



†  
Gutachten zum Gewerbe- und  
Industrieflächenkonzept  
für den Kreis Wesel

August 2015

Einführung.....	4
1. Zusammenfassung.....	5
2. Wirtschaftliche Entwicklung.....	9
2.1. Beschäftigung.....	10
2.2. Entwicklung der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit.....	14
2.3. Trends der wirtschaftlichen Entwicklung.....	15
3. Gewerblich-industrielle Bauflächen – Bestand und Wirtschaftsstruktur.....	16
3.1. Flächenbestand.....	17
3.2. Flächennutzung und Wirtschaftsstruktur.....	17
3.3. Anteilige Beschäftigungsentwicklung von 2005 – 2012 auf GE/ GI/ SO-Flächen.....	21
4. Inanspruchnahme gewerblich-industrieller Bauflächen.....	23
4.1. Flächeninanspruchnahme 2005-2013.....	23
4.2. Inanspruchnahme nach Flächengrößen.....	24
4.3. Größere Ansiedlungen im Vergleich zu anderen Gebietskörperschaften.....	26
5. Planerisch gesicherte gewerblich-industrielle Flächenpotentiale 2015.....	28
5.1. Gesamtbestand der planerisch gesicherten Flächenpotentiale.....	28
5.2. Nutzungsrestriktionen.....	29
5.3. Gegenüberstellung der gewerblich-industriellen Flächenpotentiale und der Flächeninanspruchnahme 2005 bis 2013.....	31
5.4. Prognose.....	31
5.5. Gegenüberstellung der Flächenpotentiale und der Siedlung.....	32
6. Zusätzliche Potentiale.....	33
6.1. Auswah.....	34

*pflle 6481*

UNIVERSITÄT UND LANDESBIBLIOTHEK DÜSSELDORF

ULB Düsseldorf



+1385 624 01

6.2.	Potentialflächen der Kategorie „Planerisch umgesetzt – ohne Handlungserfordernis“ .....	36
6.3.	Potentialflächen der Kategorie „lokaler Bedarf“ .....	40
6.4.	Potentialflächen der Kategorie „Regionaler Kooperationsstandort“ .....	73
6.5.	Ergebnisse der Bewertung - Zusammenfassung .....	105
6.6.	Eignung der zusätzlichen Potentialflächen .....	107
6.7.	Mögliche Tauschflächen .....	110
6.8.	Fazit der Flächenbewertung .....	111
7.	Gestaltung der Rahmenbedingungen für Kooperationsstandorte .....	113
8.	Handlungsempfehlungen .....	115
9.	Quellenverzeichnis .....	117
10.	Tabellenverzeichnis .....	117
11.	Abbildungsverzeichnis .....	120
	<b>Impressum</b> .....	<b>122</b>