

# Inhalt

<b>Backstein – was willst Du?</b> .....	7
---	---

<b>Vorwort des Autors</b> .....	8
---------------------------------	---

## **Aussenwände**

1 Verputztes Mauerwerk: Horizontalrisse wegen falschem Aussenputz .....	11
2 Backstein-Sichtmauerwerk: Gipsausblühungen wegen Wasseraufnahme des Fugenmörtels .....	12
3 Backstein-Sichtmauerwerk: Gipsausblühungen wegen Rissen in den Mörtelfugen .....	13
4 Backstein-Sichtmauerwerk: Ausblühungen von Kaliumsulfat wegen Schlagregenbelastung .....	14
5 Backstein-Sichtmauerwerk: Ausblühungen von Silikaten wegen Rissen in den Mörtelfugen .....	15
6 Kalksandstein-Sichtmauerwerk: Kraterbildung wegen eingeschlossenen Fremdkörpern .....	16
7 Backstein-Sichtmauerwerk: Verschmutzungen wegen falscher Ausbildung der Fensterbänke .....	17
8 Aussenwand aus Sichtbeton: Verschmutzungen wegen Verzicht auf Brüstungsabdeckungen .....	18
9 Aussenwand aus Sichtbeton: Mängel wegen falscher Ausführung des Graffiti-schutzes .....	19
10 Verputztes Mauerwerk: Frostschäden wegen lokaler Durchfeuchtung .....	20
11 Holzhaus: Horizontale Wülste wegen Formänderungen der Holzkonstruktion .....	21

## **Verputzte Aussenwärmedämmung**

12 Abzeichnen der Plattenfugen wegen ungenügender Putzdicke .....	22
13 Risse über Plattenfugen wegen Material- und Ausführungsfehlern .....	23
14 Risse wegen nicht alkaliresistenter Gewebearmierung .....	24
15 Deckputzablösungen wegen rückseitiger Feuchtigkeitseinwirkung .....	25
16 Lokaler mikrobieller Bewuchs wegen Bewohnerverhalten .....	26
17 Risse bei Fensterecken wegen diverser Ausführungsfehler .....	27
18 Risse bei Fensterecken wegen fehlender Diagonalarmierung .....	28
19 Flankenablösungen der Kittfugen von Fensteranschlüssen wegen falscher Fugenausbildung .....	29
20 Wassereintritte bei Fensteranschlüssen wegen Planungs- und Ausführungsfehlern .....	30
21 Erfolgreiche Sanierung von schadhafte Fensteranschlüssen .....	31
22 Flankenablösung bei Kittfugen von Fertigelementen wegen Material- und Ausführungsfehlern .....	32
23 Schäden im Sockelbereich wegen Verletzungen des erdberührenden Schutzanstrichs .....	34
24 Schäden im Sockelbereich wegen falsch ausgeführtem unterem Abschluss .....	35
25 Schäden im Sockelbereich wegen Kontakt mit stehendem Wasser .....	36
26 Schäden im Sockelbereich wegen Kontakt des Verputzes mit nassem Erdreich .....	37
27 Schäden im Sockelbereich wegen Staunässe und Ausführungsfehlern .....	38
28 Ablösung der Schutzbeschichtung im Sockelbereich wegen Ausführungsfehlern .....	39
29 Horizontalrisse im Sockelbereich wegen mangelhafter Verklebung der Wärmedämmplatten .....	40

30	Risse im Sockelbereich wegen Krafteinleitung durch eine sich absenkende Betonstufe .....	41
31	Risse im Sockelbereich wegen Krafteinwirkung durch sich absenkendes Erdreich .....	42

**Hinterlüftete Aussenwandbekleidungen**

32	Holzelemente: Fäulnisschäden an der Unterkonstruktion wegen Ausführungsfehlern.....	43
33	Faserzementplatten: Abgelöste Bekleidungs-elemente wegen Fäulnis der Unterkonstruktion.....	44
34	Metallelemente: Blasen wegen lokaler Gasbildung hinter der metallenen Deckschicht.....	45
35	Verbundsicherheitsglas: Bruch der Gläser wegen Fabrikationsfehlern .....	46

**Fenster**

36	Holzfenster: Feuchtigkeitsbedingte Schäden wegen diverser Ausführungsfehler.....	48
37	Holzfenster: Fäulnis in den unteren Fensterecken wegen fehlender seitliche Abdichtung.....	49
38	Holzfenster: Wasserschaden wegen mangelhafter Abdichtung der Wassersammelrinne .....	50
39	Metallfenster: Tauwasser am inneren Fensterrahmen wegen geometrischer Wärmebrücke .....	51
40	Fensterscheiben: Oberflächenschäden durch heisse Metallspritzer bei Metallbauarbeiten.....	52
41	Lamellenstoren: Eingeschränkter Sichtschutz wegen geringer Lamellenbreite.....	53

**Dächer**

42	Flachdach mit Kunststoff-Dichtungsbahnen: Hagelschäden wegen Schwinden der Abdichtung.....	54
43	Flachdach: Durchfeuchtungen wegen fehlerhafter Sanierung als Duodach.....	55
44	Geneigtes Dach: Absturz einer Dachhälfte wegen Kippen der horizontalen Lattung ..	56
45	Gewölbtes Pultdach: Fäulnis an Ziegel- und Konterlattung wegen ungenügendem Gefälle.....	58
46	Geneigtes Dach: Schimmel an der Vordachuntersicht wegen Luftaustritt aus dem Gebäude .....	59

**Dachterrassen**

47	Feuchteschäden wegen Verletzungen der Abdichtung durch Bewuchs.....	60
48	Terrassenboden: Fäulnisschäden wegen Tauwasserbildung in unbelüfteten Hohlräumen .....	61
49	Terrassentüre: Fäulnis wegen mangelhaftem Anschluss an den Terrassenbelag .....	62
50	Wandanschluss: Feuchteschäden wegen fehlerhafter Ausführung mit Flüssigkunststoff.....	63
51	Plattenbelag: Lokale Ablösung wegen starrer Überbrückung einer Bewegungsfuge.....	64
52	Dielenbelag: Faserige Ablagerungen wegen mässiger UV-Beständigkeit.....	65

**Balkone**

53	Balkonbrüstungen aus Betonfertigteilen: Kalkablagerungen wegen undichten Kittfugen .....	66
54	Balkonrand: Kalkablagerungen wegen überlaufendem mineralisiertem Regenwasser..	67

55	Balkonuntersicht: Kalkablagerungen und Korrosionsschäden wegen undichtem Bodenbelag.....	68
56	Stahlbauteile: Kalkablagerungen und Korrosionsschäden wegen wasserführenden Fugen .....	69
57	Stahlbauteile: Korrosion wegen Feuchtigkeit im Bereich einer eingebauten Hartfaserplatte.....	70
58	Randträger: Korrosion wegen zu geringer Aufbordnung der Abdichtung aus Flüssigkunststoff.....	71
59	Stahlstützen: Korrosion wegen fehlender Aufbordnung der Abdichtung.....	72
60	Stahlstützen: Missglückte Sanierung wegen ungenügender Höhe der Aufbordnung.....	73
61	Balkongeländer: Rostbildung wegen mangelhaftem Korrosionsschutz von Schraubenlöchern .....	74
62	Balkonbrüstungen: Mineralische Ablagerungen wegen mineralisiertem Regenwasser ..	75
63	Bodenoberfläche: Algen und mineralische Ausblühungen wegen mangelhafter Entwässerung.....	76

### **Fussböden**

64	Bodenbelag aus Polyurethan: Osmotische Blasen wegen feuchtem Untergrund.....	77
65	PVC-Belag auf calciumsulfatgebundenem Unterlagsboden: Ablösung wegen Ettringitbildung.....	78
66	Polyurethan-Belag: Risse wegen ungenügender Stuhlrollenfestigkeit .....	79
67	Steinholzbelag: Risse wegen Schwinden .....	80
68	Plattenbelag: Risse wegen Einbau der Bodenplatten auf einem feuchten Unterlagsboden.....	81
69	Plattenbelag: Lokale Ablösungen wegen Untergrundverformung und mangelhafter Verklebung .....	82
70	Fertigparkett: Mängel wegen Materialfehlern .....	83
71	Lose verlegte Granitplatten: Knackgeräusche und Kantenausbrüche wegen knirscher Verlegung .....	84
72	Doppelboden: Knackgeräusche wegen gegenseitiger Reibung der Bodenplatten beim Begehen .....	85
73	Doppelboden: Überzähne wegen Aufquellen der Spanplatten bei der Nassreinigung ..	86
74	Doppelboden: Ablösung des Belags wegen zu grosser Durchbiegung .....	87

### **Innenwände**

75	Wandplatten einer Nasszelle: Ablösung wegen Durchfeuchtung bei Sanitäranschlüssen .....	88
76	Wandplatten einer Nasszelle: Ablösung wegen Bildung von Ettringit und Thumasit ..	89
77	Wandplatten einer Nasszelle: Ablösung wegen fehlender Flächenabdichtung .....	90
78	Wandplatten einer Nasszelle: Verfärbungen wegen Rostwasser aus Armierungsstählen .....	91
79	Wandplatten einer Nasszelle: Feuchteschäden wegen undichtem Bodenanschluss .....	92
80	Kittfuge einer Duschtasse: Flankenablösung und Feuchteschaden wegen Ausführungsfehlern.....	93
81	Badewanne und Duschtasse: Schallübertragung wegen Schallbrücken .....	94
82	Vitrinenwand: Spontanbruch wegen Einschluss von Nickelsulfid.....	95
83	Duschtrennwand: Spontanbruch wegen Einschluss von Nickelsulfid .....	96
84	Sockelplatten einer Treppe: Ablösung wegen nicht tragfähigem Untergrund .....	97

## **Deckenputze**

- 85** Ablösung wegen ungeeigneter Haftbrücke ..... 98  
**86** Geradlinige Risse über Fugen des Untergrunds wegen fehlender Putzarmierung ..... 99  
**87** Nicht zulässige Unebenheiten wegen Ausführungsfehlern ..... 100  
**88** Decke unter Flachdach: Lokale Verschmutzungen wegen Fogging ..... 101  
**89** Decke unter Dachterrasse: Lokale Verschmutzungen wegen Fogging ..... 102

## **Farbanstriche**

- 90** Nasszelle: Anstrichablösung wegen Durchfeuchtung beim Anschluss von  
Armaturen ..... 103  
**91** Nasszelle: Risse im Farbanstrich wegen Schwinden des Grundputzes ..... 104  
**92** Balkonuntersicht: Anstrichablösung wegen schlechter Haftung des alten Anstrichs.. 105  
**93** Betonvordach: Anstrichablösung wegen mangelhafter Vorbehandlung der  
Betonoberfläche..... 106

## **Diverse Bauteile**

- 94** Wintergarten: Wassereintritte wegen undichter Kittfuge..... 107  
**95** Gartensitzplatz: Kalkablagerungen am Bodenbelag wegen Verlegung im  
Mörtelbett ..... 108  
**96** Schwimmbecken: Ausblühungen wegen Verseifung des Klebemörtels ..... 109  
**97** Wohnung: Schimmel wegen Wärmebrücke, Möblierung und Lüftungsverhalten..... 110  
**98** Boden einer Tiefgarage: Risse wegen mangelhafter Nachbehandlung des Betons..... 111  
**99** Tiefgarage im Grundwasser: Wassereintritte wegen diversen Rissen..... 112  
**100** Keller: Feuchtigkeitsschäden wegen Regenwassereintritt beim  
Zweischalenmauerwerk..... 113  
**101** Keller: Feuchtigkeitsschäden wegen ungenügender Belüftung und ungeeignetem  
Verputz..... 114

## **Anhang**

- Diverse Schadensfälle, geordnet nach Themen..... 115