

Inhaltsübersicht

Teil I

Vorwort

Inhaltsübersicht

Gesetz zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein-Westfalen (WFNG NRW) <i>in Verbindung mit dem Einkommensermittlungserlass (EEE) und den Wohnraumnutzungsbestimmungen</i>	9
--	---

Teil II

Wohnungsaufsichtsgesetz	583
-------------------------	-----

Teil III

Abkürzungsverzeichnis WFNG NRW und WAG NRW	715
Literaturverzeichnis	729
Stichwortverzeichnis WFNG NRW und WAG NRW	735

Inhalt

Gesetz zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein-Westfalen (WFNG NRW)

vom 8. Dezember 2009 (GV.NRW.S.772),
zuletzt geändert am 10. April 2014 (GV.NRW. S. 269)
in Verbindung mit dem

Einkommensermittlungserlass (EEE)

vom 11. Dezember 2009 (MBI.NRW 2010 S. 3),
zuletzt geändert am 8. Mai 2014 (MBI.NRW: S. 311)
und den

Wohnraumnutzungsbestimmungen

vom 12. Dezember 2009 (MBI.NRW. 2010 S. 6),
zuletzt geändert am 22. Januar 2015 (MBI.NRW. S. 54)

Inhaltsverzeichnis

**Gesetz zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land
Nordrhein-Westfalen (WFNG NRW) mit Gesetzesbegründungen** 75

Einführung 77

Kommentar

zur Einkommensermittlung und Nutzung geförderten Wohnraums

Abschnitt 1: Geltungsbereich

Nr. 1 WNB: zu § 1 WFNG NRW: Anwendungsbereich 91

Nr. 2 WNB: zu § 3 WFNG NRW: Zuständigkeiten 115

Nr. 3 WNB: zu § 4 WFNG NRW (3): Hilfe bei der
Wohnraumbeschaffung 141

Nr. 4 WNB: zu § 10 (3) WFNG NRW: Förderzusage,
Zweckbestimmung 145

Abschnitt 2: Einkommensprüfung

Nr. 5 WNB: zu §§ 13, 14 und 15 WFNG NRW:
Einkommensermittlung 151

- Nr. 1 EEE: zu § 13 Absätze 1 u. 2 WFNG NRW:
Einkommensgrenze/Haushaltsangehörige 155

- Nr. 2 bis 6 EEE: zu § 14 WFNG NRW Einkommen	164
- Nr. 7 bis 10 EEE: zu § 15 WFNG NRW: Einkommensermittlung	201
Abschnitt 3: Wohnraumnutzung	
Nr. 6 WBN zu § 16 WFNG NRW: Mietbindung in der sozialen Wohnraumförderung und Kostenmiete (i.V.m. Nrn. 8 bis 8 b. 3 Kostenmietgebot VV-WoBindG*) und §§ 8 bis 11 WoBindG	243
Nr. 7 WNB: zu § 17 WFNG NRW: Belegungsbindung, Gebrauchsüberlassung	267
Nr. 8 WNB: zu § 18 WFNG NRW: Wohnberechtigungsschein	323
Nr. 9 WNB: zu § 19 WFNG NRW: Freistellung von Belegungsbindungen	363
Nr. 10 WNB: zu § 20 WFNG NRW: Übertragung von Miet- und Belegungsbindungen	397
Nr. 11 WNB: zu § 21 WFNG NRW: Instandhaltungspflichten, Nutzungsänderungen	403
Nr. 12 WNB: zu § 22 WFNG NRW: Beendigung der Zweckbindung	451
Nr. 13 WNB: zu § 23 WFNG NRW: Zwangsversteigerung	479
Nr. 14 WNB: zu § 24 WFNG NRW: Bestätigung des Endes der Zweckbindung	491
Nr. 15 WNB: zu § 25 WFNG NRW: Erfassung und Kontrolle geförderten Wohnraums	499
Nr. 16 WNB: zu § 26 WFNG NRW: Geldleistungen	511
Nr. 17 WNB: zu § 27 WFNG NRW: Ordnungswidrigkeiten	559
Nr. 18**) WNB: zu §§ 28 u. 29 WFNG NRW: Gleichstellungen, Definitionen	565
Nr. 19 WNB: zu §§ 44 u. 45 WFNG NRW: Fortgeltung von Bundesrecht, In- und Außerkrafttreten (i.V.m. Nr. 11 EEE: zu § 44) WFNG NRW	577

*) Verwaltungsvorschriften zum Wohnungsbindungsgesetz v. 13. 11. 1989 (SMBl. NRW. 238)

**) Die Nr. 18 WNB geht nur auf „Gleichstellungen“ im Sinne des § 28 ein; § 29 wird deshalb aus systematischen Gründen im Anschluss an die Ausführungen zu § 28 kommentiert.