

Inhalt

Inhalt	5
1 Einleitung	7
1.1 Themenstellung und Aufbau der Arbeit	7
1.2 Forschungslage	12
1.3 Literatur- und Quellenlage	18
2 Die Kölner Ufersituation im 19. Jahrhundert	23
2.1 Die Entwicklung der Kölner Uferregion vom Beginn des 19. Jahrhunderts bis in die frühen 1880er Jahre	23
2.2 Die funktionalen und verkehrlichen Defizite der Kölner Ufersituation	38
3 Die Planung der altstädtischen Uferumstrukturierungen	47
3.1 Die konzeptionellen Auseinandersetzungen über die Uferneuordnungsziele im Kontext der Lösung der Hafefrage und vorgezogene Ausbauarbeiten am altstädtischen Ufer	47
3.1.1 Die uferbezogenen Ziele des Stadterweiterungswettbewerbs von 1880	47
3.1.2 Militärische und eisenbahntechnische Restriktionen	50
3.1.3 Die Uferfrage im Spannungsfeld stadinterner Interessenkollisionen und die Installierung der Hafefrage-Kommission	53
3.1.4 Strombau- und höhentechnische Voraussetzungen und Klärungen	56
3.1.5 Die im Jahre 1884 entwickelten Projekte zur Lösung der Kölner Hafefrage und Uferfrage	60
3.1.6 Die Planung der ersten altstädtischen Ufererweiterungen und die Ausbauplanung für den Leystapel und die Holzwerft	63
3.1.7 Die Entscheidung der Stadt für das Südprojekt	65
3.1.8 Die ersten altstädtischen Werfterweiterungen, der Ausbau des Leystapels und die Freistellung der Schiffbrückenachse	69
3.2 Die Uferumgestaltungen im Rahmen der Ausbauplanung für die Hafefrage- und Werftanlagen	76
3.2.1 Grundlegende Klärungen mit den beteiligten staatlichen Behörden	76
3.2.2 Die im Jahre 1891 bewilligte Ausbauplanung	79
3.2.3 Die ersten Überlegungen für die zukünftige Verwendung der städtischen Flächenressourcen vor der nördlichen Hälfte des Altstadtufers	82
3.3 Vorkehrungen für den Anschluss der altstädtischen Gebäude und Quartiere an die geplante Uferstraße und die Freilegung Groß St. Martins als Sonderfall	86
3.3.1 Die vorbereitenden Maßnahmen auf der Altstadtseite im Zusammenwirken von Verkehrsverbesserungen und Sanierungsabsichten	86
3.3.2 Verkehrsbedingte Aufweitungsplanungen und die Freilegung der Ostseite Groß St. Martins	89
3.4 Die endgültige Straßenplanung und die Konzeptionen für die neue Stadtfront entlang der nördlichen Hälfte des Kölner Altstadtufers	92
3.4.1 Ausgangslage und Rahmenbedingungen	92
3.4.2 Die Planungen für das Uferdrittel im Norden der Trankgassenachse	95
3.4.3 Die Planungen für die Frankenwerft	102
3.4.4 Hafefront und Stadtfront. Die damaligen Neuformulierungsziele für das altstädtische Uferbild im Vergleich	107

4 Die Fertigstellung der altstädtischen Straßen- und Werftbauten und ihre späteren Ergänzungen	113
4.1 Die linksrheinischen Uferumbauten im Überblick	113
4.2 Die Umrüstung der auf der Innenseite des Hafenbeckens gelegenen Uferzone	117
4.3 Die endgültigen Ausbauten vor der nördlichen Altstadtälfte und die Fertigstellung der Gesamtausbaumaßnahmen	118
4.4 Die neue Uferstraße und der städtische und regionale Schienenverkehr	126
4.5 Funktionale und gestalterische Charakteristika der altstädtischen Uferzonen sowie Nachrüstungen und Ergänzungen in den Jahren nach ihrer Fertigstellung	131
5 Die bauliche Entwicklung am Ufer der alten Stadt. Konzeptänderungen, Projekte und ausgeführte Bauten	135
5.1 Die Veränderungen auf der Stadtseite des neuen Verkehrshafens	135
5.2 Der Leystapel und sein Hinterland im Fokus kommunaler Großprojekte (Hauptmarkthalle und Brückenfrage)	138
5.3 Die Entwicklung entlang der Frankenwerft	147
5.3.1 Der Umbau des Stapelhauses	147
5.3.2 Die Uferfront des Martinsviertels	157
5.3.3 Das Hotel- und Börsenprojekt auf der Südseite der linksrheinischen Rampe der Hohenzollernbrücke	179
5.4 Die Entwicklung entlang des altstädtischen Kaiser-Friedrich-Ufers	184
5.4.1 Das Kaiser-Friedrich-Ufer als Standort für den gehobenen Einfamilienhausbau	184
5.4.2 Die Neubauten der Kirchengemeinde St. Kunibert	194
5.4.3 Das südliche Kaiser-Friedrich-Ufer und die Neubaumaßnahmen der Königlichen Eisenbahndirektion Köln	196
5.4.4 Das letzte freie Grundstück am Kaiser-Friedrich-Ufer und der Neubau der Rheinischen AG für Braunkohlenbergbau und Brikettfabrikation	207
5.5 Die städtische Straßenbrücke anstelle der Schiffbrücke und die Überlegungen zur baulichen Fassung der altstädtischen Brückenrampe	213
6 Zusammenfassung und Ausblick	233
7 Anhang	249
7.1 Literaturverzeichnis	249
7.2 Abkürzungsverzeichnis	260
7.3 Straßenkonkordanz	260
7.4 Abbildungen	261