
Indice

Dedica

v

Avvertenza

vii

INTRODUZIONE

1. Gli agrimensori romani; loro uffizi, scuole, letteratura —
2. La collezione dei loro scritti — 3. Uso di questa
presso i romanisti antichi e moderni — 4. Cognizioni
di diritto degli agrimensori e carattere giuridico della
collezione — 5. Modo di servirsene — 6. Carattere dei
principali ' auctores ' — 7. I commenti a Frontino; della
fortuna della collezione nella scuola delle ' artes libe-
rales ' — 8. Oggetto e limiti delle seguenti ricerche 1

I.

Le ' condicionēs ' o ' qualitates agrorum '

1. Confini e sede della dottrina in Frontino, Igino, Siculo —
2. Se le ' condicionēs ' corrispondano a fisse categorie
giuridiche — 3. Lacune della nostra letteratura — 4. La
dottrina nei libri dei giureconsulti classici — 5. La ' con-
dicio ' del suolo dà varia figura ad alcuni rapporti giu-
ridici — 6. È fondamento di obblighi tra vicini — 7. Ha
efficacia sulla classificazione delle vie — 8. Le ' condi-
cionēs ' fraintese dai bizantini — 9. Criterio fonda-
mentale gramatico e giuridico di distinzione dei terreni
— 10. Diversità geometriche nella divisione del suolo
senza corrispondente diversità di condizione giuridica —
11. La ' forma agri ' e le sue ' inscriptionēs ' — 12. Ter-
reni senza ufficiale divisione — 13. Parzialmente li-
mitati — 14. Misurati soltanto all'estremità — 15. Un'ipo-
tesi sulla l. 16 D. de A. R. D. 41, 1. 97

II.

Il suolo provinciale

1. Ragione di questo cap. — 2. Dispareri e dubbj intorno al suolo provinciale — 3. Il sussidio degli agrimensori' dubbj sull'usuale interpretazione di un passo dello Pseudo-agennio [4, 9] — 4. La partizione degli 'agri nectigales' ; nel primo Igino — 5. L'assimilazione del suolo provinciale all'italico — 6. Il suolo colonico provinciale — 7. Se gli 'auctores' c'informino intorno al catasto provinciale. 165

III.

Le 'controuersiae agrorum'

1. L'elenco di Frontino e d'Igino — 2. La dottrina delle 'controuersiae agrorum' richiede cognizioni giuridiche ed è nota ai giureconsulti classici — 3. A quali terreni si riferiscano tali 'controuersiae' — 4. Loro carattere generale ed antichità — 5. Valore giuridico della 'inspectio agrimensoria' — 6. Relazione delle 'controuersiae agrorum' col processo civile romano — 7. Traccie della dottrina delle 'controuersiae' nel Digesto 193

IV.

Gli ammaestramenti su gli uffizi, i doveri e la retribuzione dell'agrimensore.

1. Piano di questo cap. — 2. La 'iudicatio' dell'agrimensore — 3. Una lettera di S. Gregorio magno dell'anno 597 — 4. L' 'aduocatio' dell'agrimensore — 5. Doveri comuni all'uno e all'altro uffizio — 6. La falsa novella teodosiana sulle retribuzioni dei mensores 220

V.

La divisione ufficiale del suolo nei suoi rapporti con la proprietà immobiliare.

1. L'asserita limitazione di tutto l'impero — 2. Modi di orientamento nel dividere il suolo — 3. La limitazione nell'antico 'ager romanus' e in Italia — 4. Nelle provincie

— 5. Motivi giuridici della limitazione — 6. Valore giuridico dell' 'adsignatio' — 7. Concetti e rapporti giuridici dipendenti dalla limitazione — 8. Di alcuni registri fondiari — 9. Il diritto privato e la limitazione — 10. Alterazione di questa: effetti che ne derivano. 290

VI.

L'occupazione legittima e l'abusiva del suolo pubblico.

1. Importanza di questo cap. — 2. I nostri 'auctores' non hanno che ricordi storici dell'occupazione legittima del suolo pubblico — 3. L'abusiva secondo le fonti giuridiche — 4. Gli 'auctores' ne mostrano tutta l'efficacia — 5. Valore della 'longa obliuio' o 'netustas'. 265

VII.

I 'lati fundi', le 'ullae', i 'saltus'

1. Limiti di questo cap. — 2. I 'lati fundi' degli 'auctores' e i loro ammaestramenti sulla grande proprietà — 3. I 'saltus'. 284

VIII.

La 'controuersia de loco' e i consigli di Frontino sul giudizio possessorio e petitorio.

1. La parola 'possessio' ha vari significati negli 'auctores' — 2. La 'controu. de loco' e quella 'de possessione' — 3. Esattezza dei consigli di Frontino e loro valore pel concetto del possesso. 302

IX.

La 'controuersia de modo' e un fr. di Modestino

1. Limiti di questo capitolo — 2. La 'controu. de modo' — 3. Un fr. di Modestino (l. 7 D. *fin. reg.* 10, 1) confrontato con gli agrimensori — 4. Verifica del 'modus' nelle *terrae laeticae*. 311

X.

Le pertinenze immobili dei fondi rustici e i 'compascua'.

1. Dubbi dei romanisti intorno alle pertinenze immobili —
2. Gli insegnamenti degli agrimensori —
3. I 'compascua' son di vario genere —
4. Si accetta un'opinione dello Schupfer intorno ai 'communia' — Un fr. di Scevola (l. 20 § 1 D. *si seru. vind.* 8, 5). 319

XI.

Il passo necessario nei fondi rustici

1. Importanza della ricerca —
2. La limitazione e la viabilità —
3. Le disposizioni della legge *mamilia* sul confine —
4. Il 'limes' ed il 'finis' combinati, forniscono il passo necessario —
5. Spostamento del 'locus' del passo —
6. L' 'iter', l' 'actus', la 'uia', derivano dalla vicinanza legale —
7. Carattere giuridico e tutela del 'limes' e del 'finis' —
8. Dottrina dei giureconsulti e relativa legislazione —
9. Il bisogno di regole sul passo necessario —
10. Il passo necessario nel suolo arcifinio. 331

XII.

Le servitù di passo

1. La tradizione scolastica più antica —
2. Teoria degli interpreti —
3. La limitazione e le servitù di passo —
4. Loro scopo originario —
5. Lo spostamento facoltativo del sentiero limitare, come modello per le servitù di passo —
6. Come esempio di trasferimento del 'locus quī seruit' —
7. Un'opinione del Voigt sulla primitiva natura della servitù prediale —
8. La costruzione dogmatica delle servitù prediali conferma il loro scopo di pura utilità —
9. Casi eccezionali di servitù necessaria di passaggio. 368

XIII.

Alberi di confine e fosse di confine e di scolo

1. L' 'arbor in confinio' dei giuristi —
2. Carattere tecnico e giuridico del trattato degli alberi di confine negli

' auctores ' — 3. Gli alberi di confine e i ' cinque pedes ' della legge mamilia — 4. Fosse ' limitales ' ; ' finales ' , ' agror. sicc. causa ' — 5. Lo scolo delle acque nel suolo limitato; efficacia della ' uetustas ' . 381

XIV.

La condizione giuridica dei fiumi

1. Utilità degli ' auctores ' per il trattato dei fiumi — 2. Se ricordino fiumi privati — 3. Diversità di trattamento del fiume nel suolo diviso — 4. Suolo ascritto al fiume — 5. Proprietà dell' alveo — 6. Il fiume nel suolo arcifinio — 7. Mancanza di argini e loro surrogati. 391

XV.

Le alluvioni

1. La tesi in Frontino — 2. Concetto tecnico e giuridico dell'alluvione — 3. Suo fondamento giuridico — 4. Fiumi in cui è ammessa — 5. Gli straripamenti dei fiumi — 6. Probabile origine e svolgimento storico della dottrina dell'alluvione. 406

XVI.

' Alueus fluminis derelictus ' negli ' agri limitati '

1. La dottrina in Frontino — 2. In Ulpiano — 3. Spiegazione del disaccordo. 417

XVII.

Isole fluviali

1. Diversità giuridica dei casi — 2. Isola nata nel fiume pubblico — 3. Divisa dal fondo — 4. Fra il nuovo e il vecchio alveo negli ' agri limitati ' — 5. Altri casi — 6. Della geometrica divisione dell' alveo abbandonato e dell' isola. 423