

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis

33

ERSTES KAPITEL KAUF UND SCHENKUNG

| | | |
|------------|--|-----------|
| § 1 | Der Kaufvertrag | 39 |
| | Fall 1: Espressomaschine | 39 |
| | Lerneinheit 1 | 40 |
| | I. Bedeutung des Kaufvertrags | 40 |
| | II. Kauf beweglicher Sachen | 41 |
| | 1. Der Kaufvertrag als Verpflichtungsgeschäft | 41 |
| | 2. Die Erfüllung der Pflichten durch Verfügungen | 42 |
| | 3. Kauf einer noch herzustellenden beweglichen Sache | 43 |
| | III. Kauf von Grundstücken | 44 |
| | 1. Verpflichtungsgeschäft | 44 |
| | 2. Verfügungsgeschäft | 45 |
| | IV. Kauf von Rechten und von Unternehmen (§ 453) | 45 |
| | 1. Kauf eines Rechts | 45 |
| | 2. Kauf eines Unternehmens oder einer Praxis | 46 |
| § 2 | Mängel der Kaufsache | 46 |
| | Fall 2: Teichbecken §§ 434, 437 Nr. 2 | 46 |
| | Lerneinheit 2 | 47 |
| | I. Annäherung an den Begriff „Sachmangel“ | 47 |
| | II. Die geschuldete Beschaffenheit im Einzelnen | 47 |
| | 1. Die „vereinbarte Beschaffenheit“ | 47 |
| | 2. Die „nach dem Vertrag vorausgesetzte Verwendung“ (§ 434 Abs. 1 S. 2 Nr. 1) | 49 |
| | 3. Gewöhnliche Verwendung, übliche Beschaffenheit und berechnete Erwartung (§ 434 Abs. 1 S. 2 Nr. 2) | 49 |
| | 4. Werbung, Prospekte | 50 |
| | 5. Probleme bei der Montage | 50 |
| | 6. Falschlieferung und Minderlieferung | 51 |
| | III. Entscheidender Zeitpunkt: Gefahrübergang | 51 |
| | 1. Begriff des Gefahrübergangs | 51 |
| | 2. Die verschiedenen Fälle des Gefahrübergangs | 52 |
| | IV. Mängel, die sich erst nach dem Gefahrübergang zeigen | 53 |
| | 1. Problemstellung | 53 |
| | 2. Verbrauchsgüterkauf | 53 |
| | 3. Rechtslage in allen anderen Fällen | 54 |
| | 4. Nach dem Gefahrübergang entfallene Mängel | 54 |
| | V. Fehlen des Gefahrübergangs | 55 |
| | VI. Der Rechtsmangel | 55 |

| | |
|--|-----------|
| § 3 Nacherfüllung | 56 |
| Fall 3: Granulat für Kunstrasen § 439 | 56 |
| Lerneinheit 3 | 57 |
| I. Einführung | 58 |
| 1. Definition und Arten der Nacherfüllung | 58 |
| 2. Funktion | 59 |
| 3. Aufbau der folgenden Darstellung | 59 |
| II. Nacherfüllung außerhalb des Verbrauchsgüterkaufs | 59 |
| 1. Einführung | 59 |
| 2. Beide Arten der Nacherfüllung sind möglich | 60 |
| 3. Nur eine Art der Nacherfüllung ist möglich | 61 |
| 4. Beide Arten der Nacherfüllung sind unmöglich | 62 |
| III. Nacherfüllung bei Verbrauchsgüterkäufen | 63 |
| 1. Unmöglichkeit und Unverhältnismäßigkeit der Nacherfüllung | 63 |
| 2. Der Verkäufer trägt die Aus- und Einbaukosten | 63 |
| IV. Durchführung der Nacherfüllung | 64 |
| 1. Ordnungsgemäßer Ablauf | 64 |
| 2. Verweigerung „ernsthaft und endgültig“ | 66 |
| 3. Die Nacherfüllung ist fehlgeschlagen ... | 66 |
| § 4 Rücktritt und Minderung | 67 |
| Fall 4: Seat Ibiza §§ 437 Nr. 2, 323, 441 | 67 |
| Lerneinheit 4 | 68 |
| I. Allgemeines zum Rücktritt | 68 |
| 1. Zusammenspiel mehrerer Vorschriften | 68 |
| 2. Rechtliche Einordnung des Rücktritts | 69 |
| II. Voraussetzungen des Rücktritts wegen eines Mangels | 69 |
| 1. Mangel | 69 |
| 2. „... Frist zur ... Nacherfüllung ...“ | 69 |
| 3. „... erfolglos ...“ | 71 |
| 4. Erklärung des Rücktritts | 71 |
| III. Rechtsfolgen des Rücktritts | 71 |
| 1. Rückgewähr der Leistungen | 71 |
| 2. Nutzungen | 72 |
| IV. Andere Rechte des Käufers nach erfolglosem Fristablauf | 73 |
| V. Sonderfälle des Rücktritts | 73 |
| 1. Pflichtverletzung unerheblich | 73 |
| 2. Entfall der Fristsetzung | 75 |
| 3. Mangel aus dem Verantwortungsbereich des Käufers (§ 323 Abs. 6) | 76 |
| 4. Kombination von Rücktritt und Schadensersatz (§ 325) | 77 |
| VI. Minderung | 77 |
| 1. Einführung | 77 |
| 2. Voraussetzungen der Minderung | 78 |
| 3. Rechtsfolge der Minderung | 78 |
| 4. Gleiches Ergebnis auch bei versäumter Fristsetzung? | 79 |

| | |
|---|-----------|
| § 5 Schadensersatz und Ersatz vergeblicher Aufwendungen | 80 |
| Fall 5: Pizza mit ranziger Salami §§ 434, 437 Nr. 3 | 80 |
| Lerneinheit 5 | 81 |
| I. Einführung | 82 |
| 1. Rücktritt und Schadensersatz | 82 |
| 2. Schadensersatz statt der Leistung und neben der Leistung | 82 |
| 3. Schadensersatz nur bei Vertretenmüssen | 83 |
| II. Nacherfüllung möglich und sinnvoll | 85 |
| 1. Einführung | 85 |
| 2. Voraussetzungen des Schadensersatzes statt der Leistung nach § 281 | 85 |
| 3. Rechtsfolgen | 88 |
| 4. „Kleiner“ und „großer“ Schadensersatz | 88 |
| 5. Ausnahme: Entbehrlichkeit der Fristsetzung | 89 |
| III. Undurchführbarkeit der Nacherfüllung von Anfang an (§ 311 a) | 90 |
| 1. Einführung | 90 |
| 2. Voraussetzungen eines Schadensersatzanspruchs nach § 311 a | 90 |
| 3. Rechtsfolgen | 92 |
| IV. Nachträgliche Undurchführbarkeit der Nacherfüllung (§ 283) | 92 |
| 1. Voraussetzungen | 92 |
| 2. Rechtsfolgen | 93 |
| V. Ersatz vergeblicher Aufwendungen | 93 |
| VI. Schadensersatz „neben“ der Leistung | 94 |
| 1. Begriff | 94 |
| 2. Voraussetzungen | 94 |
| 3. Nutzungsausfallschäden | 94 |
| 4. Nebeneinander von Schadensersatz statt und neben der Leistung | 95 |
| § 6 Garantie, Arglist und Verbrauchsgüterkauf | 95 |
| Fall 6: Defekte Dieseleinspritzpumpe § 443 nF | 95 |
| Lerneinheit 6 | 96 |
| I. Drei zentrale Begriffe | 97 |
| II. Garantien | 97 |
| 1. Die „Garantie“ der §§ 276, 442, 444, 445 | 97 |
| 2. Die „Garantie“ des § 443 Abs. 1 nF | 98 |
| 3. Haltbarkeitsgarantie | 99 |
| 4. Herstellergarantie | 99 |
| 5. Anschlussgarantie des Herstellers | 100 |
| 6. Gebrauchtwagengarantien | 101 |
| III. Arglist | 101 |
| 1. Die aus § 123 bekannte Arglist | 101 |
| 2. Voraussetzungen | 101 |
| 3. Beweislast | 103 |
| 4. Gesetzliche Regelung | 103 |
| 5. Ausweitungen durch die Rechtsprechung | 103 |
| IV. Verbrauchsgüterkauf | 104 |
| 1. Einführung | 104 |

| | |
|---|------------|
| 2. Kein Verbrauchsgüterkauf | 105 |
| § 7 Entfall der Mängelrechte | 105 |
| Fall 7: Astra Coupé §§ 444, 475 | 105 |
| Lerneinheit 7 | 106 |
| I. Einführung | 106 |
| II. Kenntnis des Mangels | 107 |
| 1. Positive Kenntnis | 107 |
| 2. Grob fahrlässige Unkenntnis | 107 |
| III. Vertragliche Haftungsbeschränkungen außerhalb des Verbrauchsgüterkaufs | 109 |
| 1. Grundsatz: Haftungsausschluss zulässig | 109 |
| 2. Ausnahmen | 109 |
| 3. Haftungsausschlüsse durch AGB | 110 |
| IV. Haftungsbeschränkungen beim Verbrauchsgüterkauf | 111 |
| 1. Grundsatz | 111 |
| 2. Trotzdem: Ausschluss aller Schadensersatzansprüche | 111 |
| 3. Haftungsausschlüsse durch AGB | 112 |
| 4. Versuche, den Verbrauchsgüterkauf zu umgehen | 112 |
| § 8 Verjährung der Mängelrechte (§ 438) | 113 |
| Fall 8: Audi als Fahrschulwagen § 438 Abs. 3 | 113 |
| Lerneinheit 8 | 113 |
| I. Einführung | 114 |
| 1. Nicht alle Rechte des Käufers können verjähren | 114 |
| 2. Hemmung und Neubeginn der Verjährung | 114 |
| II. Die Verjährungsfristen in den Fällen ohne Arglist (§ 438 Abs. 1, Abs. 2) | 115 |
| 1. Die dreißigjährige Verjährungsfrist | 115 |
| 2. Die fünfjährige Verjährungsfrist | 115 |
| 3. Die regelmäßige Verjährungsfrist von zwei Jahren | 116 |
| 4. Der Beginn der Verjährungsfristen | 117 |
| III. Sonderfall Arglist | 118 |
| 1. Hintergrund | 118 |
| 2. Die „regelmäßige Verjährungsfrist“ von drei Jahren | 118 |
| 3. Arglist im Fall einer eigentlich fünfjährigen Verjährungsfrist | 119 |
| 4. Vorziehen der Arglist bei der Fallbearbeitung | 119 |
| IV. Vereinbarte Verjährungsfristen | 119 |
| 1. Verkürzung der Verjährungsfrist | 119 |
| 2. Verbrauchsgüterkauf | 119 |
| 3. Sonstige Kaufverträge | 120 |
| V. Rechtsfolgen der Verjährung | 121 |
| 1. Leistungsverweigerungsrecht des Verkäufers | 121 |
| 2. Letzte Hoffnung des Käufers, der noch nicht alles gezahlt hat (\\$ 438 Abs. 4 S. 2) | 121 |

| | |
|---|------------|
| § 9 Besondere Arten des Kaufs | 121 |
| Fall 9: Gabelstapler § 454 | 121 |
| Lerneinheit 9 | 122 |
| I. Ratenlieferungsverträge | 122 |
| 1. Allgemeines | 122 |
| 2. Erscheinungsformen des Ratenlieferungsvertrags | 123 |
| 3. Rechtliche Regelung | 124 |
| II. Kauf auf Probe | 125 |
| 1. Definition | 125 |
| 2. Pflichten | 126 |
| III. Wiederkauf | 126 |
| 1. Definitionen | 126 |
| 2. Begründung des Wiederkaufsrechts | 126 |
| 3. Ausübung des Wiederkaufsrechts | 127 |
| IV. Vorkauf | 127 |
| 1. Definitionen | 127 |
| 2. Begründung des Vorkaufsrechts | 127 |
| 3. Rechtsnatur des Vorkaufsrechts | 128 |
| 4. Ausübung des Vorkaufsrechts | 128 |
| 5. Rechtsfolgen der Ausübung | 128 |
| V. Teilzeit-Wohnrechtevertrag | 129 |
| 1. Einführung | 129 |
| 2. Definition und Rechtsnatur | 129 |
| VI. Exkurs: Tausch | 130 |
| § 10 Schenkung | 130 |
| Fall 10: Holzeinschlagsrecht § 518 | 130 |
| Lerneinheit 10 | 131 |
| I. Grundlagen | 132 |
| 1. Definition | 132 |
| 2. Rechtliche Einordnung | 132 |
| 3. Verpflichtungs- und Verfügungsgeschäft | 132 |
| 4. Das Geschenk | 133 |
| II. Die Form des Schenkungsvertrags | 133 |
| 1. Zeitliches Auseinanderfallen von Schenkungsversprechen und Erfüllung | 133 |
| 2. Handschenkung | 134 |
| III. Schenkung unter einer Auflage | 134 |
| IV. Abgrenzung von ähnlichen Verträgen | 134 |
| 1. Gemischte Schenkung | 134 |
| 2. Ehebezogene Zuwendung | 135 |
| 3. Erfolgsbezogene Vergütung | 135 |
| 4. Zusagen einer Stiftung | 136 |
| V. Nachsicht mit dem Schenker | 136 |
| 1. Milde Haftung des Schenkers | 136 |
| 2. Verarmung des Schenkers | 137 |

| | |
|-----------------------------------|-----|
| VI. Widerruf wegen groben Undanks | 138 |
| 1. Voraussetzungen | 138 |
| 2. Rechtsfolge | 138 |

ZWEITES KAPITEL VERTRÄGE ÜBER EINE TÄTIGKEIT

| | |
|--|------------|
| § 11 Dienstvertrag und Behandlungsvertrag | 139 |
| Fall 11: Musical- und Tanzausbildung §§ 620, 622, 627 | 139 |
| Lerneinheit 11 | 140 |
| I. Grundlagen des Dienstvertrags | 140 |
| 1. Einführung | 140 |
| 2. Das Arbeitsrecht – ein eigenes großes Rechtsgebiet | 141 |
| 3. Dienstverträge, die keine Arbeitsverträge sind | 142 |
| II. Pflichten des Dienstverpflichteten | 144 |
| 1. Dienstleistungspflicht | 144 |
| 2. Schlechtleistung | 144 |
| III. Pflichten des Dienstberechtigten | 145 |
| 1. Die Vergütungspflicht | 145 |
| 2. Vergütung ohne Dienstleistung | 146 |
| 3. Nebenpflichten | 146 |
| IV. Die Beendigung des Dienstvertrags | 146 |
| 1. Allgemeines zur Kündigung | 146 |
| 2. Fristlose Kündigung von Diensten „höherer Art“ | 146 |
| 3. Fristlose Kündigung nach § 626 | 148 |
| 4. Rechtsfolgen der fristlosen Kündigung | 148 |
| 5. Ordentliche Kündigung | 150 |
| 6. Ende eines befristeten Dienstverhältnisses | 150 |
| V. Der Behandlungsvertrag | 150 |
| 1. Wesen des Behandlungsvertrags | 150 |
| 2. Definitionen | 151 |
| 3. Pflichten der Vertragspartner | 151 |
| 4. Aufklärung und Einwilligung | 152 |
| 5. Behandlungsfehler | 153 |
| § 12 Der Werkvertrag und seine Abgrenzung von anderen Verträgen | 154 |
| Fall 12: Air France storniert den Rückflug §§ 631, 283 | 154 |
| Lerneinheit 12 | 155 |
| I. Werkvertrag | 156 |
| 1. Grundbegriffe | 156 |
| 2. Werklohn | 156 |
| 3. Gegenstand des Werkvertrags | 157 |
| 4. Kein Werkvertrag: Herstellung einer beweglichen Sache | 159 |
| 5. VOB/B | 159 |
| II. Vom Werkvertrag abzugrenzende Verträge | 160 |
| 1. Dienstvertrag | 160 |

| | |
|--|------------|
| 2. Entgeltliche Geschäftsbesorgung | 160 |
| 3. Kaufvertrag | 161 |
| § 13 Vom Vertragsschluss bis zur Abnahme | 161 |
| Fall 13: Abgerissener Außenspiegel §§ 241, 280 Abs. 1 | 161 |
| Lerneinheit 13 | 162 |
| I. Pflichten des Unternehmers | 162 |
| 1. Leistungspflichten | 162 |
| 2. Verhaltenspflichten | 163 |
| II. Pflichten des Bestellers | 164 |
| 1. Mitwirkungspflicht | 164 |
| 2. Pflicht zur Rücksichtnahme | 164 |
| 3. Abschlagszahlungen | 165 |
| III. Kündigung vor der Abnahme | 166 |
| 1. Der Besteller kündigt | 166 |
| 2. Der Unternehmer kündigt | 167 |
| IV. Gefahrtragung vor der Abnahme | 167 |
| 1. Problemstellung | 167 |
| 2. Risikosphäre des Unternehmers | 168 |
| 3. Risikosphäre des Bestellers | 168 |
| § 14 Die Sicherung der Werklohnforderung | 169 |
| Fall 14: Cartier-Uhr aus dem Rotlichtmilieu § 647 | 169 |
| Lerneinheit 14 | 169 |
| I. Das Sicherungsbedürfnis des Unternehmers | 170 |
| II. Arbeiten an beweglichen Sachen | 170 |
| 1. Voraussetzungen | 170 |
| 2. Rechtsfolgen | 170 |
| III. Sicherungshypothek | 171 |
| IV. Die Sicherung des Unternehmers durch die Bank des Bauherrn | 171 |
| 1. Einführung | 171 |
| 2. Der Kreis der Beteiligten | 172 |
| 3. Die zu sichernde Forderung | 172 |
| 4. Sicherheitsleistung | 172 |
| 5. Verweigerung durch den Besteller | 173 |
| 6. Unabdingbarkeit | 173 |
| § 15 Die Abnahme und ihre Rechtsfolgen | 173 |
| Fall 15: Systemlösung für Beton-Fritz § 640 | 173 |
| Lerneinheit 15 | 174 |
| I. Abnahme | 174 |
| 1. Interessenlage | 174 |
| 2. Die Abnahme einer beweglichen Sache | 175 |
| 3. Die Abnahme in anderen Fällen | 176 |
| 4. Statt Abnahme: Vollendung des Werks | 176 |

| | |
|---|------------|
| 5. Verpflichtung zur Abnahme | 177 |
| 6. Rechtsfolgen unzulässiger Nichtabnahme | 177 |
| II. Abnahme und Zahlungspflicht | 177 |
| 1. Grundsatz: Zahlung bei Abnahme | 177 |
| 2. Zahlung vor Abnahme oder Vollendung | 178 |
| 3. Spätere Zahlung | 179 |
| III. Andere Rechtsfolgen der Abnahme | 179 |
| § 16 Mängel des Werks | 180 |
| Fall 16: Knarrende Birkenholztreppe § 633 Abs. 2 | 180 |
| Lerneinheit 16 | 181 |
| I. Sachmängel | 181 |
| 1. Fünf Arten des Sachmangels | 181 |
| 2. Kein Sachmangel: Verspätung | 184 |
| II. Der Rechtsmangel | 184 |
| III. Rechtsfolgen eines Mangels | 184 |
| § 17 Nacherfüllung | 184 |
| Fall 17: Lagerhalle für Kartoffeln § 635 | 184 |
| Lerneinheit 17 | 185 |
| I. Der Anspruch auf Nacherfüllung | 185 |
| 1. Grundlagen | 185 |
| 2. Zwei Funktionen der Nacherfüllung | 186 |
| II. Durchführung der Nacherfüllung | 186 |
| III. Unmöglichkeit der Nacherfüllung | 187 |
| IV. Unwirtschaftlichkeit der Nacherfüllung | 187 |
| 1. Einführung | 187 |
| 2. Unverhältnismäßige Kosten | 188 |
| 3. Rechtsfolge | 188 |
| § 18 Selbstvornahme | 189 |
| Fall 18: Unzureichende Balkonbeläge §§ 634 Nr. 2, 637 | 189 |
| Lerneinheit 18 | 189 |
| I. Voraussetzungen der Selbstvornahme | 190 |
| 1. Mangel | 190 |
| 2. Keine wirtschaftlich unsinnige Selbstvornahme | 190 |
| 3. Erfolgreicher Fristablauf | 190 |
| II. Rechtsfolgen | 190 |
| 1. Selbstbeseitigung des Mangels | 190 |
| 2. Kostenvorschuss | 191 |

| | |
|---|------------|
| § 19 Rücktritt und Minderung | 191 |
| Fall 19: Gescheiterte Sanierung §§ 634 Nr. 3, 346 | 191 |
| Lerneinheit 19 | 192 |
| I. Rücktritt | 192 |
| 1. Einführung | 192 |
| 2. Voraussetzungen des Rücktritts | 192 |
| 3. Rechte und Pflichten nach erfolglosem Fristablauf | 193 |
| 4. Entfall der Fristsetzung | 194 |
| II. Minderung | 195 |
| § 20 Schadensersatz und Ersatz vergeblicher Aufwendungen | 195 |
| Fall 20: Unsymmetrische Tätowierung § 634 Nr. 4 | 195 |
| Lerneinheit 20 | 197 |
| I. Allgemeines | 197 |
| II. Schadensersatz statt der Leistung | 197 |
| 1. Schadensersatz nach § 281 (Nacherfüllung möglich) | 197 |
| 2. Schadensersatz statt der Leistung nach § 311 a oder § 283 | 198 |
| III. Schadensersatz neben der Leistung | 199 |
| 1. Der Schaden, der nur von § 280 Abs. 1 erfasst wird | 199 |
| 2. Beispiele | 200 |
| IV. Ersatz vergeblicher Aufwendungen | 200 |
| § 21 Entfall und Beschränkung der Mängelrechte | 201 |
| Fall 21: „... keinerlei Haftung für Schadensersatzforderungen ...“ | 201 |
| Lerneinheit 21 | 201 |
| I. Kenntnis des Bestellers vom Mangel | 201 |
| II. Vertragliche Haftungsbeschränkungen ... | 202 |
| 1. ... durch eine individuell ausgehandelte Vertragsbestimmung | 202 |
| 2. ... durch AGB | 202 |
| § 22 Verjährung der Mängelrechte | 203 |
| Fall 22: Leichtsinnige Weitergabe eines Fahrzeugs | 203 |
| Lerneinheit 22 | 204 |
| I. Einführung | 204 |
| 1. Nicht alle Rechte des Bestellers können verjähren | 204 |
| 2. Hemmung und Neubeginn der Verjährung | 204 |
| II. Verjährungsfristen außerhalb der Arglist | 205 |
| 1. Die fünfjährige Verjährungsfrist für Mängel von Bauleistungen | 205 |
| 2. Die zweijährige Verjährungsfrist bei Arbeiten an einer beweglichen Sache | 206 |
| 3. Die regelmäßige Verjährungsfrist | 207 |
| III. Sonderfall Arglist | 207 |
| IV. Abweichend vereinbarte Verjährungsfristen | 208 |
| 1. Verkürzung der Verjährungsfrist | 208 |
| 2. Verlängerung der Verjährungsfrist | 209 |

| | |
|---|------------|
| V. Rechtsfolgen der Verjährung | 209 |
| 1. Leistungsverweigerungsrecht des Unternehmers | 209 |
| 2. Letzte Chance des Bestellers | 209 |
| § 23 Reisevertrag | 209 |
| Fall 23: Kein Maledivenurlaub §§ 651a, 651f | 209 |
| Lerneinheit 23 | 210 |
| I. Definitionen | 210 |
| II. Probleme zwischen Vertragsschluss und Reisebeginn | 212 |
| 1. Erhöhung des Reisepreises | 212 |
| 2. Rücktritt des Reisenden | 212 |
| III. Reisemängel | 213 |
| 1. Mangel | 213 |
| 2. Abhilfeverlangen und Selbsthilferecht | 214 |
| 3. Minderung | 214 |
| 4. Kündigung | 215 |
| 5. Schadensersatz | 216 |
| 6. Fristen | 217 |
| IV. Der Schutz des Reisenden vor der Insolvenz des Reiseveranstalters | 218 |
| 1. Problem | 218 |
| 2. Lösung: Sicherungsschein | 218 |
| § 24 Maklervertrag, Verwahrung und Auslobung | 218 |
| Fall 24: Gebäude des Staatlichen Umweltamts § 652 | 218 |
| Lerneinheit 24 | 219 |
| I. Der Maklervertrag | 220 |
| 1. Grundlagen | 220 |
| 2. Abgrenzung vom Handelsmakler | 221 |
| 3. Vermittelte Verträge | 221 |
| 4. Voraussetzungen der Zahlungspflicht | 221 |
| 5. Gegenargumente des Auftraggebers | 223 |
| 6. Überwälzung der Zahlungspflicht auf den Käufer | 223 |
| 7. Abweichende vertragliche Regelungen | 224 |
| 8. Besondere Maklerverträge | 224 |
| II. Verwahrung | 226 |
| 1. Definition | 226 |
| 2. Entgeltliche Verwahrung | 226 |
| 3. Unentgeltliche Verwahrung | 227 |
| III. Exkurs: Auslobung | 227 |
| 1. Rechtliche Einordnung | 227 |
| 2. Einzelheiten | 228 |
| 3. Preisausschreiben | 229 |
| 4. Gewinnzusagen | 229 |

**DRITTES KAPITEL AUFTRAG, GESCHÄFTSBESORGUNG UND
ZAHLUNGSDIENSTE**

| | |
|---|------------|
| § 25 Auftrag | 230 |
| Fall 25: Erste Hilfe des Gynäkologen G §§ 662, 680 | 230 |
| Lerneinheit 25 | 231 |
| I. Grundlagen | 231 |
| 1. Begriffsbestimmungen | 231 |
| 2. Abgrenzungen | 232 |
| II. Pflichten des Beauftragten | 232 |
| 1. Pflichten während der Durchführung des Auftrags | 232 |
| 2. Pflichten nach der Beendigung | 233 |
| III. Rechte des Beauftragten | 234 |
| 1. Aufwendungsersatz | 234 |
| 2. Freistellungsanspruch | 234 |
| 3. Ersatz eigener Schäden | 234 |
| IV. Ende des Auftrags | 235 |
| 1. Beendigung durch Erklärung | 235 |
| 2. Beendigung durch den Tod | 235 |
| § 26 Entgeltliche Geschäftsbesorgung und Zahlungsdienste | 235 |
| Fall 26: Kündigung des Steuerberatervertrags §§ 675, 627 | 235 |
| Lerneinheit 26 | 236 |
| I. Entgeltliche Geschäftsbesorgung (§ 675) | 237 |
| 1. Einführung | 237 |
| 2. Entgeltliche Geschäftsbesorgung mit Dienstvertragscharakter | 238 |
| 3. Entgeltliche Geschäftsbesorgung mit Werkvertragscharakter | 239 |
| II. Zahlungsdienste | 240 |
| 1. Einführung | 240 |
| 2. Zahlungsdienstevertrag | 240 |
| 3. Zahlungsdiensterrahmenvertrag | 241 |
| 4. Einzelzahlungsvertrag | 241 |
| 5. Einzelheiten der Neuregelung | 243 |

VIERTES KAPITEL VERTRÄGE ÜBER DIE NUTZUNG EINER SACHE

| | |
|--|------------|
| § 27 Grundlagen des Wohnraummietvertrags | 245 |
| Fall 27: „Starre“ Renovierungspflichten §§ 535, 538 | 245 |
| Lerneinheit 27 | 246 |
| I. Aufbau des Gesetzes und der folgenden Darstellung | 246 |
| 1. Aufbau des Gesetzes | 246 |
| 2. Besonderheiten der folgenden Darstellung | 246 |
| II. Einführung | 247 |
| 1. Grundbegriffe | 247 |

| | |
|---|------------|
| 2. Mietverträge auf unbestimmte und auf bestimmte Zeit | 248 |
| 3. Form des Mietvertrags | 248 |
| 4. Mehrere Mieter ... | 248 |
| III. Pflichten und Rechte des Vermieters | 249 |
| 1. Pflichten | 249 |
| 2. Rechte | 249 |
| IV. Pflichten und Rechte des Mieters | 249 |
| 1. Pflichten | 249 |
| 2. Rechte des Mieters | 251 |
| V. Betriebskostenabrechnung | 252 |
| 1. Betriebskosten | 252 |
| 2. Formelle Voraussetzungen der Abrechnung | 253 |
| VI. Schönheitsreparaturen | 254 |
| 1. Einführung | 254 |
| 2. Unwirksame AGB-Klauseln | 254 |
| 3. Rechtsfolgen unzulässiger AGB | 254 |
| 4. Zulässige weiche Formulierungen | 255 |
| 5. Rechtslage bei wirksamer Überwälzung auf den Mieter | 255 |
| § 28 Probleme bei der Erfüllung des Wohnraummietvertrags | 255 |
| Fall 28: Risse in den Bodenfliesen §§ 536, 536c | 255 |
| Lerneinheit 28 | 256 |
| I. Die Gewährleistung für Mängel der Mietsache | 256 |
| 1. Vertragsmäßiger Zustand | 256 |
| 2. Mängel und Fehlen einer zugesicherten Eigenschaft | 256 |
| 3. Mietminderung | 258 |
| 4. Selbsthilfe mit Aufwendungsersatz | 258 |
| 5. Fristlose Kündigung | 259 |
| 6. Bei Vertretenmüssen: Schadensersatz | 259 |
| 7. Ausschluss der Rechte | 260 |
| II. Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen | 260 |
| 1. Erhaltungsmaßnahmen | 260 |
| 2. Modernisierungsmaßnahmen | 260 |
| III. Mieterhöhungen | 262 |
| 1. Grundsatz | 262 |
| 2. Flexible Gestaltung der Miethöhe von Anfang an | 262 |
| 3. Mieterhöhung durch Änderung des Vertrags | 262 |
| IV. Wechsel der Vertragsparteien ... | 264 |
| 1. ... durch den Tod des Mieters | 264 |
| 2. ... durch Eintritt eines Erwerbers als Vermieter | 264 |
| § 29 Die Beendigung des Wohnraum-Mietvertrags | 265 |
| Fall 29: Sonnabend, ein Werktag § 573c | 265 |
| Lerneinheit 29 | 266 |
| I. Einführung | 266 |

| | |
|---|------------|
| II. Wohnraummietverträge auf bestimmte Zeit | 267 |
| 1. Zulässig nur in drei Fällen | 267 |
| 2. Keine Kündigung | 267 |
| III. Ordentliche Kündigung durch den Vermieter | 267 |
| 1. Einführung | 267 |
| 2. Berechtigtes Interesse | 268 |
| 3. Fälle eines berechtigten Interesses | 268 |
| 4. Formalien | 270 |
| 5. Kündigung auch ohne berechtigtes Interesse | 271 |
| IV. Ordentliche Kündigung durch den Mieter | 272 |
| V. Fristlose Kündigung | 273 |
| 1. Terminologie | 273 |
| 2. Zwei Orte der Regelung | 273 |
| VI. Das Vermieterpfandrecht | 275 |
| VII. Folgen der Beendigung | 276 |
| 1. Pflichten des Mieters | 276 |
| 2. Pflichten des Vermieters | 276 |
| § 30 Andere Mietverträge | 276 |
| Fall 30: Ein Reihenhaushaus für den Geschäftsführer § 580a Abs. 2 | 276 |
| Lerneinheit 30 | 277 |
| I. Mietverträge über (unbebaute) Grundstücke | 277 |
| II. Mietverträge über Räume, die keine Wohnräume sind | 278 |
| 1. Definition | 278 |
| 2. Anzuwendende Vorschriften | 278 |
| 3. Schriftform | 279 |
| 4. Formlose Kündigung | 279 |
| 5. Kündigungsfristen | 280 |
| III. Mietverträge über bewegliche Sachen | 280 |
| § 31 Pacht, Leasing und Leihe | 281 |
| Fall 31: Pleuelstange durchschlägt Motorgehäuse | 281 |
| Lerneinheit 31 | 282 |
| I. Pachtvertrag und Landpachtvertrag | 282 |
| 1. Einführung | 282 |
| 2. Der sonstige Pachtvertrag | 283 |
| 3. Der Landpachtvertrag | 285 |
| II. Finanzierungsleasing | 286 |
| 1. Allgemeines | 286 |
| 2. Anwendung des Mietrechts | 287 |
| 3. Auswahl der Leasing Sache | 287 |
| 4. Freizeichnung durch den Leasinggeber | 287 |
| 5. Kilometerabrechnung | 289 |
| III. Leihe | 289 |
| 1. Grundlagen | 289 |
| 2. Abgrenzung | 289 |

| | |
|--------------------------------|-----|
| 3. Pflichten des Verleihers | 290 |
| 4. Pflichten des Entleihers | 290 |
| 5. Beendigung des Leihvertrags | 291 |

FÜNFTES KAPITEL DARLEHENSVERTRÄGE UND FINANZIERUNGSHILFEN

| | |
|---|------------|
| § 32 Gelddarlehen und Sachdarlehen | 292 |
| Fall 32: Vorfälligkeitsentschädigung § 490 | 292 |
| Lerneinheit 32 | 293 |
| I. Verträge über ein Gelddarlehen | 293 |
| 1. Verzinsliches Darlehen | 293 |
| 2. Andere Darlehensverträge | 294 |
| 3. Ordentliche Kündigung durch den Darlehensnehmer | 294 |
| 4. Kündigung durch den Darlehensgeber | 294 |
| II. Der Sachdarlehensvertrag | 295 |
| 1. Grundlagen | 295 |
| 2. Die als Darlehen geschuldete Sache | 295 |
| 3. Verpflichtungsgeschäft und Verfügung | 295 |
| 4. Haftung für Mängel | 296 |
| § 33 Verbraucherdarlehen und Finanzierungshilfen | 296 |
| Fall 33: Zu gering angegebener Gesamtbetrag §§ 491, 492 | 296 |
| Lerneinheit 33 | 297 |
| I. Verbraucherschutz im Bereich der Finanzierung | 297 |
| II. Der Verbraucherdarlehensvertrag | 298 |
| 1. Grundlagen | 298 |
| 2. Form und erforderliche Angaben | 299 |
| 3. Mängel des Vertrags | 300 |
| 4. Widerruf | 301 |
| 5. Sonstige Schutzvorschriften | 302 |
| 6. Kündigung durch den Darlehensgeber | 303 |
| 7. Kündigung durch den Darlehensnehmer | 303 |
| 8. Immobiliardarlehensverträge | 303 |
| 9. Überziehungskredit | 304 |
| III. Einem Verbraucher gewährte Finanzierungshilfen | 304 |
| 1. Aufbau des Gesetzes | 304 |
| 2. Der allgemeine Tatbestand einer „entgeltlichen Finanzierungshilfe“ | 305 |
| 3. Leasingverträge mit einem Verbraucher | 305 |
| 4. Teilzahlungsgeschäfte | 306 |

SECHSTES KAPITEL GESELLSCHAFT UND GEMEINSCHAFT

| | |
|---|------------|
| § 34 Die Gesellschaft bürgerlichen Rechts | 310 |
| Fall 34: Betonbrecher § 705 | 310 |
| Lerneinheit 34 | 311 |
| I. Einführung | 311 |
| 1. Grundlagen | 311 |
| 2. Abgrenzung | 312 |
| II. Die Außen-GbR | 312 |
| 1. Einführung | 312 |
| 2. Rechtsfähigkeit | 313 |
| 3. Geschäftsführungsbefugnis | 314 |
| 4. Vertretungsmacht | 315 |
| 5. Die Haftung für Verbindlichkeiten | 316 |
| 6. Ausscheiden eines Gesellschafters | 317 |
| 7. Auflösung und Auseinandersetzung | 318 |
| III. Die Innen-GbR | 319 |
| § 35 Die Gemeinschaft nach Bruchteilen | 320 |
| Fall 35: Masse für Dentalabdrücke §§ 741, 743, 745 | 320 |
| Lerneinheit 35 | 321 |
| I. Einführung | 321 |
| 1. Definition | 321 |
| 2. Abgrenzung von ähnlichen Gemeinschaften | 321 |
| 3. Beispiele für Gemeinschaften | 322 |
| II. Die Verwaltung des gemeinschaftlichen Rechts (§§ 743–748) | 323 |
| III. Die Aufhebung der Gemeinschaft | 323 |

SIEBTES KAPITEL VERTRÄGE ÜBER EIN RISIKO

| | |
|---|------------|
| § 36 Der Bürgschaftsvertrag | 325 |
| Fall 36: Seehotel Parchow GmbH §§ 765, 766 | 325 |
| Lerneinheit 36 | 326 |
| I. Einführung | 326 |
| 1. Definition und Einordnung | 326 |
| 2. Drei Personen | 327 |
| II. Vertragsschluss | 327 |
| 1. Vertragsparteien | 327 |
| 2. Form | 328 |
| III. Die beiden anderen Schuldverhältnisse | 329 |
| 1. Das Rechtsverhältnis zwischen dem Gläubiger und dem Hauptschuldner | 329 |
| 2. Das Rechtsverhältnis zwischen dem Hauptschuldner und dem Bürgen | 329 |

| | |
|--|------------|
| § 37 Die Bestimmtheit der verbürgten Forderung | 330 |
| Fall 37: Heizungsbauer Kunkel §§ 765, 307 | 330 |
| Lerneinheit 37 | 331 |
| I. Bürgschaft für bereits bestehende Verbindlichkeiten | 331 |
| 1. Bürgschaft für eine konkret bezeichnete Hauptverbindlichkeit | 331 |
| 2. Bürgschaft für alle bestehenden Verbindlichkeiten des Hauptschuldners ... | 331 |
| II. Bürgschaft für künftige Verbindlichkeiten | 332 |
| 1. Bürgschaft für eine bestimmte künftige Verbindlichkeit | 332 |
| 2. Bürgschaft für alle künftigen Verbindlichkeiten des Hauptschuldners ... | 332 |
| § 38 Die Akzessorietät der Bürgschaft | 333 |
| Fall 38: Gesellschafterin Kathleen Wunn §§ 401, 767 | 333 |
| Lerneinheit 38 | 334 |
| I. Der Begriff der Akzessorietät | 334 |
| II. Die Höhe der Bürgenhaftung | 334 |
| 1. Die Höhe bei Abschluss des Bürgschaftsvertrags | 334 |
| 2. Spätere Entwicklung | 335 |
| 3. Kein neues Rechtsgeschäft zu Lasten des Bürgen | 335 |
| III. Abtretung der Hauptverbindlichkeit | 336 |
| § 39 Einwendungen und Einreden des Bürgen | 336 |
| Fall 39: Unzulässiger Druck § 138 | 336 |
| Lerneinheit 39 | 337 |
| I. Überblick | 337 |
| II. Die Einrede der Vorausklage | 337 |
| III. Gegenrechte, die sich aus dem Bürgschaftsvertrag ergeben | 338 |
| 1. Formnichtigkeit und andere formale Fehler | 338 |
| 2. Arglistige Täuschung und widerrechtliche Drohung | 338 |
| 3. Sittenwidrigkeit der Bürgschaft vermögensloser Angehöriger | 339 |
| 4. Widerrufsrecht des Bürgen | 340 |
| 5. Aufgabe einer Sicherheit | 340 |
| 6. Die Einrede, der Anspruch aus der Bürgschaft sei verjährt | 341 |
| IV. Gegenrechte des Bürgen, die sich auf die Hauptverbindlichkeit beziehen | 341 |
| 1. Einführung | 341 |
| 2. Kein Einredenverzicht zu Lasten des Bürgen | 342 |
| 3. Die Einwendung, die Hauptverbindlichkeit bestehe nicht (mehr) | 342 |
| 4. Die Einrede, die Hauptverbindlichkeit sei verjährt | 343 |
| 5. Die Einrede der Anfechtbarkeit und der Aufrechenbarkeit | 343 |
| V. Der Anspruch auf Befreiung | 344 |

| | |
|---|------------|
| § 40 Der Bürge hat geleistet | 344 |
| Fall 40: Sport-Vogtlein §§ 774, 670 | 344 |
| Lerneinheit 40 | 345 |
| I. Der Bürge wird neuer Gläubiger des Hauptschuldners | 345 |
| 1. Gesetzlicher Forderungsübergang | 345 |
| 2. Vertraglicher Anspruch gegen den Hauptschuldner aus § 670 | 346 |
| II. Übergang der Sicherheiten | 346 |
| 1. Vom Hauptschuldner aus eigenem Vermögen gestellte Sicherheiten | 346 |
| 2. Von Dritten gestellte Sicherheiten | 347 |
| III. Gegenrechte des Hauptschuldners gegen seinen neuen Gläubiger | 347 |
| § 41 Sonderformen der Bürgschaft und bürgschaftsähnliche Verträge | 348 |
| Fall 41: Masseunzulänglichkeit § 765 | 348 |
| Lerneinheit 41 | 349 |
| I. Bürgschaften, die das Risiko des Bürgen mindern | 349 |
| 1. Mitbürgschaft | 349 |
| 2. Rückbürgschaft | 349 |
| 3. Höchstbetragsbürgschaft | 350 |
| 4. Bürgschaft auf Zeit | 350 |
| 5. Ausfallbürgschaft | 351 |
| II. Bürgschaften, die das Risiko des Bürgen erhöhen | 352 |
| 1. Selbstschuldnerische Bürgschaft | 352 |
| 2. Bürgschaft auf erstes Anfordern | 352 |
| III. Bürgschaften im Rahmen von Werkverträgen | 354 |
| 1. Bürgschaften zur Sicherung des Bestellers | 354 |
| 2. Bürgschaften zur Sicherung des Unternehmers | 356 |
| IV. Verträge, die der Bürgschaft ähnlich sind | 356 |
| 1. Schuldbeitritt | 356 |
| 2. Garantie | 356 |
| § 42: Spiel, Wette, Vergleich, Schuldversprechen und Schuldanerkennnis | 358 |
| Fall 42: 4 000 Euro verzockt § 762 | 358 |
| Lerneinheit 42 | 359 |
| I. Spiel und Wette | 360 |
| 1. Spiel | 360 |
| 2. Wette | 361 |
| II. Vergleich (§ 779) | 361 |
| 1. Definition | 361 |
| 2. Voraussetzungen eines Vergleichs | 361 |
| 3. Rechtsfolgen | 362 |
| III. Schuldversprechen und Schuldanerkennnis | 364 |
| 1. Definition und Rechtsnatur | 364 |
| 2. Voraussetzungen | 364 |
| 3. Rechtsfolgen | 366 |
| 4. Gegensatz: Deklaratorisches Schuldversprechen oder –anerkennnis | 367 |

ACHTES KAPITEL UNGERECHTFERTIGTE BEREICHERUNG

| | |
|--|------------|
| § 43 Leistungskondiktion | 370 |
| Fall 43: Porsche Carrera I §§ 123, 142, 812 | 370 |
| Lerneinheit 43 | 371 |
| I. Allgemeines zur ungerechtfertigten Bereicherung | 371 |
| 1. Funktion | 371 |
| 2. Terminologisches | 372 |
| 3. Zwei unterschiedliche Konditionen | 372 |
| 4. Beweislast, Verjährung | 372 |
| II. Voraussetzungen der Leistungskondiktion | 373 |
| 1. „... durch die Leistung eines anderen ...“ | 373 |
| 2. „... etwas ... erlangt ...“ | 373 |
| 3. „... ohne rechtlichen Grund ...“ | 374 |
| III. Rechtsfolge | 375 |
| § 44 Verstoß gegen das Gesetz oder die guten Sitten (§ 817) | 375 |
| Fall 44: Radarwarngerät § 817 | 375 |
| Lerneinheit 44 | 376 |
| I. Verstoß nur des Empfängers | 377 |
| II. Verstoß beider Vertragspartner | 377 |
| 1. Grundregel | 377 |
| 2. Eingehung einer Verbindlichkeit | 378 |
| III. Verstoß nur des Leistenden | 379 |
| § 45 Eingeschränkte Rückforderung freiwilliger Leistungen (§ 814) | 380 |
| Fall 45: Hotelkosten statt Miete §§ 812, 814 | 380 |
| Lerneinheit 45 | 381 |
| I. Kenntnis vom Fehlen einer Leistungspflicht | 381 |
| II. Irrtümliche Annahme einer Leistungspflicht | 382 |
| § 46 Nichteintritt des bezweckten Erfolgs | 382 |
| Fall 46: Zierfischhandel § 812 Abs. 1 S. 2 Var. 2 | 382 |
| Lerneinheit 46 | 383 |
| I. Bedeutung | 383 |
| II. Voraussetzungen | 384 |
| 1. § 812 Abs. 1 S. 2 zu entnehmende Voraussetzungen | 384 |
| 2. Kein Ausschluss nach § 815 | 385 |
| III. Rechtsfolge | 386 |

| | |
|--|------------|
| § 47 Nichtleistungskondiktion I | 386 |
| Fall 47: Investitionen des Mieters § 812 Abs. 1 S. 1 Var. 2 | 386 |
| Lerneinheit 47 | 387 |
| I. Allgemeines zur Nichtleistungskondiktion (§ 812 Abs. 1 S. 1 Var. 2) | 387 |
| 1. „... in sonstiger Weise ...“ | 387 |
| 2. „... auf dessen Kosten ...“ | 387 |
| II. Aufwendungskondiktion und ähnliche Fälle | 388 |
| 1. Aufwendungskondiktion | 388 |
| 2. Rückgriffskondiktion | 388 |
| 3. Überweisung ohne Zahlungsauftrag | 389 |
| § 48 Nichtleistungskondiktion II (Eingriffskondiktion) | 390 |
| Fall 48: Heimliche Stromentnahme § 812 Abs. 1 S. 1 Var. 2 | 390 |
| Lerneinheit 48 | 390 |
| I. Ein weiterer Fall der Nichtleistungskondiktion | 391 |
| II. Eingriffskondiktion | 391 |
| 1. Einführung | 391 |
| 2. Eingriffe in Sachen | 391 |
| 3. Eingriffe in andere Rechte („Zuweisungsgehalt“) | 392 |
| § 49 Die Verfügung eines Nichtberechtigten | 392 |
| Fall 49: iPhone § 816 | 392 |
| Lerneinheit 49 | 393 |
| I. Verfügung gegen Entgelt | 393 |
| 1. Voraussetzungen | 393 |
| 2. Rechtsfolgen | 394 |
| II. Verfügung aufgrund einer Schenkung | 395 |
| 1. Voraussetzungen | 395 |
| 2. Rechtsfolge | 395 |
| III. Die Herausgabepflicht des unberechtigten Empfängers | 395 |
| § 50 Die Haftung des redlichen Bereicherungsschuldners | 396 |
| Fall 50: Esoterik und Astrologie § 818 | 396 |
| Lerneinheit 50 | 397 |
| I. Der redliche Bereicherungsschuldner | 397 |
| II. Welcher Gegenstand ist herauszugeben? | 397 |
| 1. Eine Sache | 397 |
| 2. Geld | 398 |
| 3. Ein Recht | 399 |
| 4. Ein Unternehmen oder eine Praxis | 399 |
| 5. Eine Dienst- oder Arbeitsleistung | 399 |
| III. Ausnahme: Entfall der Bereicherung | 400 |
| 1. „... soweit der Empfänger nicht mehr bereichert ist ...“ | 400 |
| 2. Fortbestand der Bereicherung | 400 |

| | |
|--|------------|
| 3. Unentgeltliche Weitergabe | 401 |
| IV. Bereicherungsausgleich im gegenseitigen Vertrag | 401 |
| 1. Zweikonditionenlehre | 401 |
| 2. Saldotheorie | 401 |
| § 51 Die verschärfte Haftung des bösgläubigen Empfängers | 403 |
| Fall 51: Porsche Carrera II §§ 818, 819 | 403 |
| Lerneinheit 51 | 404 |
| I. Grund der verschärften Haftung | 404 |
| II. Voraussetzungen der verschärften Haftung | 404 |
| 1. Kenntnis von Anfang an | 404 |
| 2. Spätere Kenntnis | 406 |
| III. Rechtsfolgen | 406 |
| 1. Allgemeines | 406 |
| 2. Geldschuld | 406 |
| 3. Herausgabe eines anderen Gegenstandes | 406 |
| 4. Herausgabe von Nutzungen | 407 |
| § 52 Konditionen im Mehrpersonenverhältnis | 407 |
| Fall 52: Falsche Kontonummer § 812 | 407 |
| Lerneinheit 52 | 408 |
| I. Einführung | 408 |
| 1. Problemstellung | 408 |
| 2. Mögliche Fehler | 409 |
| II. Keine wirksame Anweisung | 410 |
| 1. A hatte Grund, von einer wirksamen Anweisung auszugehen | 410 |
| 2. A ist von sich aus tätig geworden | 411 |
| III. Die Anweisung ist wirksam, aber S hat einen Fehler gemacht | 411 |
| IV. Es lag eine wirksame Anweisung vor, aber A hat sie falsch ausgeführt | 412 |
| 1. Bewusste Verfälschung durch A | 412 |
| 2. Irrtümliche Überweisung an einen Dritten | 412 |
| V. Die Anweisung ist wirksam, aber A hatte übersehen, dass er S nichts schuldete | 412 |

NEUNTES KAPITEL UNERLAUBTE HANDLUNGEN

| | |
|--|------------|
| § 53 Allgemeine Voraussetzungen und Rechtsfolgen der Deliktshaftung | 413 |
| Fall 53: Mit dem Kickboard gegen ein Auto § 823 Abs. 1 | 413 |
| Lerneinheit 53 | 414 |
| I. Einführung | 414 |
| 1. Begründung eines gesetzlichen Schuldverhältnisses | 414 |
| 2. Abgrenzung von der ungerechtfertigten Bereicherung | 414 |
| II. Tatbestandsmäßigkeit | 415 |

| | |
|---|------------|
| III. Rechtswidrigkeit und Rechtfertigungsgründe | 415 |
| 1. Rechtswidrigkeit | 415 |
| 2. Rechtfertigungsgründe | 416 |
| 3. Rechtfertigungsgrund des sozial-adäquaten Verhaltens? | 417 |
| IV. Verschulden (Vorsatz und Fahrlässigkeit) | 417 |
| 1. Grundsatz | 417 |
| 2. Fehlen der (vollen) Verantwortlichkeit | 418 |
| V. Rechtsfolgen einer unerlaubten Handlung | 419 |
| 1. Schadensersatz | 419 |
| 2. Andere Ansprüche | 421 |
| § 54 Verletzung unveräußerlicher Rechtsgüter | 421 |
| Fall 54: Novalgin für eine Asthmakranke § 823 Abs. 1 | 421 |
| Lerneinheit 54 | 423 |
| I. Das Leben | 423 |
| 1. Allgemeines | 423 |
| 2. Ansprüche der Hinterbliebenen (§ 844) | 423 |
| 3. Verkehrssicherungspflichten | 424 |
| II. Körper und Gesundheit | 425 |
| 1. Abgrenzung | 425 |
| 2. Heileingriffe | 425 |
| 3. Verkehrssicherungspflichten | 426 |
| 4. Nichtvermögensschaden | 426 |
| 5. Einbeziehung Dritter in den Schutzbereich | 426 |
| III. Freiheit | 427 |
| § 55 Verletzung des Eigentums und sonstiger Rechte | 427 |
| Fall 55: Entfernte Stützmauer § 823 Abs. 1 | 427 |
| Lerneinheit 55 | 428 |
| I. Eigentum | 428 |
| 1. Stellung des Eigentums in § 823 Abs. 1 | 428 |
| 2. Vorrang des Eigentümer-Besitzer-Verhältnisses | 429 |
| 3. Fälle der Eigentumsverletzung | 429 |
| II. Sonstige Rechte | 430 |
| 1. Absolute und relative Rechte | 430 |
| 2. Einzelne „sonstige Rechte“ | 431 |
| § 56 Der Schutz der Persönlichkeit und der Schutz des Unternehmens | 432 |
| Fall 56: Sanitärarmaturen § 823 | 432 |
| Lerneinheit 56 | 433 |
| I. Das Allgemeine Persönlichkeitsrecht als „sonstiges Recht“ | 433 |
| 1. Historisches | 433 |
| 2. Voraussetzungen | 434 |
| 3. Fallgruppen | 434 |
| 4. Anspruchsgrundlage | 437 |

| | |
|--|------------|
| 5. Das Persönlichkeitsrecht Verstorbener | 438 |
| II. Der Schutz der Geschlechtsehre | 438 |
| III. Der Schutz des Unternehmens | 438 |
| 1. Überblick | 438 |
| 2. Kreditgefährdung | 439 |
| 3. Eingriffe in den „engerichteten und ausgeübten“ Gewerbebetrieb | 440 |
| § 57 Verletzung eines Schutzgesetzes und sittenwidrige Schädigung | 442 |
| Fall 57: Tortola/British Virgin Islands § 823 Abs. 2 | 442 |
| Lerneinheit 57 | 443 |
| I. Schutzgesetzverletzung | 443 |
| 1. Die Straftatbestände des StGB | 443 |
| 2. Andere Schutzgesetze | 443 |
| II. Sittenwidrige Schädigung | 444 |
| 1. Schaden | 444 |
| 2. Vorsatz | 445 |
| 3. Sittenwidrige Handlung | 445 |
| 4. Fallgruppen | 445 |
| § 58 Verletzung der Aufsichtspflicht | 447 |
| Fall 58: Verbrennungen im Lichtbogen §§ 823, 831 | 447 |
| Lerneinheit 58 | 448 |
| I. Haftung des Geschäftsherrn für seinen Verrichtungsgehilfen | 448 |
| 1. Die Beteiligten | 448 |
| 2. Voraussetzungen der Haftung des Geschäftsherrn | 449 |
| 3. Rechtsfolge der Haftung | 451 |
| 4. Verhältnis zu § 278 | 451 |
| II. Andere Fälle der Aufsichtsverletzung | 452 |
| 1. Haftung derjenigen, die Kinder oder Behinderte beaufsichtigen müssen | 452 |
| 2. Haftung des Tierhalters und des Tieraufsehers | 453 |
| 3. Haftung für Schäden durch Gebäude | 454 |
| § 59 Amtspflichtverletzung (§ 839) | 454 |
| Fall 59: BSE-Schnelltest § 839, Art. 34 GG | 454 |
| Lerneinheit 59 | 456 |
| I. Geschichte | 456 |
| II. § 839 | 457 |
| 1. Voraussetzungen | 457 |
| 2. Rechtsfolge | 458 |
| 3. Sonderregeln | 458 |
| III. Art. 34 GG | 460 |
| 1. Voraussetzungen des Art. 34 GG | 460 |
| 2. Rechtsfolgen | 461 |
| IV. Vier Kombinationen | 461 |

| | |
|---|------------|
| § 60 Die Haftung mehrerer | 462 |
| Fall 60: Sturz in die Tiefe § 840 | 462 |
| Lerneinheit 60 | 464 |
| I. Mittäter und Beteiligte | 464 |
| 1. Bandenmäßiges Zusammenwirken | 464 |
| 2. Mehrere andere Beteiligte | 465 |
| II. Gesamtschuldnerische Haftung | 466 |
| 1. Haftung im Verhältnis zum Geschädigten | 466 |
| 2. Verteilung im Innenverhältnis | 466 |
| 3. Gestörtes Gesamtschuldverhältnis | 467 |

ZEHNTES KAPITEL ANDERE GESETZLICHE SCHULDVERHÄLTNISSE

| | |
|---|------------|
| § 61 Geschäftsführung ohne Auftrag | 468 |
| Fall 61: Tiefgefrorener Schmuck §§ 677, 678 | 468 |
| Lerneinheit 61 | 469 |
| I. Einführung | 470 |
| 1. Definition | 470 |
| 2. Rechtliche Einordnung | 470 |
| 3. Überblick | 470 |
| II. Fremdes Geschäft | 470 |
| 1. Wer ein Geschäft ... | 470 |
| 2. „... für einen anderen besorgt“ | 471 |
| 3. Ohne Auftrag oder sonstige Berechtigung | 471 |
| III. Übernahme im Sinne des Geschäftsherrn | 471 |
| 1. Entscheidende Bedeutung | 471 |
| 2. Wirklicher oder mutmaßlicher Wille | 472 |
| 3. Fahrlässiger Verstoß gegen den Willen des Geschäftsherrn | 472 |
| 4. Übernahme der Geschäftsführung entsprechend dem Willen des Geschäftsherrn | 474 |
| IV. Fehler bei der Durchführung | 475 |
| 1. Durchführungsver schulden | 475 |
| 2. Pflichten des Geschäftsführers | 475 |
| V. Sonderfälle | 476 |
| 1. Der „Geschäftsführer“ ist einem Dritten verpflichtet | 476 |
| 2. Der „Geschäftsführer“ ist aufgrund eines nichtigen Vertrags tätig geworden | 476 |
| 3. Zugleich fremdes und eigenes Geschäft | 477 |
| 4. Irrige Annahme eines eigenen Geschäfts | 478 |
| 5. Vorsätzliche Missachtung des Willens des Geschäftsherrn | 478 |

| | |
|---|------------|
| § 62 Haftung aus Gewinnzusagen und Haftung des Hoteliers | 479 |
| Fall 62: Excellence-Versand § 661a | 479 |
| Lerneinheit 62 | 480 |
| I. Haftung des Versenders von Gewinnzusagen | 480 |
| 1. Hintergrund | 480 |
| 2. § 661 a begründet ein gesetzliches Schuldverhältnis | 480 |
| 3. Voraussetzungen des Anspruchs | 481 |
| 4. Rechtsfolgen | 482 |
| 5. Internationale Zuständigkeit für Klagen aus § 661 a | 482 |
| II. Das gesetzliche Schuldverhältnis zwischen Hotelier und Gast | 482 |
| 1. Keine gesetzliche Regelung des Beherbergungsvertrags | 482 |
| 2. Die Haftung für eingebrachte Sachen | 483 |
| 3. Gesetzliches Pfandrecht | 484 |
| Sachregister | 485 |

Die zu diesem Buch gehörenden Flussdiagramme können unter

www.hirsch-sbt.nomos.de

aufgerufen und ausgedruckt werden.

1. Kauf – Sachmängel
2. Kauf – Die Wahl der richtigen Nacherfüllung
3. Kauf – Durchführung der Nacherfüllung
4. Kauf – Rücktritt und Minderung
5. Kauf – Rücktrittsfolgen
6. Kauf – Schadensersatz
7. Haftungsbeschränkungen außerhalb des Verbrauchsgüterkaufs
8. Haftungsbeschränkungen beim Verbrauchsgüterkauf
9. Kauf – Gesetzliche Verjährungsfristen
10. Kauf – Vereinbarte Verjährungsfristen
11. Dienstvertrag – Schlechterfüllung
12. Dienstvertrag – Kündigung
13. Verträge über eine Tätigkeit
14. Werkvertrag – Gefahrtragung
15. Werkvertrag – Mängel
16. Werkvertrag – Selbstvornahme, Rücktritt und Minderung
17. Werkvertrag – Schadensersatz
18. Werkvertrag – Verjährung
19. Ordentliche Kündigung von Wohnraum
20. Leistungskondiktion
21. Nichtleistungskondiktion
22. Bereicherungsschuldner

- 23. Haftung des bösgläubigen Bereicherungsschuldners**
- 24. Ungerechtfertigte Bereicherung in Anweisungsfällen**
- 25. Geschäftsführung ohne Auftrag**