



## Inhalt

<b>Geleitwort</b> .....	3	3.2. Von der Gleichschaltung zur Fusion .....	58
<b>Impressum</b> .....	4	3.3. Von Opfern und Opportunisten .....	62
<b>Inhaltsverzeichnis</b> .....	5	<b>4. Die Zeiten ändern sich und wir ändern uns mit ihnen</b> .....	71
<b>Prolog</b> .....	7	4.1. Neuanfang und Regionalprinzip .....	72
<b>1. Vorgeschichte und weltanschauliche Wurzeln</b> .....	9	4.2. Bauen bei steigenden Ansprüchen .....	75
1.1. Frühindustrialisierung und Wohnungsnot .....	10	4.2.1. Wiederaufbau, Wachstum und gesellschaftlicher Wandel .....	75
1.2. Vom eigentumslosen Arbeiter zum arbeitenden Eigentümer .....	13	4.2.2. Die Ansprüche steigen nicht nur beim Bauen .....	78
1.3. Der Durchbruch der Wohnungsbaugenossenschaften .....	16	4.2.3. Die Erfurter .....	84
1.4. Der politische Katholizismus und die Stadt Essen .....	19	4.2.4. Mieterfeste .....	85
<b>2. Die fünf Schwestern</b> .....	29	4.2.5. Wie hast Du es mit der Religion? .....	87
2.1. Wohnungsbaugenossenschaften aus Freude am Wohnen .....	30	4.2.6. Modernisierung und demografische Herausforderungen .....	89
2.2. Fünf Initiativen und eine Idee .....	34	4.2.6.1. Häusermodernisierung made by Essen-Nord .....	89
2.2.1. Die Zeit ist reif! .....	34	4.2.6.2. Von variablen Wohnlandschaften über Barrierefreiheit zu St. Mauritius .....	93
2.2.2. Die „Kleinhaus-Siedlung Essen-West e.G.m.b.H.“ .....	35	4.2.7. Zukauf und Neubau in guten Lagen .....	95
2.2.3. „Der „Stoppenberger gemeinnützige Bauverein e.G.m.b.H.“ .....	44	<b>Epilog</b> .....	103
2.2.4. Die „Gemeinnützige Baugenossenschaft Essen- Stoppenberg e.G.m.b.H.“ .....	46	<b>Persönliche Schlussbemerkungen</b> .....	108
2.2.5. Die „Gemeinnützige Baugenossenschaft der Ortsgruppe Essen des Reichsbundes der Kinderreichen e.G.m.b.H.“ .....	47	<b>Anhang</b>	
2.2.6. Der „Altenessener Bauverein e.G.m.b.H.“ .....	49	Die Vorstände .....	109
<b>3. Die Katastrophe</b> .....	53	Die Aufsichtsräte .....	110
3.1. Wirtschaftskrise, politisches Versagen und gesellschaftliche Veränderungen .....	54	Die Mitarbeiter 2014 .....	111
		Quellennachweis .....	112