

Inhalt

Backstein – was willst Du?	7
---	---

Vorwort des Autors	8
---------------------------------	---

Aussenwände

1 Verputztes Mauerwerk: Horizontalrisse wegen falschem Aussenputz	11
2 Backstein-Sichtmauerwerk: Gipsausblühungen wegen Wasseraufnahme des Fugenmörtels	12
3 Backstein-Sichtmauerwerk: Gipsausblühungen wegen Rissen in den Mörtelfugen	13
4 Backstein-Sichtmauerwerk: Ausblühungen von Kaliumsulfat wegen Schlagregenbelastung	14
5 Backstein-Sichtmauerwerk: Ausblühungen von Silikaten wegen Rissen in den Mörtelfugen	15
6 Kalksandstein-Sichtmauerwerk: Kraterbildung wegen eingeschlossenen Fremdkörpern	16
7 Backstein-Sichtmauerwerk: Verschmutzungen wegen falscher Ausbildung der Fensterbänke	17
8 Aussenwand aus Sichtbeton: Verschmutzungen wegen Verzicht auf Brüstungsabdeckungen	18
9 Aussenwand aus Sichtbeton: Mängel wegen falscher Ausführung des Graffiti-schutzes	19
10 Verputztes Mauerwerk: Frostschäden wegen lokaler Durchfeuchtung	20
11 Holzhaus: Horizontale Wülste wegen Formänderungen der Holzkonstruktion	21

Verputzte Aussenwärmeeämmung

12 Abzeichnen der Plattenfugen wegen ungenügender Putzdicke	22
13 Risse über Plattenfugen wegen Material- und Ausführungsfehlern	23
14 Risse wegen nicht alkaliresistenter Gewebearmierung	24
15 Deckputzablösungen wegen rückseitiger Feuchtigkeitseinwirkung	25
16 Lokaler mikrobieller Bewuchs wegen Bewohnerverhalten	26
17 Risse bei Fensterecken wegen diverser Ausführungsfehler	27
18 Risse bei Fensterecken wegen fehlender Diagonalarmierung	28
19 Flankenablösungen der Kittfugen von Fensteranschlüssen wegen falscher Fugenausbildung	29
20 Wassereintritte bei Fensteranschlüssen wegen Planungs- und Ausführungsfehlern	30
21 Erfolgreiche Sanierung von schadhafte Fensteranschlüssen	31
22 Flankenablösung bei Kittfugen von Fertigelementen wegen Material- und Ausführungsfehlern	32
23 Schäden im Sockelbereich wegen Verletzungen des erdberührenden Schutzanstrichs	34
24 Schäden im Sockelbereich wegen falsch ausgeführtem unterem Abschluss	35
25 Schäden im Sockelbereich wegen Kontakt mit stehendem Wasser	36
26 Schäden im Sockelbereich wegen Kontakt des Verputzes mit nassem Erdreich	37
27 Schäden im Sockelbereich wegen Staunässe und Ausführungsfehlern	38
28 Ablösung der Schutzbeschichtung im Sockelbereich wegen Ausführungsfehlern	39
29 Horizontalrisse im Sockelbereich wegen mangelhafter Verklebung der Wärmeeämmplatten	40

- 30 Risse im Sockelbereich wegen Krafteinleitung durch eine sich absenkende
Betonstufe 41
- 31 Risse im Sockelbereich wegen Krafteinwirkung durch sich absenkendes Erdreich 42

Hinterlüftete Aussenwandbekleidungen

- 32 Holzelemente: Fäulnisschäden an der Unterkonstruktion wegen
Ausführungsfehlern..... 43
- 33 Faserzementplatten: Abgelöste Bekleidungs-elemente wegen Fäulnis der
Unterkonstruktion..... 44
- 34 Metallelemente: Blasen wegen lokaler Gasbildung hinter der metallenen
Deckschicht..... 45
- 35 Verbundsicherheitsglas: Bruch der Gläser wegen Fabrikationsfehlern 46

Fenster

- 36 Holzfenster: Feuchtigkeitsbedingte Schäden wegen diverser Ausführungsfehler..... 48
- 37 Holzfenster: Fäulnis in den unteren Fensterecken wegen fehlender seitliche
Abdichtung..... 49
- 38 Holzfenster: Wasserschaden wegen mangelhafter Abdichtung der
Wassersammelrinne 50
- 39 Metallfenster: Tauwasser am inneren Fensterrahmen wegen geometrischer
Wärmebrücke 51
- 40 Fensterscheiben: Oberflächenschäden durch heisse Metallspritzer bei
Metallbauarbeiten..... 52
- 41 Lamellenstoren: Eingeschränkter Sichtschutz wegen geringer Lamellenbreite..... 53

Dächer

- 42 Flachdach mit Kunststoff-Dichtungsbahnen: Hagelschäden wegen Schwinden der
Abdichtung..... 54
- 43 Flachdach: Durchfeuchtungen wegen fehlerhafter Sanierung als Duodach..... 55
- 44 Geneigtes Dach: Absturz einer Dachhälfte wegen Kippen der horizontalen Lattung .. 56
- 45 Gewölbtes Pultdach: Fäulnis an Ziegel- und Konterlattung wegen ungenügendem
Gefälle..... 58
- 46 Geneigtes Dach: Schimmel an der Vordachuntersicht wegen Luftaustritt aus dem
Gebäude 59

Dachterrassen

- 47 Feuchteschäden wegen Verletzungen der Abdichtung durch Bewuchs..... 60
- 48 Terrassenboden: Fäulnisschäden wegen Tauwasserbildung in unbelüfteten
Hohlräumen 61
- 49 Terrassentüre: Fäulnis wegen mangelhaftem Anschluss an den Terrassenbelag 62
- 50 Wandanschluss: Feuchteschäden wegen fehlerhafter Ausführung mit
Flüssigkunststoff..... 63
- 51 Plattenbelag: Lokale Ablösung wegen starrer Überbrückung einer Bewegungsfuge..... 64
- 52 Dielenbelag: Faserige Ablagerungen wegen mässiger UV-Beständigkeit..... 65

Balkone

- 53 Balkonbrüstungen aus Betonfertigteilen: Kalkablagerungen wegen undichten
Kittfugen 66
- 54 Balkonrand: Kalkablagerungen wegen überlaufendem mineralisiertem Regenwasser.. 67

55	Balkonuntersicht: Kalkablagerungen und Korrosionsschäden wegen undichtem Bodenbelag.....	68
56	Stahlbauteile: Kalkablagerungen und Korrosionsschäden wegen wasserführenden Fugen	69
57	Stahlbauteile: Korrosion wegen Feuchtigkeit im Bereich einer eingebauten Hartfaserplatte.....	70
58	Randträger: Korrosion wegen zu geringer Aufbordnung der Abdichtung aus Flüssigkunststoff.....	71
59	Stahlstützen: Korrosion wegen fehlender Aufbordnung der Abdichtung.....	72
60	Stahlstützen: Missglückte Sanierung wegen ungenügender Höhe der Aufbordnung.....	73
61	Balkongeländer: Rostbildung wegen mangelhaftem Korrosionsschutz von Schraubenlöchern	74
62	Balkonbrüstungen: Mineralische Ablagerungen wegen mineralisiertem Regenwasser ..	75
63	Bodenoberfläche: Algen und mineralische Ausblühungen wegen mangelhafter Entwässerung.....	76

Fussböden

64	Bodenbelag aus Polyurethan: Osmotische Blasen wegen feuchtem Untergrund.....	77
65	PVC-Belag auf calciumsulfatgebundenem Unterlagsboden: Ablösung wegen Ettringitbildung.....	78
66	Polyurethan-Belag: Risse wegen ungenügender Stuhlrollenfestigkeit	79
67	Steinholzbelag: Risse wegen Schwinden	80
68	Plattenbelag: Risse wegen Einbau der Bodenplatten auf einem feuchten Unterlagsboden.....	81
69	Plattenbelag: Lokale Ablösungen wegen Untergrundverformung und mangelhafter Verklebung	82
70	Fertigparkett: Mängel wegen Materialfehlern	83
71	Lose verlegte Granitplatten: Knackgeräusche und Kantenausbrüche wegen knirscher Verlegung	84
72	Doppelboden: Knackgeräusche wegen gegenseitiger Reibung der Bodenplatten beim Begehen	85
73	Doppelboden: Überzähne wegen Aufquellen der Spanplatten bei der Nassreinigung ..	86
74	Doppelboden: Ablösung des Belags wegen zu grosser Durchbiegung	87

Innenwände

75	Wandplatten einer Nasszelle: Ablösung wegen Durchfeuchtung bei Sanitäranschlüssen	88
76	Wandplatten einer Nasszelle: Ablösung wegen Bildung von Ettringit und Thumasit ..	89
77	Wandplatten einer Nasszelle: Ablösung wegen fehlender Flächenabdichtung	90
78	Wandplatten einer Nasszelle: Verfärbungen wegen Rostwasser aus Armierungsstählen	91
79	Wandplatten einer Nasszelle: Feuchteschäden wegen undichtem Bodenanschluss	92
80	Kittfuge einer Duschtasse: Flankenablösung und Feuchteschaden wegen Ausführungsfehlern.....	93
81	Badewanne und Duschtasse: Schallübertragung wegen Schallbrücken	94
82	Vitrinenwand: Spontanbruch wegen Einschluss von Nickelsulfid.....	95
83	Duschtrennwand: Spontanbruch wegen Einschluss von Nickelsulfid	96
84	Sockelplatten einer Treppe: Ablösung wegen nicht tragfähigem Untergrund	97

Deckenputze

- 85** Ablösung wegen ungeeigneter Haftbrücke 98
86 Geradlinige Risse über Fugen des Untergrunds wegen fehlender Putzarmierung 99
87 Nicht zulässige Unebenheiten wegen Ausführungsfehlern 100
88 Decke unter Flachdach: Lokale Verschmutzungen wegen Fogging 101
89 Decke unter Dachterrasse: Lokale Verschmutzungen wegen Fogging 102

Farbanstriche

- 90** Nasszelle: Anstrichablösung wegen Durchfeuchtung beim Anschluss von
Armaturen 103
91 Nasszelle: Risse im Farbanstrich wegen Schwinden des Grundputzes 104
92 Balkonuntersicht: Anstrichablösung wegen schlechter Haftung des alten Anstrichs.. 105
93 Betonvordach: Anstrichablösung wegen mangelhafter Vorbehandlung der
Betonoberfläche..... 106

Diverse Bauteile

- 94** Wintergarten: Wassereintritte wegen undichter Kittfuge..... 107
95 Gartensitzplatz: Kalkablagerungen am Bodenbelag wegen Verlegung im
Mörtelbett 108
96 Schwimmbecken: Ausblühungen wegen Verseifung des Klebemörtels 109
97 Wohnung: Schimmel wegen Wärmebrücke, Möblierung und Lüftungsverhalten..... 110
98 Boden einer Tiefgarage: Risse wegen mangelhafter Nachbehandlung des Betons..... 111
99 Tiefgarage im Grundwasser: Wassereintritte wegen diversen Rissen..... 112
100 Keller: Feuchtigkeitsschäden wegen Regenwassereintritt beim
Zweischalenmauerwerk..... 113
101 Keller: Feuchtigkeitsschäden wegen ungenügender Belüftung und ungeeignetem
Verputz..... 114

Anhang

- Diverse Schadensfälle, geordnet nach Themen..... 115