

# INHALT

VORWORT	9
EINLEITUNG	13
1864–1900. FIRMENGRÜNDUNG IN GREFRATH DURCH PETER HEINRICH SCHMITZ, KONSOLIDIERUNG UND AUSBAU	19
<i>Ausgewählte Projekte:</i>	
Werkstattgebäude P. H. Schmitz, Grefrath, um 1873	26
Turm der Pfarrkirche St. Peter, Hinsbeck, 1882	28
Krankenhaus, Hinsbeck, 1883/84	30
Fabrikgebäude Johannes Girmes & Co., Grefrath-Oedt, 1883–86	32
St.-Sebastian-Kirche, Nettetal-Lobberich, 1891–93	36
Kloster und Klosterschule Unserer Lieben Frau, Mülhausen, 1894–99	42
St.-Godehard-Kirche, Vorst, 1894–96	46
Villa Dietrich Girmes, Grefrath-Oedt, 1896	50
Villa Gehr auf dem Overingshof, bei Tonisvorst, 1898/99	52
Wasserturm Lobberich, Nettetal-Lobberich, 1898	54
Kloster Arca Pacis (heute Abtei Mariendonk), Niederfeld bei Grefrath, 1899–1901	56
1900–1929. HEINRICH SCHMITZ, DIE EINRICHTUNG DER NIEDERLASSUNG IN KEMPEN UND DEREN ETABLIERUNG ALS EIGENSTÄNDIGES UNTERNEHMEN	63
<i>Ausgewählte Projekte:</i>	
Wohnsiedlung der Eisenmöbelfabrik L. & C. Arnold, Kempen, 1901/04	72
Villa Heinrich Schmitz, Kempen, um 1905	74
Wohnhäuser Konradstraße / Kastanienstraße, Krefeld-Uerdingen, 1906–14	76
Villa Johannes Girmes, Grefrath-Oedt, 1908 (1929)	78
Thomaskirche, Kempen, 1908–10	80
Königliches Lehrerseminar, Kempen, 1909/10	82
Villa Kaiser, Kempen, um 1910	84
Neersdommer Mühle, Niederfeld bei Grefrath, 1910–14	86
Bürgermeisteramt, Vorst, 1913	88
Kinematographentheater, Kempen, 1913	90
St.-Heinrich-Kirche, Krefeld-Uerdingen, 1911–15	92
Katholische Knabenschule, Kempen, 1928/29	98

1929–1977. DIE ENKELGENERATION, WELTWIRTSCHAFTSKRISE, WIEDERAUFBAUJAHRE UND DER AUFSTIEG ZUM GROSSUNTERNEHMEN NEUER QUALITÄT 103

*Ausgewählte Projekte:*

Siedlung Kamperlings, Kempen, 1930–34	114
Wohnzeile St. Huberter Straße, Kempen, 1934	116
Reihenhäuser Siegfriedstraße, Kempen, 1934	117
Wohnhäuser Möhlenring, Kempen, 1950/51	118
Wohnkomplex Am Bahnhof, Kempen, 1952/53	120
Thomas-Druckerei mit Verlag, Kempen, um 1954	122
Wohn- und Geschäftshaus Grafenberger Allee, Düsseldorf, 1955	124
Siedlung Mühlenfeld, Meerbusch-Osterath, ab 1956	126
Wohnhochhaus Meineckestraße, Düsseldorf, 1957	132
Wohnhaus Friedrich-Lau-Straße, Düsseldorf, 1957/58	134
Krankenhaus, Kempen, 1959–61	136
Siedlung Garath, Düsseldorf, um 1964	138
Reihenhauser Nansenstraße, Kempen, um 1965	144
Siedlung Mörsenbroich, Düsseldorf, 1966–69	146
Siedlung Stintzenberger Straße, Mettmann-Metzkausen, 1968–74	154
Siedlung Hochdahl-Müllrath, Erkrath, 1968–74	158
Hochhaus am Hofgarten, Düsseldorf, 1969–71	162
Siedlung Reisholz, Düsseldorf, 1969–73	164
Wohnanlage Kaiserpark, Krefeld, 1971–73	168
Wohnhochhäuser Ulmenstraße, Essen, 1971–73	172
Reihenhäuser Roseggerweg, Mettmann-Metzkausen, 1977/78	174

1977–2004. DIE NEUE DIMENSION: RALF SCHMITZ UND DIE GRÜNDUNG DER WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT 177

*Ausgewählte Projekte:*

Landhaus Birkenallee, Kempen, 1977/78	186
Haus Ercklentz, Kempen, 1982/83	188

Wohn- und Geschäftshaus Kuhstraße, Kempen, 1983–85	190
Einfamilienhäuser Ludwig-Jahn-Straße, Kempen, 1985/86	192
Wohnhaus Von-Loe-Straße, Kempen, 1984–87	194
Wohnhaus Orsoyer Straße, Düsseldorf, 1987–89	196
Wohnhaus Comeniusstraße, Kempen, 1987–90	198
Wohnhäuser Thomas-Mann-Straße, Meerbusch-Ostcrath, 1990/91	200
Haus Melbeck, Düsseldorf, 1990–92	202
Haus Wiesengrund, Kempen, 1991–93	204
Wohnkomplex Kölner Straße / Haifastraße, Düsseldorf, 1992–95	208
Wohnhaus Burgwall, Kempen, 1990–95	210
Wohn- und Geschäftshaus Fürstenplatz, Düsseldorf, 1998	212
Einfamilienhäuser Curt-Beckmann-Straße, Düsseldorf, 1998–2001	214
Residenz Villa Brandenburg, Kempen, 1998–2000	216
Stadtvillen Leostraße, Düsseldorf, 2003–05	218
Karlshof, Düsseldorf, 2004–06	222
Palais Bergh, Düsseldorf, 2006	224
2004–2014. DIE FÜNFTE GENERATION, DER AUFBRUCH IN ANDERE REGIONEN UND DIE ETABLIERUNG ALS ÜBERREGIONALES UNTERNEHMEN	229

*Ausgewählte Projekte:*

Stadthäuser Richard-Strauss-Straße, Berlin, 2005–07	238
Haus Hardenberg, Düsseldorf, 2006–08	242
Sophienhof, Düsseldorf, 2006–08	250
Grachtenpark, Kempen, 2006–13	256
22 Lucgallec, Düsseldorf, 2008/09	262
Hubertusgärten, Berlin, 2008–10	264
Neanderhof, Düsseldorf, 2008–10	272
Mercatorterrassen, Düsseldorf, 2009–11	274
Haus Berengar, Düsseldorf, 2009–11	276
Unter den Linden, Düsseldorf, 2010–12	280
Stadthäuser Griegstraße, Berlin, 2010–12	284

Landhaus Pinn, Berlin, 2010–12	292
Haus Weyhe, Berlin, 2011–13	294
Stadtvilla Klosterstraße, Kempen, 2011–13	298
Haus Battenberg, Düsseldorf, 2011–13	302
Parkterrassen am Feldmühlepark, Düsseldorf, 2011–14	304
Klosterhof, Kempen, 2012–14	308
Haus Bahren, Hamburg, 2012–14	314
Eisenzahn 1, Berlin, 2014–16	318

### *Anhang*

Kurzchronik des Unternehmens	322
Projektverzeichnis	324
Quellen- und Literaturverzeichnis	332
Abbildungsquellen	334
Personen- und Ortsregister	336
Danksagung	340
Zu den Autoren	341