

Industrie- und Gewerbeflächenkonzept

für den Kreis Wesel



Kreis Wesel
am Niederrhein

1. Einführende Bemerkungen	Seite 1
2. Räumliche Leitlinien	Seite 3
3. Ziele und Methodik des Konzeptes	Seite 6
4. Interkommunale Kooperation	Seite 8
4.1. Zukunftsinitiative NiederRhein	Seite 8
4.2. Teilregionale Kooperationen	Seite 8
4.3. Gewerbliches Flächenmanagement Ruhr	Seite 10
5. Wirtschaftliche Rahmendaten	Seite 12
5.1. Lage im Raum	Seite 12
5.2. Verkehrsanbindung	Seite 14
5.3. Wirtschaftsstruktur	Seite 15
6. Flächenanalyse	Seite 22
6.1. Flächenbedarfsberechnung	Seite 22
6.2. Flächenprognose für den Kreis Wesel	Seite 23
6.2.1. Prognose auf Basis der Flächenumsätze	Seite 23
6.2.2. Sonderfaktoren der Flächenprognose	Seite 24
6.3. Industrie- und Gewerbeflächenbestand	Seite 30
6.4. Potentialflächen	Seite 34
7. Fazit	Seite 37
Anhänge	Seite 41
Anhang 1: Tabellen Bestandsflächen gesamt	Seite 42
Anhang 2: Tabellen kommunale Flächenkontingente	Seite 48
Anhang 3: Tabellen Potentialflächen	Seite 53
Impressum	