) .....	594
I. Allgemeines .....	594
II. Schadensersatzanspruch bei Verletzung höchstpersönlicher und an- derer Rechtsgüter Dritter (§ 13 Abs. 7 Nr. 1 und 2) .....	595
III. Schadensersatzanspruch bei Mängeln an der baulichen Anlage und Mangelfolgeschäden (§ 13 Abs. 7 Nr. 3) .....	595
1. Allgemeines .....	595
2. „Kleiner Schadensersatzanspruch“ (§ 13 Abs. 7 Nr. 3 Satz 1 VOB/B) .....	596
3. „Großer Schadensersatzanspruch“ (§ 13 Abs. 7 Nr. 3 Satz 2 VOB/B) .....	597
a. Verstoß gegen die anerkannten Regeln der Technik .....	597
b. Fehlen einer vertraglich vereinbarten Beschaffenheit .....	597
c. Versicherte und versicherbare Leistung .....	598
IV. Verjährungsfrist für Schadensersatzansprüche (§ 13 Abs. 7) .....	598
V. Einschränkungen und Erweiterung der Haftung (§ 13 Abs. 7 Nr. 5) ...	599
<b>§ 14 VOB/B Abrechnung</b> .....	599
A. Allgemeines .....	600
I. Abrechnung .....	600
II. Inhaltskontrolle einzelner VOB/B-Klauseln .....	600
B. Pflicht zur prüfbaren Abrechnung (§ 14 Abs. 1) .....	602
I. Pflicht zur Abrechnung .....	602
II. „Ohne-Rechnung-Abrede“ .....	604

III.	Umfang der Abrechnungsverpflichtung .....	605
1.	Abrechnungsverpflichtung .....	605
2.	Umsatzsteuer .....	606
a.	Grundsatz .....	606
b.	Steuerschuldumkehr .....	606
c.	Bauabzugssteuer .....	610
d.	Zusammenfassung .....	613
IV.	Prüfbarkeit der Abrechnung .....	613
V.	Abrechnung vorzeitig beendeter Verträge .....	615
1.	Vorzeitig beendeter Einheitspreisvertrag .....	616
2.	Vorzeitig beendeter Pauschalpreisvertrag .....	616
VI.	Inhaltliche Richtigkeit der Abrechnung .....	618
VII.	Inhaltskontrolle des § 14 Abs. 1 .....	619
C.	Zur Abrechnung notwendige Feststellungen (§ 14 Abs. 2) .....	619
I.	Aufmaß .....	620
II.	Berücksichtigung der Abrechnungsbestimmungen .....	621
III.	Schwer bzw. nicht mehr feststellbare Leistungen .....	622
IV.	Inhaltskontrolle des § 14 Abs. 2 .....	623
D.	Zeitpunkt zur Einreichung der Schlussrechnung (§ 14 Abs. 3) .....	623
E.	Rechnungslegung durch den Auftraggeber (§ 14 Abs. 4) .....	624
	<b>§ 15 VOB/B Stundenlohnarbeiten</b> .....	626
A.	Allgemeines .....	626
I.	Stundenlohnarbeiten .....	626
II.	Inhaltskontrolle einzelner VOB/B-Klauseln .....	627
B.	Grundlagen der Abrechnung (§ 15 Abs. 1) .....	628
I.	Abrechnung bei bestehender vertraglicher Vereinbarung (Abs. 1 Nr. 1) .....	628
II.	Abrechnung bei fehlender vertraglicher Vereinbarung (Abs. 1 Nr. 2) ..	631
1.	Ortsübliche Vergütung (Abs. 1 Nr. 2 Satz 1) .....	631
2.	Aufwendungen des Auftragnehmers (Abs. 1 Nr. 2 Satz 2) .....	632
III.	Inhaltskontrolle des § 15 Abs. 1 .....	633
C.	Vergütung von Aufsichtspersonen (§ 15 Abs. 2) .....	633
D.	Stundenlohnzettel (§ 15 Abs. 3) .....	634
I.	Anzeige des Ausführungsbeginns (Abs. 3 Satz 1) .....	634
II.	Einreichung von Stundenlohnzetteln (Abs. 3 Satz 2) .....	635
III.	Rückgabe der Stundenlohnzettel (Abs. 3 Satz 3) .....	636
IV.	Einwendungen auf Stundenlohnzetteln (Abs. 3 Satz 4) .....	637
V.	Wirkungen der Rückgabe (Abs. 3 Satz 5) .....	637
VI.	Inhaltskontrolle des § 15 Abs. 3 .....	641
E.	Stundenlohnrechnungen (§ 15 Abs. 4) .....	641
F.	Abrechnung bei Zweifeln über die Vergütung von Stundenlohnleistungen (§ 15 Abs. 5) .....	642

<b>§ 16 VOB/B Zahlung</b> .....	643
A. Allgemeines .....	645
I. Zahlungsarten nach § 16 VOB/B .....	645
II. Inhaltskontrolle einzelner VOB/B-Klauseln .....	645
B. Abschlagszahlungen (§ 16 Abs. 1) .....	647
I. Anspruch auf Abschlagszahlungen .....	647
II. Nachweis der Leistungen durch prüfbare Aufstellung .....	648
III. Abschlagszahlungen für Stoffe und Bauteile .....	648
1. Sonderanfertigung und Serienanfertigung .....	648
2. Eigentumsübertragung oder Sicherheitsleistung .....	650
a. Eigentumsübertragung .....	650
b. Sicherheitsleistung .....	651
c. Rückzahlung der Abschlagszahlung .....	652
IV. Einbehalt von Gegenforderungen (Abs. 1 Nr. 2) .....	652
V. Fälligkeit von Abschlagszahlungen (Abs. 1 Nr. 3) .....	653
1. Zugang der Aufstellung .....	653
2. Verlängerung der Prüffrist .....	654
3. Zeitpunkt der Zahlung .....	655
4. Folgen der Nichtzahlung .....	656
VI. Bedeutung von Abschlagszahlungen (Abs. 1 Nr. 4) .....	656
VII. Inhaltskontrolle des § 16 Abs. 1 .....	656
C. Vorauszahlungen (§ 16 Abs. 2) .....	657
I. Vereinbarung von Vorauszahlungen (Abs. 2 Nr. 1) .....	657
II. Anrechnung auf nächstfällige Zahlungen (Abs. 2 Nr. 2) .....	661
III. Inhaltskontrolle des § 16 Abs. 2 .....	661
D. Schlusszahlungen (§ 16 Abs. 3) .....	661
I. Anspruch auf Schlusszahlung (Abs. 3 Nr. 1) .....	662
1. Einreichung einer prüfbaren Schlussrechnung .....	662
2. Fälligkeit der Schlusszahlung (Abs. 3 Nr. 1 Satz 1) .....	663
a. Zugang der Schlussrechnung .....	664
b. Prüffrist .....	664
c. Verlängerung der Prüffrist von 30 auf 60 Tage .....	664
d. Weitere Verlängerung der Prüffrist .....	665
e. Zeitpunkt der Zahlung .....	666
f. Folgen der Nichtzahlung .....	667
3. Einwendungen des Auftraggebers gegen die Prüfbarkeit .....	667
4. Anspruch auf Zahlung des unbestrittenen Guthabens (Abs. 3 Nr. 1 Sätze 3 und 4) .....	669
II. Vorbehaltlose Annahme der Schlusszahlung (Abs. 3 Nr. 2) .....	669
1. Umfang der Ausschlusswirkung .....	670
2. Schlusszahlungserklärung und Hinweis auf die Ausschlusswir- kung .....	671
III. Schlusszahlungen gleichgestellte Fälle (Abs. 3 Nr. 3) .....	672

IV.	Ausschluss früher gestellter, unerledigter Forderungen (Abs. 3 Nr. 4) .....	673
V.	Vorbehalt des Auftragnehmers gegen die Schlusszahlung (Abs. 3 Nr. 5) .....	673
	1. Vorbehaltserklärung (Abs. 3 Nr. 5 Satz 1) .....	673
	2. Vorbehaltsbegründung (Abs. 3 Nr. 5 Satz 2) .....	675
VI.	Richtigstellung wegen Aufmaß-, Rechen- und Übertragungsfehlern (Abs. 3 Nr. 6) .....	676
VII.	Kein Anspruch auf Vergütung von Nachtragsforderungen nach Abnahme .....	676
VIII.	Rückforderung überzahlten Werklohns .....	676
IX.	Bindungswirkung der Schlussrechnung .....	677
X.	Inhaltskontrolle (§ 16 Abs. 3) .....	678
	1. § 16 Abs. 3 Nr. 1 – Fälligkeit nach Zugang? .....	678
	2. § 16 Abs. 3 Nr. 1 VOB/B – Fälligkeitsfristen .....	679
	3. § 16 Abs. 3 Nr. 1 VOB/B – Prüfbare Schlussrechnung .....	680
	4. § 16 Abs. 3 Nr. 2 bis 5 VOB/B – Schlusszahlungseinrede .....	680
E.	Teilschlusszahlungen (§ 16 Abs. 4) .....	681
I.	Voraussetzungen der Teilschlusszahlung .....	681
II.	Anspruch auf Teilschlusszahlung .....	682
III.	Inhaltskontrolle des § 16 Abs. 4 .....	682
F.	Allgemeine Vorschriften für alle Zahlungsarten (§ 16 Abs. 5) .....	682
I.	Beschleunigungsgebot (Abs. 5 Nr. 1) .....	682
II.	Skonto (Abs. 5 Nr. 2) .....	682
III.	Nichtzahlung bei Fälligkeit (Abs. 5 Nr. 3) .....	683
	1. Zahlungsverzug mit Nachfristsetzung (Abs. 5 Nr. 3 Satz 1) .....	684
	2. Zahlungsverzug ohne Nachfristsetzung (Abs. 5 Nr. 3 Satz 3) .....	685
	a. 30-Tage-Frist .....	685
	b. Fristverlängerung von 30 auf 60 Tage .....	685
	c. weitere Fristverlängerung .....	685
	3. Vom Auftraggeber nicht zu vertretende Ungewissheit über das Bestehen und den Umfang der Werklohnforderung .....	687
	4. Folgen des Zahlungsverzugs (Abs. 5 Nr. 3 Satz 2) .....	688
	5. Verzugszinsen auf Abschlagsrechnungen .....	689
	a. Unabhängigkeit des Zinszahlungsanspruches vom Anspruch auf Abschlagszahlung .....	689
	b. Voraussetzungen des Zinszahlungsanspruches .....	689
IV.	Nichtzahlung des unbestrittenen Guthabens (Abs. 5 Nr. 4) .....	690
V.	Recht auf Einstellung der Arbeiten (Abs. 5 Nr. 4) .....	690
VI.	Inhaltskontrolle des § 16 Abs. 5 .....	691
G.	Zahlungen an Gläubiger des Auftragnehmers (§ 16 Abs. 6) .....	692
I.	Bedeutung und Risiken .....	692
II.	Voraussetzungen der Zahlung (Abs. 6 Satz 1) .....	694
III.	Erklärung des Auftragnehmers (Abs. 6 Satz 2) .....	695

IV. Kündigung des Vertrages wegen Zahlungseinstellung des Auftragnehmers .....	696
V. Inhaltskontrolle § 16 Abs. 6 .....	696
<b>§ 17 VOB/B Sicherheitsleistung .....</b>	<b>697</b>
A. Allgemeines .....	698
I. Bedeutung des § 17 VOB/B .....	698
II. § 17 VOB/B und § 632a Abs. 3 BGB .....	699
B. § 17 Abs. 1 VOB/B: Vereinbarung der Sicherheitsleistung und Einbeziehung der Regelung in den Vertrag .....	699
C. § 17 Abs. 2 und 3 VOB/B: Arten der Sicherheitsleistung und Wahl- und Austauschrecht des Auftragnehmers .....	699
I. Arten der Sicherheitsleistung .....	699
II. Wahl- und Austauschrecht .....	700
D. § 17 Abs. 4 VOB/B: Sicherheitsleistung durch Bürgschaft .....	702
I. Allgemeines .....	702
II. Die Anerkennung des Bürgen als tauglich .....	704
III. Schriftform .....	704
IV. Selbstschuldnerische Bürgschaft .....	704
V. Unbefristete Bürgschaft .....	704
VI. Verjährung .....	705
E. § 17 Abs. 5 VOB/B: Sicherheitsleistung durch Hinterlegung von Geld .....	706
F. § 17 Abs. 6 VOB/B: Sicherheitsleistung durch Einbehalt von Zahlungen .....	706
G. Höhe der Sicherheit .....	708
H. § 17 Abs. 7 VOB/B: Frist zur Sicherheitsleistung des Auftragnehmers .....	709
I. § 17 Abs. 8 VOB/B: Rückgabe der Sicherheitsleistung .....	709
<b>§ 18 VOB/B Streitigkeiten .....</b>	<b>710</b>
A. Gerichtsstandsvereinbarungen (Abs. 1) .....	711
I. Grundsätzliches .....	711
II. Voraussetzungen .....	712
B. Verträge mit Behörden; Meinungsverschiedenheiten (Abs. 2) .....	713
C. Vereinbarung von Verfahren zur Streitbeilegung (Abs. 3) .....	714
D. Einschaltung der Materialprüfungsstelle bei Meinungsverschiedenheiten (Abs. 4) .....	715
E. Kein Recht zur Arbeitseinstellung (Abs. 5) .....	716
<b>Stichwortverzeichnis .....</b>	<b>719</b>