

Inhaltsverzeichnis

	Seite
EINLEITUNG	1
1. DER UNTERGRUND	4
2. DIE ENTWICKLUNG DER UHLENHORST BIS 1837	6
2.1. Erste Quellen	6
2.2. Die Entwicklung, Funktion und Größe der Hofstellen	8
2.2.1. Die Immenhöfe	8
2.2.1.1. 'Uhlenhorst'	9
2.2.1.2. 'Mundshof'	9
2.2.2. 'Papenwärder', 'Pottenbäckerei', 'Haidkrug' und 'Schürbek'	10
2.3. Die Nutzung der übrigen Gebiete und der Streit um ihre Hoheitsrechte	12
2.4. Zusammenfassung: Uhlenhorst bis zum Jahre 1837	13
3. DER VERTRAG VON 1837	15
4. UHLENHORST BIS ZUM JAHRE 1911	17
4.1. Die Erschließung des Geländes	17
4.1.1. Die Aufschüttungen, Eindeichungen, Kanal- und Straßenbauten	17
4.1.1.1. Die Anlage von Kanälen, Aufschüttungs- und Eindeichungsarbeiten	17
4.1.1.2. Ausbau des Straßennetzes	19
4.1.1.2.1. Zeitliche Phasen des Straßenbaus	19
4.1.1.2.2. Typisierung der Straßen	20
4.1.1.2.3. Die Bildung von Interessentschaften und die Übernahme der Privatstraßen durch den Staat	21
4.1.2. Die Parzellierung und der Verkauf der Parzellen	22
4.1.2.1. Zeitliche Aspekte	22
4.1.2.2. Die Grundstückspreise in regionaler Differenzierung und zeitlicher Sicht	24
4.2. Die Besiedlung	25
4.2.1. Die Bevölkerungsbewegung	25
4.2.2. Der Hamburger Brand von 1842 und die Aufhebung der Torsperre	29

4. 2. 3.	Die Einrichtung von Verkehrswegen und öffentlichen Verkehrsmitteln	30
4. 2. 3. 1.	Die Anlage von Verkehrswegen	30
4. 2. 3. 2.	Die Einrichtung von öffentlichen Verkehrsmitteln	32
4. 2. 4.	Die Citybildung	33
4. 2. 5.	Das allgemeine Wachstum der Stadt	38
4. 2. 6.	Das Aufkommen von Mehrfamilienhäusern	39
4. 2. 7.	Zusammenfassung und Wertung der einzelnen Vorgänge	40
4. 3.	Die Aufrißentwicklung	42
4. 3. 1.	Einleitung	42
4. 3. 2.	Baubeschränkende Bedingungen	42
4. 3. 2. 1.	Die Uhlenhorster Bedingungen	42
4. 3. 2. 2.	Der Bebauungsplan von 1902	44
4. 3. 3.	Die zeitlichen Aspekte bei der Aufrißentwicklung	47
4. 3. 4.	Die Verbreitung der Grundtypen	49
4. 3. 4. 1.	Villen	49
4. 3. 4. 2.	Großwohnhaus mit Großwohnungen	50
4. 3. 4. 3.	Großwohnhaus mit Kleinwohnungen	51
4. 3. 4. 4.	Kleinwohnhaus	51
4. 3. 4. 5.	Gewerbe- und Industrieanlagen	51
4. 3. 4. 6.	Öffentliche Gebäude	52
4. 4.	Die Ansiedlung von Industrie und Gewerbe	52
4. 4. 1.	Uhlenhorst 1911	53
4. 4. 2.	Die Bebauungspläne	54
4. 4. 3.	Erste Ansätze im Kanalrevier	56
4. 4. 3. 1.	Die Ursachen für die Gewerbedurchsetzung des Kanalgebietes	56
4. 4. 3. 1. 1.	Die Sozialstruktur der Käufer	56
4. 4. 3. 1. 2.	Erste Niederlassungen und Neigung zu Agglomeration	57
4. 4. 3. 1. 3.	Standortfaktoren und Notwendigkeit einer Gewerbeversorgung	58
4. 4. 3. 2.	Die weitere Entwicklung und die Situation 1911	59
4. 4. 3. 2. 1.	Das Kanalrevier 1911	59
4. 4. 4.	Das Gebiet nördlich der Osterbekstraße	60
4. 5.	Die Sozialstruktur	61
4. 5. 1.	Methodik	61
4. 5. 1. 1.	Geographische Ansätze zur Beschreibung der Sozialstruktur	61
4. 5. 1. 1. 1.	Gebäudetyp als sozialer Index	62

4. 5. 1. 1. 2.	Das Grundstück als Sozialindex	63
4. 5. 1. 1. 3.	Ausgangspunkt Person	65
4. 5. 1. 2.	Der Begriff der Schichtung und seine Merkmale in der modernen Industriegesellschaft	67
4. 5. 1. 3.	Die Ergebnisse der empirischen Sozialforschung	69
4. 5. 2.	Der Statusaufbau	73
4. 5. 2. 1.	Die Einordnung der Berufe in die einzelnen Schichten	75
4. 5. 2. 1. 1.	Arbeiter	76
4. 5. 2. 1. 2.	Beamte	78
4. 5. 2. 1. 3.	Angestellte	80
4. 5. 2. 1. 4.	Selbständige	81
4. 5. 3.	Die Sozialstruktur der Uhlenhorst 1865	83
4. 5. 3. 1.	Sozial relevante Indizes	83
4. 5. 3. 2.	Ergebnisse	85
4. 5. 4.	Das „Dänenviertel“ und Fragen der Mobilität	88
4. 5. 4. 1.	Sozialstruktur	88
4. 5. 4. 2.	Mobilität	91
4. 5. 5.	Sozialstruktur in Uhlenhorst 1911	93
4. 5. 5. 1.	Zählbezirke, Fragebogen und Gruppierungen	93
4. 5. 5. 2.	Die Sozialstruktur	96
4. 5. 5. 2. 1.	Villenreviere	96
4. 5. 5. 2. 2.	Mehrfamilienhäuser in Alleinstellung (Großwohnhaus mit Großwohnungen)	98
4. 5. 5. 2. 3.	Mehrfamilienhaus in Alleinstellung (Großwohnhaus mit Kleinwohnungen)	100
4. 5. 5. 2. 4.	Vorderhaus	102
4. 5. 5. 2. 5.	Hinterhaus (Kleinwohnhaus)	103
4. 5. 5. 2. 6.	Räumliche Gliederung	104
4. 5. 5. 3.	Uhlenhorst 1865 und 1911	106
5.	DIE WEITERE ENTWICKLUNG BIS ZUM JAHRE 1970	108
5. 1.	Vorbemerkung	108
5. 2.	Bevölkerungsentwicklung und Verkehr	109
5. 2. 1.	Die Bevölkerungsentwicklung	109
5. 2. 2.	Verkehr	112
5. 3.	Aufrißentwicklung und Funktionsanalyse	115
5. 3. 1.	Zielsetzung	115
5. 3. 2.	Der Baustufenplan (1954) und die Durchführungspläne	116
5. 3. 3.	Zeitliche und räumliche Aspekte bei der Aufrißentwicklung	117

5.3.3.1.	Die Klassifikation der Neubauten	117
5.3.3.2.	Die Aufrißentwicklung	120
5.3.3.3.	Die Verbreitung der Grundtypen	122
5.3.4.	Strukturänderungen und Eigenschaften der Grundtypen	124
5.3.4.1.	Anmerkungen zur Methodik	124
5.3.4.2.	Strukturveränderungen der Altbauten	126
5.3.4.2.1.	Villa	126
5.3.4.2.2.	Großwohnhaus mit Großwohnungen	127
5.3.4.3.	Wohnungsgröße der Grundtypen	128
5.3.4.4.	Wohnungsausstattung und Wohnungseinrichtung	132
5.3.4.5.	Mobilität	136
5.3.5.	Die Funktionsgliederung	140
5.4.	Die soziale Differenzierung	142
5.4.1.	Quellsituation	142
5.4.2.	Sozialstruktur der Uhlenhorst 1966/70	143
5.4.2.1.	Anmerkungen zur Methodik	143
5.4.2.2.	Der Sozialindex der Gebäudetypen	145
5.4.2.2.1.	Die Altbauten	145
5.4.2.2.2.	Die Neubauten	149
5.4.2.3.	Der Sozialindex im Vergleich mit der Befragung	152
5.4.2.4.	Räumliche Gesichtspunkte	153
5.4.3.	Schichtspezifisches Verhalten in Uhlenhorst 1970	156
5.4.3.1.	Wohnen	156
5.4.3.2.	Umziehen (Mobilität)	164
5.4.3.3.	Einkaufen	165
	ZUSAMMENFASSUNG	171
	Anhang	175
	Quellenverzeichnis	184
	Literaturverzeichnis	185
	Verzeichnis der benutzten Karten	193