

# Inhalt

9	<b>Einführung</b>
15	Ausgangssituation und historische Voraussetzungen des Augsburger Wohnungswesens in der Nachkriegszeit
15	Industrialisierung, Urbanisierung und Bevölkerungsentwicklung
17	Wohnungsversorgung und Wohnquartiere der städtischen Unterschichten in der 2. Hälfte des 19. Jahrhunderts
20	Die Wohnungsuntersuchung des Jahres 1904
21	Öffentliche Wohnungsfürsorge im frühen 20. Jahrhundert
23	Zusammenfassung
26	<b>Die Wohnungsnot in Augsburg während der Weimarer Republik</b>
26	Ursachen und Entwicklung
27	Wohnungsgesuche
30	Die Wohnungszählungen der Jahre 1925 und 1927
30	– <i>Zur Problematik der Belegdichten und Wohnungsmängel</i>
32	– <i>„Menschenwürdige Behausungen?“</i>
33	Sondererqueten: Zur Wohnsituation der städtischen Angestellten und Beamten
36	Folgen und Begleiterscheinungen der Wohnungsnot
44	<b>Reformen und Novationen der Wohnungsgesetzgebung</b>
44	Wohnungszwangswirtschaft
45	– Kommunale Notstandsmaßnahmen und Notwohnungen
46	– Abbruch- und Zweckentfremdungsverbote
47	– Meldezwang
47	– Wohnungsrationierungen
48	– Restriktionen
49	Behörden im Wohnungswesen
50	Festsetzung und Entwicklung der Mieten
50	Die gesetzliche Miete
51	Aspekte der kommunalen Mietpreispolitik
55	<b>Zur Finanzierung des Wohnungsbaus</b>
55	Staatliche und kommunale Subventionsformen
58	Die Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Augsburg (WBG)
60	Die Entwicklung der Baukosten
61	Rationalisierung im Bauwesen
66	<b>Wohnungsbedarfs- und Standortfragen im Spiegel kommunaler Wohnungspolitik</b>
66	Analysen zur Quantität der Wohnungsproduktion
68	Überlegungen zur „Art des Wohnungsbedarfs“

- 69 Wohnungstypen und Ausstattungsmerkmale
- 75 – *Unterkunft für deviante Mietergruppen*
- 77 – *„Hilfswohnungsanlagen“*
- 79 Die Standorte kommunaler Wohnbauten im Kontext der städtebaulichen Gesamtentwicklung
- 79 Grundzüge städtebaulicher Theorien des ausgehenden 19. und frühen 20. Jahrhunderts
- 81 Die städtebauliche Entwicklung Augsburgs
- 90 Zum Problem der sozialen Mischung
- 94 Die Architektur des kommunalen Wohnungsbaus in der Nachkriegszeit**
- 94 Allgemeine Tendenzen in der Architektur
- 98 Augsburg und Stadtbaurat Otto Holzer
- 100 Architekturleitlinien der „Denkschrift“
- 103 Erste Planungen und Bauten der Nachkriegszeit
- 103 – *Das Hochfeld und der Römerhof*
- 108 – *Holzhäuser*
- 113 Das Wohnungsbauprogramm des Jahres 1927**
- 114 Die Architekturkonzeption der Wohnhöfe für städtische Angestellte und Beamte
- 118 – *Zeppelinhof*
- 120 – *Richard-Straußhof*
- 121 – *Richard-Wagnerhof*
- 124 – *Die Wohnungen der Anlagen*
- 126 Die „Hilfswohnungsanlagen“ Eschenhof und Birkenhof
- 133 Exklusivität im Stil des „Neuen Bauens“**
- 133 Der Schubertshof
- 142 Der Lessinghof
- 149 Das Siedlungsprojekt an der Donauwörther Straße – Aspekte der Architektur und des Städtebaus**
- 162 Theorien und Reflexionen über „das Wohnen“**
- 169 Wohnen in der Siedlung an der Donauwörther Straße**
- 180 Schlußbetrachtung**
- 192 Literaturverzeichnis
- 198 Quellenverzeichnis
- 198 Liste der Bauten
- 199 Abkürzungsverzeichnis
- 199 Abbildungsverzeichnis