

TABLE DES MATIÈRES.

LIVRE PREMIER.

CHAPITRE PREMIER.

LES GRECS ONT-ILS COMMENCÉ PAR LA PROPRIÉTÉ COLLECTIVE ?

| | Pages. |
|---|--------|
| Nécessité de résoudre la question non par des théories, mais par l'étude des faits. | 1 |
| Distinction entre la propriété collective et la propriété familiale | 2 |
| Argument tiré de la puissance de l'État en Grèce. | 3 |
| — des formalités de la vente immobilière. | 4 |
| — des légendes relatives à l'âge d'or. | 5 |
| Le communisme pythagoricien. | 6 |
| Les partages primitifs des terres. | 10 |
| Les Grecs des îles Lipari. | 12 |
| Les repas publics. | 15 |
| Usages divers. | 19 |
| Le collectivisme des premiers Grecs n'est qu'une hypothèse. | 21 |

CHAPITRE II.

ORIGINES DU DROIT DE PROPRIÉTÉ EN GRÈCE.

| | |
|--|----|
| Le régime patriarcal a précédé en Grèce l'État. | 24 |
| Ce n'est pas l'État qui a créé dans ce pays la propriété foncière. | 28 |
| Elle n'y dérive ni de l'occupation, ni du travail, mais de la religion domestique. | 29 |
| Comment s'est constitué l'État en Grèce. | 32 |
| En quoi le régime nouveau a-t-il contribué à l'organisation de la propriété ? | 33 |

CHAPITRE III.

D'UNE ERREUR RELATIVE AUX PARTAGES DES TERRES.

| | |
|---|----|
| Opinion de M. Esmein sur le caractère temporaire de ces partages. | 36 |
| Réfutation des arguments qu'il emprunte à Hérodote et à Homère. | 36 |
| Partage attribué à Lycurgue. | 41 |

CHAPITRE IV.

LA PROPRIÉTÉ FAMILIALE EN GRÈCE.

| | |
|--|----|
| La famille patriarcale en Grèce..... | 46 |
| La propriété familiale est héréditaire..... | 53 |
| — indivisible..... | 54 |
| — inaliénable..... | 56 |
| Incapacité de la femme à rien posséder..... | 58 |
| Aucune distinction entre les propres et les acquêts..... | 59 |
| Garanties du droit de propriété..... | 61 |

CHAPITRE V.

*RÉGIME DES TERRES DANS LA GRÈCE PRIMITIVE.

| | |
|--|----|
| Faible étendue des terres cultivées dans la société homérique..... | 64 |
| Vaste étendue des pâturages..... | 66 |
| Prédominance de la vie rurale..... | 69 |
| Exploitation directe du sol par les propriétaires..... | 70 |
| Les esclaves..... | 71 |
| Les ouvriers libres..... | 73 |
| Absence du servage..... | 73 |

CHAPITRE VI.

COMMENT L'ÉTAT PRIMITIF DE LA PROPRIÉTÉ HELLÉNIQUE FAVORISA LA COLONISATION.

| | |
|--|----|
| La colonisation hellénique..... | 78 |
| Elle est en partie provoquée par la pénurie des terres..... | 79 |
| Il faut entendre par là que beaucoup d'individus étaient exclus de la possession du sol..... | 81 |
| Aussi allaient-ils chercher des terres au dehors..... | 85 |

CHAPITRE VII.

DISSOLUTION DE LA PROPRIÉTÉ FAMILIALE.

| | |
|---|-----|
| Dissolution de la famille patriarcale..... | 90 |
| Le droit de propriété individuelle s'applique d'abord aux objets mobiliers..... | 93 |
| Puis des terres sont données en jouissance à des particuliers..... | 94 |
| Une distinction s'établit entre les propres et les acquêts..... | 95 |
| Les acquêts deviennent un bien personnel et plus facilement mobilisable..... | 95 |
| Peu à peu les propres sont assimilés aux acquêts..... | 100 |

| | |
|--|-----|
| Institution du contrat de vente..... | 101 |
| — de l'hypothèque..... | 103 |
| — du partage égal des successions..... | 105 |
| — du testament..... | 107 |

CHAPITRE VIII.

RAPPORTS ENTRE L'ÉVOLUTION DE LA PROPRIÉTÉ ET LA SUCCESSION DES RÉGIMES POLITIQUES EN GRÈCE.

| | |
|--|-----|
| La royauté hellénique..... | 111 |
| Limite de ses attributions..... | 113 |
| L'Agora..... | 115 |
| Le Conseil..... | 116 |
| Puissance de l'aristocratie sous la monarchie..... | 117 |
| La noblesse sous le régime républicain..... | 118 |
| Sa richesse..... | 119 |
| Sa force militaire..... | 120 |
| Institution du servage..... | 122 |
| Dédain de la haute classe pour les travaux manuels..... | 126 |
| Organisation du gouvernement oligarchique..... | 128 |
| Formation d'une classe roturière..... | 131 |
| Elle se livre au commerce et à l'industrie..... | 132 |
| Elle en vient à acquérir des terres par le défrichement..... | 134 |
| — par la dissolution de la propriété familiale..... | 135 |
| — par les révolutions politiques..... | 136 |
| Substitution de l'aristocratie de fortune à l'aristocratie de naissance..... | 138 |
| Établissement de la démocratie..... | 139 |
| Privilèges de fait que conservent les propriétaires..... | 139 |

LIVRE II.

CHAPITRE PREMIER.

DES PERSONNES CAPABLES DE POSSÉDER EN GRÈCE.

| | |
|--|-----|
| Incapacité des esclaves et des serfs..... | 143 |
| Condition des affranchis..... | 144 |
| — des étrangers..... | 146 |
| Le droit de propriété foncière est inhérent au droit de cité..... | 146 |
| Diffusion du droit de propriété par la diffusion du droit de cité..... | 149 |
| L'ἐγκτησις γῆς καὶ οὐρίας..... | 152 |
| Évaluation approximative des individus admis en Attique au droit de propriété..... | 157 |

CHAPITRE II.

LES PÉRIÈQUES.

| | |
|---|-----|
| Les périèques de Laconie..... | 160 |
| La terre des périèques en Laconie et en Messénie..... | 161 |
| Les Néodamodes..... | 164 |
| Les périèques en Crète..... | 165 |
| — en Élide..... | 166 |
| — dans le reste de la Grèce..... | 166 |
| Comment les périèques ont disparu..... | 168 |

CHAPITRE III.

CARACTÈRES GÉNÉRAUX DU DROIT DE PROPRIÉTÉ EN GRÈCE.

| | |
|---|-----|
| Ce droit n'a pas toujours été conçu de la même manière..... | 170 |
| Les meubles et les immeubles..... | 171 |
| Les biens ostensibles et les biens inostensibles..... | 173 |
| Les propres et les acquêts..... | 173 |
| La propriété du dessus et la propriété du dessous..... | 174 |
| Le droit d'accession..... | 175 |
| Le droit aux produits..... | 177 |
| Facultés inhérentes au droit de propriété..... | 177 |

CHAPITRE IV.

DU DROIT DE PROPRIÉTÉ DANS SES RAPPORTS AVEC LES FONDS VOISINS.

| | |
|---|-----|
| Le bornage..... | 181 |
| Règles relatives aux plantations, aux fouilles et aux eaux..... | 188 |
| Les servitudes..... | 191 |

CHAPITRE V.

DU DROIT DE PROPRIÉTÉ DANS SES RAPPORTS AVEC L'ÉTAT.

| | |
|---|-----|
| Défense de louer certaines terres concédées par l'État..... | 196 |
| Défense de les aliéner..... | 198 |
| Prescriptions relatives à leur mode de culture..... | 198 |
| Les Grecs ont-ils connu la possession bénéficiaire?..... | 199 |
| L'État s'est-il parfois réservé le domaine éminent?..... | 200 |
| L'expropriation..... | 202 |
| La confiscation..... | 204 |
| Dans quelle mesure l'État pouvait-il disposer des biens des particuliers?.. | 206 |

CHAPITRE VI.

DES SUCCESSIONS.

| | |
|---|-----|
| La succession en ligne directe | 210 |
| Les filles étaient-elles aptes à succéder? | 211 |
| Droits des enfants adoptifs | 213 |
| Les épicières | 214 |
| Droits des collatéraux | 220 |
| Successions vacantes | 223 |
| Répudiation des successions | 225 |
| De l'indivision | 227 |
| Comment se faisaient les partages | 230 |
| Remarques sur le régime successoral des Grecs | 233 |

CHAPITRE VII.

DES DONATIONS ENTRE VIFS.

| | |
|-------------------------------------|-----|
| Donation simple | 235 |
| Donation à cause de mort | 236 |
| Donation d'usufruit | 237 |
| Donation conditionnelle | 237 |
| Fondations | 238 |
| Donations entre époux | 238 |
| De la constitution de dot | 240 |

CHAPITRE VIII.

DES DONATIONS TESTAMENTAIRES.

| | |
|--|-----|
| Incapacités légales | 249 |
| Comment se faisaient les testaments | 252 |
| De la liberté de tester | 253 |
| Les substitutions | 255 |
| Les fidéicommissaires | 256 |
| Quotité disponible | 259 |
| Clauses accessoires | 260 |
| Remarques sur les donations en général | 261 |

CHAPITRE IX.

DE LA VENTE.

| | |
|--|-----|
| Quelles personnes pouvaient vendre et quels objets pouvaient être vendus | 264 |
| Formalités du contrat de vente | 267 |
| Obligations des parties | 272 |

| | |
|--|-----|
| Les cautions..... | 272 |
| Du droit de résiliation..... | 274 |
| Mobilisation de la terre par la vente..... | 276 |

CHAPITRE X.

DU CONTRAT DE PRÊT ET DE L'HYPOTHÈQUE.

| | |
|---------------------------------------|-----|
| Prêt à usage..... | 278 |
| Prêt de consommation..... | 278 |
| Garanties des prêts..... | 279 |
| Vente à réméré..... | 280 |
| Antichrèse..... | 281 |
| Hypothèque..... | 283 |
| Dans quels cas elle était usitée..... | 283 |
| Publicité de l'hypothèque..... | 285 |
| Hypothèques multiplés..... | 287 |
| Liquidation des créances..... | 288 |

CHAPITRE XI.

DE LA GARDE DES TITRES DE PROPRIÉTÉ.

| | |
|---|-----|
| Dépôt des titres chez les particuliers..... | 292 |
| -- dans les temples..... | 293 |
| Enregistrement officiel des actes..... | 294 |
| Utilité de l'enregistrement..... | 297 |
| Cadastre..... | 299 |

CHAPITRE XII.

DES GARANTIES LÉGALES DE DROIT DE PROPRIÉTÉ.

| | |
|--|-----|
| La <i>διαδικασία</i> | 301 |
| La <i>δική οδοσίας</i> | 303 |
| La <i>δική εξουσίας</i> | 305 |
| Possession..... | 307 |
| Prescription..... | 308 |
| Répression des crimes et délits contre la propriété..... | 311 |

CHAPITRE XIII.

PROTECTION DONNÉE AUX BIENS DES MINEURS.

| | |
|--|-----|
| Magistrats chargés de la protection des mineurs..... | 316 |
| La tutelle..... | 317 |
| La <i>δική επιτροπής</i> | 324 |

| | |
|------------------------|-----|
| La γραφή παρώσεως..... | 325 |
| Είσαγγελία..... | 327 |

CHAPITRE XIV.

COMMENT LA JUSTICE ÉTAIT RENDUE EN GRÈCE.

| | |
|---|-----|
| Les juges dans les oligarchies..... | 330 |
| — dans les démocraties..... | 332 |
| Avantages et inconvénients de l'un et l'autre système de juridiction..... | 334 |
| Lenteur de la justice et imperfection de la procédure d'exécution..... | 339 |

CHAPITRE XV.

DU DOMAINE DE L'ÉTAT.

| | |
|--|-----|
| Origines du domaine public..... | 344 |
| Les Grecs distinguaient-ils le domaine privé de l'État et le domaine public proprement dit?..... | 350 |
| Modes d'aliénation des terres domaniales..... | 351 |
| Étendue des terres domaniales..... | 356 |
| Comment elles étaient protégées..... | 358 |

CHAPITRE XVI.

DE LA PROPRIÉTÉ SACRÉE.

| | |
|--|-----|
| Origines de la propriété sacrée..... | 362 |
| Étendue des terres sacrées..... | 365 |
| Caractères de la propriété religieuse en Grèce..... | 368 |
| Comités qui l'administraient..... | 369 |
| Exemples empruntés à Délos..... | 370 |
| — à Andanie..... | 371 |
| — à Athènes..... | 372 |
| — au reste de la Grèce..... | 373 |
| La propriété religieuse n'était qu'une annexe du domaine public..... | 374 |
| Comment elle était administrée..... | 375 |

CHAPITRE XVII.

PROPRIÉTÉS DES ASSOCIATIONS.

| | |
|--|-----|
| Liberté absolue d'association..... | 382 |
| Biens des γένη..... | 382 |
| Biens des thiasos, des orgéons, etc..... | 384 |
| Biens des sociétés laïques..... | 386 |
| Dans quelle mesure les associations pouvaient disposer de leurs biens..... | 386 |

CHAPITRE PREMIER.

RÉPARTITION DE LA PROPRIÉTÉ FONCIÈRE EN GRÈCE.

| | |
|---|-----|
| La grande propriété à l'époque aristocratique..... | 389 |
| Morcellement graduel de la propriété..... | 390 |
| La petite propriété en Attique..... | 391 |
| La propriété dans les États oligarchiques..... | 395 |
| La propriété dans les démocraties..... | 396 |
| Reconstitution de la grande propriété au III ^e et au II ^e siècle..... | 398 |
| Évolution de la propriété à Sparte..... | 402 |

CHAPITRE II.

LE SERVAGE.

| | |
|---|-----|
| Liste des États où a existé le servage..... | 407 |
| Les hilotes de Laconie et de Messénie..... | 409 |
| Les clarotes de Crète..... | 414 |
| Les pénestes de Thessalie..... | 417 |
| Les serfs d'Héraclée Pontique..... | 418 |
| Disparition du servage..... | 418 |

CHAPITRE III.

LE FERMAGE.

| | |
|---|-----|
| Le métayage dans l'Attique primitive..... | 421 |
| Comment se faisaient les contrats de fermage..... | 424 |
| Durée des baux..... | 425 |
| Baux perpétuels..... | 426 |
| Obligations du bailleur..... | 428 |
| La redevance..... | 430 |
| Du paiement des contributions..... | 434 |
| Prescriptions relatives au mode d'exploitation..... | 435 |
| Moyens de contrainte assurés au bailleur..... | 439 |
| Garanties fournies par le fermier..... | 440 |
| Droits du fermier sur l'immeuble..... | 440 |
| Bail à cheptel..... | 444 |

CHAPITRE IV.

L'EXPLOITATION DIRECTE DU SOL.

| | |
|---------------------------|-----|
| Le petit exploitant..... | 446 |
| Le propriétaire aisé..... | 449 |

| | |
|------------------------------|-----|
| Les esclaves ruraux..... | 452 |
| Les travailleurs libres..... | 454 |
| Le régisseur..... | 455 |

CHAPITRE V.

L'AGRICULTURE HELLÉNIQUE.

| | |
|---|-----|
| Traité d'agronomie..... | 458 |
| Aménagement des terrains de montagne..... | 459 |
| Dessèchement des marais..... | 459 |
| Classification des terres en Grèce..... | 461 |
| Amendements..... | 464 |
| Engrais..... | 465 |
| Épierrement..... | 468 |
| Assainissement..... | 468 |
| Irrigation..... | 469 |
| Systèmes divers d'assolement..... | 471 |
| Le labour..... | 474 |
| Les semailles..... | 477 |
| La moisson..... | 480 |
| Vignes sur hautains et vignes basses..... | 481 |
| Plantation de la vigne..... | 482 |
| Travail de la vigne..... | 484 |
| Vendanges..... | 485 |
| Culture des arbres fruitiers..... | 486 |
| Intempéries..... | 487 |
| Dégâts causés par les insectes..... | 488 |
| Maladies des plantes..... | 489 |

CHAPITRE VI.

PRODUCTIONS DU SOL.

| | |
|--|-----|
| Céréales..... | 491 |
| Vin..... | 494 |
| Arbres fruitiers et légumes..... | 498 |
| Plantes textiles..... | 501 |
| Bois..... | 503 |
| Bétail..... | 506 |
| Extension graduelle de la culture intensive..... | 512 |

CHAPITRE VII.

DES CHARGES DE LA PROPRIÉTÉ FONCIÈRE.

| | |
|---|-----|
| La dîme des dieux..... | 516 |
| Théorie de Böckh sur l'impôt foncier à Athènes..... | 518 |

| | |
|--|-----|
| La dîme en Attique..... | 519 |
| L'eisphora..... | 522 |
| Les classes censitaires..... | 524 |
| Le capital imposable..... | 526 |
| Les symmories de l'eisphora..... | 530 |
| Répartition de l'impôt..... | 530 |
| Perception..... | 532 |
| Les liturgies..... | 533 |
| L'impôt des dèmes..... | 537 |
| Les liturgies dans le reste de la Grèce..... | 537 |
| La dîme..... | 538 |
| L'eisphora..... | 540 |
| L'impôt des périèques..... | 543 |
| Évaluation des charges publiques en Grèce..... | 544 |

CHAPITRE VIII.

REVENU ET VALEUR VÉNALE DE LA TERRE.

| | |
|---|-----|
| De la fertilité des terres en Grèce..... | 548 |
| Rendements exceptionnels du sol..... | 551 |
| Rendement normal des terres à céréales..... | 553 |
| Rendement de la vigne..... | 555 |
| Prix des denrées agricoles..... | 557 |
| Évaluation du revenu brut en argent..... | 565 |
| Évaluation du revenu net..... | 567 |
| Valeur vénale des terres..... | 570 |

LIVRE IV.

CHAPITRE PREMIER.

LES THÉORIES SOCIALISTES EN GRÈCE.

| | |
|---|-----|
| Le socialisme d'État en Grèce..... | 573 |
| Le communisme pythagoricien..... | 574 |
| Le communisme de Platon dans la <i>République</i> | 575 |
| Critique du communisme par Aristophane..... | 578 |
| Hippodamos de Milet..... | 581 |
| Hippodamos le pythagoricien..... | 501 |
| Phaléas de Chalcédoine..... | 582 |
| Théories sociales de Platon dans les <i>Lois</i> | 582 |
| Théories d'Aristote..... | 588 |

CHAPITRE II.

LE SOCIALISME PRATIQUE EN GRÈCE.

| | |
|--|-----|
| Importance de la question agraire en Grèce..... | 595 |
| Atteintes portées au droit de propriété par les tyrans..... | 598 |
| Spoliations des aristocrates par les démocrates..... | 600 |
| Les décrets d'Alexandre et de Polysperchon..... | 602 |
| Progrès du socialisme au III ^e et au II ^e siècle avant J.-C..... | 603 |
| Réformes d'Agis et de Cléomène..... | 609 |
| Le socialisme et l'anarchie..... | 613 |

CHAPITRE III.

LA PROPRIÉTÉ FONCIÈRE ET LA POLITIQUE EXTÉRIEURE DES ÉTATS GRECS.

| | |
|---|-----|
| La terre et les guerres..... | 614 |
| Alliances déterminées par des raisons économiques..... | 615 |
| Les clérouquies athéniennes..... | 616 |
| Tendances généralement pacifiques des propriétaires fonciers..... | 620 |
| Les luttes sociales et les alliances extérieures..... | 624 |
| Aratus et la Macédoine..... | 626 |
| Pourquoi les riches recherchèrent l'appui des Romains..... | 627 |
| Progrès de l'internationalisme en Grèce et perte de l'indépendance..... | 632 |
| CONCLUSION..... | 635 |