Inhalt

Einleitung 7

1. Problemstellung 9

1.1 Vorbemerkung 9

1.2 Thematische Abgrenzung 11
1.2.1 Der Begriff „Wohnung" 11
1.2.2 Bewohnergruppen 13
1.2.3 Standard 14

2. Gegenwärtiger Wohnungsstandard 15

3. Gesellschaftspolitische, wirtschaftliche und demografische Rahmenbedingungen der perspektivischen Standardentwicklung 19

3.1 Produktivitätssteigerung in der Wirtschaft 20

3.2 Einkommenssteigerung der Haushalte 21

3.3 Entwicklung des tertiären Sektors 23

3.4 Ausdehnung der Freizeit 27

3.5 Verstärkte Anforderungen an Bildung und Ausbildung 32

3.6 Mobilitätssteigerung 37

3.7 Bevölkerungsstruktur und räumliche Bevölkerungsverteilung 41

3.8 Wohnungsmarkt 47

4. Wohnbedürfnisse – Wohnverhalten 49

4.1 Wohngemeinschaft – Familie 50
4.1.1 Familienstruktur – Familienzyklus 51
4.1.2 Familienfunktionen 54

4.2 Motive des Wohnverhaltens 57

4.3 Soziale Verflechtung 65

4.4 Physische und physiologische Bedürfnisse 67

5. Entwicklung eines Wohnungsstandards 69

5.1 Wohnung 74
5.1.1 Wohnungsräume 74
Küche 74
Hausarbeitsraum 81
Bad, WC 85
Abstellraum 87
Gemeinschaftsbereich – Individualbereich 88
Wohnraum 91
Eßplatz 94
Elternbereich 95
Kinderbereich 98
Freiraum 103
5.1.2 Wohnungsgröße 105
5.1.3 Flexibilität 108
5.1.4 Wohnungsausstattung – Wohnungstechnik 111

5.2 Nahbereich der Wohnung – Wohnviertel 112
5.2.1 Funktionen und Einrichtungen 113
5.2.2 Veränderung der Bedürfnisstruktur – Flexibilität 114
5.2.3 Wohnungsgemenge 115

6. Zusammenfassung und weitere Arbeitsansätze 116

Literaturverzeichnis 120

Quellennachweis für Abbildungen 129

GEWOS-Schriftenreihe 131