



Auslobung

Omega-Quartier in Solingen-Mitte

Städtebaulicher Ideenwettbewerb für ein
zentrales Innenstadtquartier nach RPW 2013

Auslober

in Kooperation mit



www.evertz-group.com



Impressum	4
Grußwort	6
Anlass des Städtebaulichen Ideenwettbewerbs	8
Historische Entwicklung und Umgebungssituation	10
Historische Entwicklung des Wettbewerbsgebietes	10
City 2013 – Kreativ- und Standortoffensive für die Innenstadt	22
Lage im Stadtgebiet und Umgebungsnutzungen	24
Informationen zu den Einzelgrundstücken	27
Regionale 2006	28
Bevölkerungsentwicklung und Demografie	30
Abgrenzung des Plangebietes	31
Wettbewerbsaufgabe und Ziele	32
Rahmenbedingungen	36
Planungsvorgaben.....	36
Altlastensituation, Grundwasser und Baugrund	40
Verkehrliche Erschließung	43
Ver- und Entsorgungssituation.....	43
Baulasten auf dem Grundstück	45
Wettbewerbs- und Werkstattablauf	46
Termine	54