

# Inhalt

<b>1</b>	<b>Gelsenkirchen als Modellstadt der sozialorientierten Stadterneuerung</b>	<b>12</b>
<b>2</b>	<b>Ursprünge der Sozialen Stadt – Gelsenkirchen-Bismarck/Schalke-Nord</b>	<b>16</b>
2.1	<b>Interview mit Staatssekretär Michael von der Mühlen</b> Ursprünge der Stadterneuerung	18
2.2	<b>Reiner Staubach</b> Ursprünge der Sozialen Stadt	21
2.3	<b>Wolfram Schneider</b> Kollektive Lernprozesse	26
2.4	<b>Johannes Mehlmann</b> Stadtteilmanagement Bismarck/Schalke-Nord	28
2.5	<b>Irmgard Schiller</b> Der Prozess der Verstetigung in Bismarck/Schalke-Nord	31
2.6	<b>Matthias Sauter</b> Gelsenkirchen-Bismarck/Schalke-Nord: Vorreiter der Verstetigungsdiskussion	34
<b>3</b>	<b>Gesamtstädtische Strategie und Handlungsfelder</b>	<b>38</b>
3.1	<b>Janine Feldmann und Stefan Rommelfanger</b> Die Stadterneuerung Gelsenkirchen	40
3.2	<b>Janine Feldmann und Isabel Rojo Pulido</b> Gesamtstädtische Stadterneuerung	43
3.3	<b>Silvia Bader</b> Sozialmonitoring als Daueraufgabe	45
3.4	<b>Janine Feldmann und Barbara Impekoven</b> Wohnungswirtschaft – ein Partner der Stadterneuerung <i>Empfehlungen des Beirats</i> Wohnungspolitische Empfehlungen für Gelsenkirchen	47 49
3.5	<b>Uwe Gerwin</b> Sozial-integrative Projekte in der Sozialen Stadt	50
3.6	<b>Susanne Becker und Siegbert Panteleit</b> Stärken der lokalen Ökonomie	54
<b>4</b>	<b>Instrumente der Umsetzung</b>	<b>56</b>
4.1	<b>Stefan Rommelfanger</b> Integrierte Stadtteilerneuerung	58
4.2	<b>Harald Förster und Stefan Rommelfanger</b> Die Stadterneuerungsgesellschaft Gelsenkirchen <i>Empfehlungen des Beirats</i> Empfehlungen zu Problemimmobilien in Gelsenkirchen	61 64
4.3	<b>Janine Feldmann</b> Kommunikation der Stadterneuerung	65
4.4	<b>Janine Feldmann</b> Beteiligungskultur	68

<b>5</b>	<b>Schwerpunkte und Projekte</b>	<b>72</b>
5.1	<b>Astrid Laux</b> Soziale Stadt Gelsenkirchen-Südost	74
5.2	<b>Birgit Wend</b> Stadtumbau West Gelsenkirchen	77
5.3	<b>Sebastian Kröger</b> Stadtumbau Gelsenkirchen City	80
5.4	<b>Birgit Wend</b> Zwischennutzung auf dem ehemaligen Güterbahnhof Schalke-Süd	84
5.5	<b>Detlev Czackowski und Birgit Wend</b> Quartiersentwicklung Tossehof in Gelsenkirchen	86
5.6	<b>Cordula Feigs</b> Stadtteilerneuerung in Schalke	89
5.7	<b>Doris Kranich und Dirk Ruß</b> Interkommunale Stadterneuerung <i>Empfehlungen des Beirats</i> Empfehlungen zur energetischen Stadterneuerung in Gelsenkirchen	94 97
5.8	<b>Rolf Heinrich</b> Kirche im Gemeinwesen	98
<b>6</b>	<b>Modellprojekt Bochumer Straße</b>	<b>100</b>
6.1	<b>Janine Feldmann und Mario Hofmann</b> Städtebauliche Sanierung	104
6.2	<b>Dieter Blase und Christa Reicher</b> Strategischer Masterplan Bochumer Straße in Gelsenkirchen-Ückendorf	106
6.3	<b>Volker Bandelow</b> Ückendorf als Kreativ.Quartier	109
6.4	<b>Henrik Freudenau, Wolfgang Kiehle und Karin Powileit</b> Bergarbeitersiedlung Flöz Dickebank	112
6.5	<b>Tim Rieniets</b> Umbauen lohnt nicht! Oder vielleicht doch?	115
<b>7</b>	<b>Monitoring und Evaluation</b>	<b>118</b>
7.1	<b>Jan Fasselt</b> Evaluation in der Stadtteilentwicklung	120
7.2	<b>Elke Pahl-Weber</b> Gelsenkirchen – ein Beirat für Stadtumbau	123
7.3	<b>Detlef Kurth</b> Zehn Jahre Beirat Stadterneuerung Gelsenkirchen	126
7.4	<b>Mitglieder des Beirats</b> Statements	130
<b>8</b>	<b>Ausblick</b>	<b>136</b>
8.1	<b>Interview mit Stadtbaurat Martin Harter</b> Perspektiven der Stadterneuerung	138
	Autoren	142
	Bildnachweis	146