

	Seite
VORWORT	5
1. PROBLEMSTELLUNG UND ZIELFORMULIERUNG	
1.1 Stadt-Umland-Wanderungen in der Bundesrepublik Deutschland	7
1.2 Die Bevölkerungsentwicklung in Trier 1970-81	8
1.3 Ziel der Arbeit	14
2. METHODISCHE GRUNDLAGEN UND DATENBASIS	17
2.1 Definitionen und Abgrenzung des Themas	17
2.2 Meldebogenerfassung Trier 1975-80	20
2.3 Literatur zu Stadt-Umland-Wanderungen der Stadt Trier	24
3. RÄUMLICHE ABGRENZUNG DES STADT-UMLAND-WANDERUNGSBEREICHES DER STADT TRIER	28
3.1 Zur Notwendigkeit einer funktionsräumlichen Abgrenzung der Stadt-Umland-Wanderungen	28
3.2 Grundlagen der Clusteranalyse	29
3.3 Durchführung der Clusteranalyse	30
3.4 Ergebnisse der funktionsräumlichen Abgrenzung	35
4. THEORETISCHE UND EMPIRISCHE GRUNDLAGEN DER STADT-UMLAND-WANDERUNG	42
4.1 Stadt-Umland-Wanderung als städtischer Entwicklungsprozeß	42
4.2 Stadt-Umland-Wanderungen in Trier	55
4.2.1 Bevölkerungsverluste durch Stadt-Umland-Wanderungen in Trier 1975-80	55
4.2.2 Mobilitäts-Muster im Stadtgebiet	61
4.2.3 Die Struktur der Nahwanderungen	67
4.2.3.1 Quantitative Veränderungen durch Nahwanderungen	67
4.2.3.2 Selektivität der Nahwanderungen	72
4.2.4 Motive für Wohnungswechsel	76
4.3 Wohnungsmarkt und Stadt-Umland-Wanderung	81
4.3.1 Allgemeine Entwicklungstendenzen	87
4.3.1.1 Gegenwärtige Situation auf dem Wohnungsmarkt	87
4.3.1.2 Die zukünftige Entwicklung der Wohnungsnachfrage	89
4.3.2 Der Wohnungsmarkt in Trier und in seinem Umland 1975-80	91
5. AUSWIRKUNGEN VON STADT-UMLAND-WANDERUNGEN	99
5.1 Bevölkerung	101
5.2 Städtische Finanzen	104
5.3 Infrastruktur	108
5.4 Verkehr	114
5.5 Veränderungen in den Umlandgemeinden	116

	Seite	
6.	PLANUNGSZIELE UND MASSNAHMEN	120
6.1	Oberziel: Verringerung der quantitativen und qualitativen Abwanderungsverluste	121
6.2	Maßnahmenbereich 'Wohnung'	122
6.2.1	Hauptziel: Verbesserung des Wohnungsangebotes	122
6.2.2	Hauptziel: Förderung an geeigneten Wohnstandorten	124
6.2.3	Hauptziel: Bindung bestimmter Bevölkerungsgruppen an Trier	128
6.2.4	Hauptziel: Impulse für private Maßnahmen geben	133
6.3	Maßnahmenbereich 'Vermittlung von Informationen'	136
6.4	Maßnahmenbereich 'Exogene Kräfte'	141
6.5	Maßnahmenbereich 'Statistik'	143
	SCHLUSSBEMERKUNGEN	145
	Literaturverzeichnis	146

TABELLEN

ANHANG