

Grußwort 1

EINLEITUNG 4

Menden, das Tor zum Sauerland 4

DAS BAUGRUNDSTÜCK 5

Grundstückssuche 5

Bebaubarkeit eines Grundstücks 5

Erschließung 6

Grundstückskauf 6

Grundstücksteilung 7

Nebenkosten 7

DIE BAUPLANUNG 8

Architektin/Architekt 8

Entwurf und Bauantrag 8

Baugenehmigung 10

Verfahren zur Baugenehmigung 11

Die Baugenehmigungsverfahren in der Übersicht 12

Bauvoranfrage 15

Abbruchgenehmigung 15

Sonstige Genehmigungen 15

Abgeschlossenheitsbescheinigung 16

Gehwegabsenkung 16

Sondernutzungen 16

DIE BAUAUSFÜHRUNG 17

Rechte und Pflichten des Bauherrn 17
Bauleitung 17
Bauphasen 19

BESONDERHEITEN 20

Umbauten und Nutzungsänderungen 20
Gestaltungssatzungen 20
Erhaltungssatzung 20
Nutzungen im Garten 20
Ökologische Sanierung/Klimaschutz 20
Erneuerbare und regenerative Energien 21
Energieausweis 23
Barrierefreiheit 23
Sicherheit und Brandschutz 25
Werbeanlagen 26
Denkmalschutz 26
Grundstücksentwässerung 27

Regenwassernutzung 27
Gewässerschutz 27
Landschaftsschutz 27
Artenschutzrechtliche Prüfung 28
Altlasten und Bauschutt/Abbruchmaterial 28
Ordnungsrecht 28

DAS NACHBARRECHTSGESETZ 29

BAU- UND PLANUNGSRECHTLICHE BEGRIFFE 30

ANSPRECHPARTNER 34

EIGENE NOTIZEN 35

Branchenverzeichnis/Impressum 37