

Vorwort	5
Musterverzeichnis	9
Abkürzungsverzeichnis	15
Literaturverzeichnis	17
Urkundenabwicklung von A-Z	19
 Anhang A: Ausnahmeregelungen zur Vorlagepflicht von Unbedenklichkeitsbescheinigungen	 430
Anhang B: Landesrechtliche Bestimmungen zur Vorlagepflicht von Unbedenklichkeitsbescheinigungen	432
Anhang C 1: Bearbeitungsblatt für Gesellschaften mit Handelsregisterbezug	433
Anhang C 2: Bearbeitungsblatt für Gesellschaften mit Handelsregisterbezug, Verschmelzung zweier Gesellschaften mbH mit/ohne Kapitalerhöhung	434
Anhang C 3: Bearbeitungsblatt für Gesellschaften mit Handelsregisterbezug, Abspaltung	436
Anhang D 1: Bearbeitungsblatt für grundstücksbezogene Veräußerungsverträge mit Grundpfandrecht Erwerber	438
Anhang D 2: Bearbeitungsblatt für grundstücksbezogene Kaufverträge mit Grundpfandrecht Erwerber in Listenform	439
Anhang E: Bearbeitungsblatt für Belastungen und Löschungen in Abt. II und III einschließlich Erbbaurechtsbestellung	442
Anhang F: Bearbeitungsblatt für Ehe- oder Erbverzichtsvertrag, Testament oder Erbvertrag, Vollmachten, Betreuungs- und Patientenverfügungen	443
Anhang G: Bearbeitungsblatt für Erbschaftsausschlagung, Anträge auf Erteilung von Erbschein/Hoffolgezeugnis und Testamentsvollstreckerzeugnis, Erbteilskauf- oder -schenkungsvertrag	444
Anhang H: Bearbeitungsblatt für Umschreibung von Vollstreckungsklauseln	445
Anhang I: Anschriften der Urkundenstellen der Standesämter in Berlin	446

Musterverzeichnis

Die nachfolgenden Muster erhalten i.d.R. weder Anrede noch Schlussformel; Arbeitshinweise sind in Klammerzusätzen kursiv enthalten und daher bei Bearbeitung zu entfernen.

Angebot und Annahme

MA 1	Übersendung Unterlagen Angebotsurkunde durch den den Vertrag abwickelnden Angebotsnotar an den Notar, der die Annahmeerklärung eines Grundstücks-/Wohnungseigentumskaufvertrages beurkunden wird	26
MA 2	Übersendung Unterlagen Annahmeerkunde durch den Annahmepnotar an den Notar, der das Angebot des Vertrages beurkundet hat und den Vertrag abwickelt	27

Anzeige- und Mitteilungspflichten: Finanzamt

MA 3	Anzeige zur Erbschaftsteuer (s. Anzeige- und Mitteilungspflichten: Finanzamt, Anlage 4)	47
MA 4	Anzeige zur Schenkungsteuer (s. Anzeige- und Mitteilungspflichten: Finanzamt, Anlage 5)	48

Apostille und Legalisation

MA 5	Vor- bzw. Zwischenbeglaubigungstext Landgerichtspräsident(in) bezüglich Notar	68
MA 6	Vor- bzw. Zwischenbeglaubigungstext Landgerichtspräsident(in) bezüglich Notarvertreter	68
MA 7	Anschreiben deutsch/englisch: Einholung einer Genehmigungserklärung zu einer deutschen Urkunde bei einem im Ausland lebenden Beteiligten	69
MA 8	Anlage zum Anschreiben M 7: Merkblatt englisch für ausländischen Notar	70

Bearbeitungsblätter: s. Anhänge am Ende

Erbschein

ME 1	Schreiben an Miterben, die nicht an der Beurkundung des Erbscheinsantrages teilgenommen haben, oder an übergangene gesetzliche Erben)	114
ME 2	Anlage zum Schreiben ME 1: Einverständniserklärung	114
ME 3	Übersendung Ablichtung Erbscheinsantrag an Antragsteller	115
ME 4	Antrag an Nachlassgericht bei Erbschein aufgrund gesetzlicher Erbfolge	117

Erbschaftkaufvertrag

ME 5	Ausfertigungsvermerk nach Zahlung des Kaufpreises	121
------	---	-----

Erbvertrag

ME 6	Schreiben an Gerichtsvollziehervorteilerstelle: Zustellung Rücktritt vom Erbvertrag	133
ME 7	Schreiben an denjenigen, der zurückgetreten ist, nach Rückerhalt der Unterlagen vom Gerichtsvollzieher	134

Gesellschaften

MG 1	Übersendung Urkundsabschriften pp. an GmbH in Gründung	171
MG 2	Anlage zu MG 1	172
MG 3	Beglaubigungsvermerk für Auszug aus Protokoll Gesellschafterversammlung	175
MG 4	Verteilervermerk für Verschmelzung zweier GmbH mit / ohne Kapitalerhöhung	187
MG 5	Verteilervermerk für Geschäftsanteilsabtretung GmbH	191
MG 6	Übersendung Urkundsabschrift bei Geschäftsanteilskaufvertrag an Verkäufer	192
MG 7	Anlage zu MG 6 Zahlungsbestätigung	193
MG 8	Übersendung Urkundsabschrift bei Geschäftsanteilskaufvertrag an Käufer	193
MG 9	Übersendung bescheinigte Gesellschafterliste an GmbH	193

Grundpfandrechte

MG 10	Antrag dinglich vollstreckbares Recht	206
MG 11	Antrag dinglich vollstreckbares Recht mit Rangänderung	207
MG 12	Antrag dinglich vollstreckbares Recht mit Löschungen	207

Hof

MH 1	Antrag auf Erteilung Hoffolgezeugnis bei Vorhandensein eines Testamentes	214
------	--	-----

Kaufvertrag Grundstücke u. grundstücksgleiche Rechte

MK 1	Anfordern Veräußerungszustimmung und Vorkaufsrechtsverzichtserklärung bei Erbbaurechtsausgeber	219
MK 2	Entwurf Veräußerungszustimmung zu MK 1	219
MK 3	Entwurf Vorkaufsrechtsverzichtserklärung zu MK 2	220
MK 4	Anfordern Verwalterzustimmung und -nachweis beim Verwalter ..	221
MK 5	Entwurf Verwalterzustimmung zu MK 4	222
MK 6	Anfordern Löschungsunterlagen bei Gläubiger	227
MK 7	Anfordern „unwiderrufliche Erklärung“ im Falle eines Teilflächenverkaufs bei Gläubiger	229

MK 8	Anfordern Schuldübernahmegenehmigung bei Gläubiger	231
MK 9	Schreiben an Vertragsbeteiligte, falls Erteilung Verwalternachweis anzumahlen ist	233
MK 10	Schreiben an Verkäufer, falls nach Vorliegen des einzigen Treuhandauftrages bzw. aller Treuhandaufträge der Kaufpreis nicht zur Ablösung ausreicht	235
MK 11	Fälligestellung an Käufer (Ablösung von Belastungen aus Kaufpreis erforderlich)	237
MK 12	Ablichtung der Fälligestellung an Verkäufer	238
MK 13	Entwurf Zahlungsbestätigung Verkäufer zu MK 12	238

Testament

MT 1	Übersendung Urkundsabschrift an Einzelperson	288
------	--	-----

Testamentseröffnung

MT 2	Einreichung eines privatschriftlichen Testamentes beim Nachlassgericht	294
------	--	-----

Treuhandaufträge

MT 3	Bitte um Änderung eines Treuhandauftrages (Entfallen der Voraussetzung, dass Tilgungen noch geleistet werden) gegenüber dem Gläubiger	301
MT 4	Aushändigung einer beim Notar unterzeichneten Löschungsbewilligung ohne Auflagen	309
MT 5	Aushändigung einer beim Notar unterzeichneten Löschungsbewilligung mit Auflagen	309

Verein

MV 1	Antrag an Vereinsregister auf dem Postweg	342
MV 2	Urkundsabschrift Anmeldungen (ohne Liquidation) an Verein	343
MV 3	Urkundsabschrift Anmeldung Liquidation an Verein	345

Vollmacht

MV 4	Übersendung Urkundsabschrift-/ausfertigung an Vollmachtgeber ..	355
MV 5	Übersendung Urkundsabschrift-/ausfertigung an Vollmachtnehmer	355

Vollstreckbare Ausfertigung: Klauselumschreibung

A. Klauselvermerke

MV 6	nur dinglich (nur neuer Gläubiger)	372
MV 7	nur persönlich (nur neuer Gläubiger)	372

MV 8	dinglich und persönlich (neuer Gläubiger)	372
MV 9	dinglich und persönlich (neuer Schuldner, ggf. auch neuer Gläubiger)	373
MV 10	Teilabtretung nur dinglich (nur neuer Gläubiger)	373
MV 11	Teilabtretung dinglich und persönlich (nur neuer Gläubiger)	373
MV 12	Teilabtretung dinglich und persönlich (neuer Gläubiger und neuer Schuldner)	374
MV 13	Teilabtretung: Einschränkung des Vermerks auf bisheriger Klausel.	374
MV 14	nur dinglich (nur neuer Eigentümer), aber persönliche Haftung der Besteller bleibt bestehen (z.B. wegen Eigentumsumschreibung) ...	375
MV 15	Ersterteilung der Klausel bei außergrundbuchlich abgetretener Eigentümergrundschuld	375
MV 16	gegen Insolvenzverwalter bei Insolvenz des Alleineigentümers	376
MV 17	gegen Insolvenzverwalter bei Insolvenz nur eines Miteigentümers .	376
MV 18	Grundbesitz neu gebucht (andere Flurstücksbezeichnung)	377
MV 19	Grundbesitz neu gebucht (Wohnungseigentum); bereits teilweise Pfandfreigabe erfolgt	377

B. Gründe

MV 20	neuer Gläubiger dinglich: Abtretung außergrundbuchlich (nur bei Briefrecht möglich)	377
MV 21	neuer Gläubiger dinglich: Abtretung eingetragen	378
MV 22	neuer Gläubiger persönlich: Abtretung (sowohl bei Eintragung der Abtretung als auch bei außergrundbuchlicher Abtretung)	378
MV 23	neuer Schuldner dinglich: Eigentum umgeschrieben (nach Kauf- oder Übertragungsvertrag)	378
MV 24	neuer Schuldner persönlich und dinglich (Erbfolge)	379
MV 25	neuer Schuldner dinglich (Erbfolge), aber keine persönliche Umschreibung gewünscht (Erbschein kann vom Gläubiger nicht vorgelegt werden, aber Grundbuchberichtigung ist bereits erfolgt)	379
MV 26	teilweiser Beibehalt Vorklausel (mehrfache Klauselumschreibung, vorherige Bescheinigungen teilweise aufrecht erhalten, aber frühere Nachweise nicht mehr vorlegbar)	379
MV 27	Rechtsnachfolge aufgrund Verschmelzung	380
MV 28	(nur) Namensänderung des Gläubigers oder Schuldners („Beischreibung“ bzw. Ergänzung)	380

C. Vermerke auf Urschriften

MV 29	Vermerk auf Originalurkunde	380
MV 30	Vermerk bei Teilabtretung auf Originalurkunde	381

D. Schriftverkehr mit Gläubiger vor und nach Klauselumschreibung

MV 31	Anschreiben an Gläubiger vor Klauselumschreibung, weil persönliche Ansprüche nicht mit abgetreten, aber auch diese Klauselumschreibung gewünscht	381
MV 32	Anschreiben an Gläubiger vor Klauselumschreibung, da persönliche Umschreibung gewünscht, jedoch Urschrift oder beglaubigte Abschrift der Abtretungserklärung nicht vorgelegt wurde	381
MV 33	Anschreiben an Gläubiger nach Klauselumschreibung	382

Vollstreckbare Ausfertigung: Weitere

MV 34	Klausel nach Entscheidung durch den Notar	383
-------	---	-----

Anhänge: Bearbeitungsblätter

M Anhang C 1	Gesellschaften mit Handelsregisterbezug allgemein	433
M Anhang C 2	Gesellschaften mit Handelsregisterbezug, Verschmelzung zweier Gesellschaften mbH mit/ohne Kapitalerhöhung	434
M Anhang C 3	Gesellschaften mit Handelsregisterbezug, Abspaltung	436
M Anhang D 1	Grundstücksbezogene Veräußerungsverträge mit Grundpfandrecht Erwerber als Übersichtsbogen	438
M Anhang D 2	Grundstücksbezogene Kaufverträge mit Grundpfandrecht Erwerber in Listenform	439
M Anhang E	Belastungen und Löschungen in Abt. II und III einschließlich Erbaurechtsbestellung	442
M Anhang F	Ehe- oder Erbverzichtsvertrag, Testament oder Erbvertrag, Vollmachten, Betreuungs- und Patientenverfügungen	443
M Anhang G	Erbschaftsausschlagung, Anträge auf Erteilung von Erbschein/Hoffolgezeugnis und Testamentsvollstreckerzeugnis, Erbteilskauf- oder -schenkungsvertrag	444
M Anhang H	Umschreibung von Vollstreckungsklauseln	445