

Inhalt

Abkürzungen	19
Häufig verwendete Literatur	26

Baugesetzbuch (BauGB)

Erstes Kapitel Allgemeines Städtebaurecht

Erster Teil Bauleitplanung

Erster Abschnitt Allgemeine Vorschriften

§ 1 Aufgabe, Begriff und Grundsätze der Bauleitplanung	29
§ 1 a Ergänzende Vorschriften zum Umweltschutz	74
§ 2 Aufstellung der Bauleitpläne	87
§ 2 a Begründung zum Bauleitplanentwurf, Umweltbericht	105
§ 3 Beteiligung der Öffentlichkeit	107
§ 4 Beteiligung der Behörden	123
§ 4 a Gemeinsame Vorschriften zur Beteiligung	130
§ 4 b Einschaltung eines Dritten	138
§ 4 c Überwachung	139

Zweiter Abschnitt Vorbereitender Bauleitplan (Flächennutzungsplan)

§ 5 Inhalt des Flächennutzungsplans	141
§ 6 Genehmigung des Flächennutzungsplans	152
§ 7 Anpassung an den Flächennutzungsplan	157

Dritter Abschnitt Verbindlicher Bauleitplan (Bebauungsplan)

§ 8 Zweck des Bebauungsplans	163
§ 9 Inhalt des Bebauungsplans	170
§ 9 a Verordnungsermächtigung	210
§ 10 Beschluss, Genehmigung und Inkrafttreten des Bebauungsplans	211

Vierter Abschnitt Zusammenarbeit mit Privaten; vereinfachtes Verfahren

§ 11 Städtebaulicher Vertrag	228
§ 12 Vorhaben- und Erschließungsplan	253
§ 13 Vereinfachtes Verfahren	277
§ 13 a Bebauungspläne der Innenentwicklung	283

Zweiter Teil
Sicherung der Bauleitplanung

Erster Abschnitt

Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen

§ 14	Veränderungssperre	291
§ 15	Zurückstellung von Baugesuchen	314
§ 16	Beschluss über die Veränderungssperre	331
§ 17	Geltungsdauer der Veränderungssperre	336
§ 18	Entschädigung bei Veränderungssperre	345

Zweiter Abschnitt

Teilung von Grundstücken; Gebiete mit Fremdenverkehrsfunktionen

§ 19	Teilung von Grundstücken	347
§§ 20 und 21	(weggefallen)	349
§ 22	Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktionen	349
§ 23	(weggefallen)	357

Dritter Abschnitt

Gesetzliche Vorkaufsrechte der Gemeinde

§ 24	Allgemeines Vorkaufsrecht	357
§ 25	Besonderes Vorkaufsrecht	364
§ 26	Ausschluss des Vorkaufsrechts	368
§ 27	Abwendung des Vorkaufsrechts	371
§ 27 a	Ausübung des Vorkaufsrechts zugunsten Dritter	374
§ 28	Verfahren und Entschädigung	376

Dritter Teil

Regelung der baulichen und sonstigen Nutzung; Entschädigung

Erster Abschnitt

Zulässigkeit von Vorhaben

§ 29	Begriff des Vorhabens; Geltung von Rechtsvorschriften	385
§ 30	Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans	417
§ 31	Ausnahmen und Befreiungen	463
§ 32	Nutzungsbeschränkungen auf künftigen Gemeinbedarfs-, Verkehrs-, Versorgungs- und Grünflächen	473
§ 33	Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung	476
§ 34	Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile	482
§ 35	Bauen im Außenbereich	519
§ 36	Beteiligung der Gemeinde und der höheren Verwaltungsbehörde	599
§ 37	Bauliche Maßnahmen des Bundes und der Länder	627
§ 38	Bauliche Maßnahmen von überörtlicher Bedeutung auf Grund von Planfeststellungsverfahren; öffentlich zugängliche Abfallbeseitigungsanlagen	630

Zweiter Abschnitt

Entschädigung

§ 39	Vertrauensschaden	639
§ 40	Entschädigung in Geld oder durch Übernahme	647
§ 41	Entschädigung bei Begründung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten und bei Bindungen für Bepflanzungen	655
§ 42	Entschädigung bei Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung	658
§ 43	Entschädigung und Verfahren	668
§ 44	Entschädigungspflichtige, Fälligkeit und Erlöschen der Entschädigungsansprüche	671

Vierter Teil

Bodenordnung

Erster Abschnitt

Umlegung

§ 45	Zweck und Anwendungsbereich	675
§ 46	Zuständigkeit und Voraussetzungen	681
§ 47	Umlegungsbeschluss	684
§ 48	Beteiligte	688
§ 49	Rechtsnachfolge	692
§ 50	Bekanntmachung des Umlegungsbeschlusses	693
§ 51	Verfügungs- und Veränderungssperre	695
§ 52	Umlegungsgebiet	699
§ 53	Bestandskarte und Bestandsverzeichnis	703
§ 54	Benachrichtigungen und Umlegungsvermerk	706
§ 55	Umlegungsmasse und Verteilungsmasse	708
§ 56	Verteilungsmaßstab	712
§ 57	Verteilung nach Werten	714
§ 58	Verteilung nach Flächen	717
§ 59	Zuteilung und Abfindung	718
§ 60	Abfindung und Ausgleich für bauliche Anlagen, Anpflanzungen und sonstige Einrichtungen	724
§ 61	Aufhebung, Änderung und Begründung von Rechten	726
§ 62	Gemeinschaftliches Eigentum; besondere rechtliche Verhältnisse	729
§ 63	Übergang von Rechtsverhältnissen auf die Abfindung	729
§ 64	Geldleistungen	731
§ 65	Hinterlegung und Verteilungsverfahren	734
§ 66	Aufstellung und Inhalt des Umlegungsplans	734
§ 67	Umlegungskarte	736
§ 68	Umlegungsverzeichnis	736
§ 69	Bekanntmachung des Umlegungsplans, Einsichtnahme	738
§ 70	Zustellung des Umlegungsplans	739
§ 71	Inkrafttreten des Umlegungsplans	740
§ 72	Wirkungen der Bekanntmachung	742

§ 73	Änderung des Umlegungsplans	743
§ 74	Berichtigung der öffentlichen Bücher	746
§ 75	Einsichtnahme in den Umlegungsplan	747
§ 76	Vorwegnahme der Entscheidung	747
§ 77	Vorzeitige Besitzeinweisung	750
§ 78	Verfahrens- und Sachkosten	752
§ 79	Abgaben- und Auslagenbefreiung	752

Zweiter Abschnitt

Vereinfachte Umlegung

§ 80	Zweck, Anwendungsbereich, Zuständigkeiten	755
§ 81	Geldleistungen	758
§ 82	Beschluss über die vereinfachte Umlegung	759
§ 83	Bekanntmachung und Rechtswirkungen der vereinfachten Umlegung	760
§ 84	Berichtigung der öffentlichen Bücher	761

Fünfter Teil

Enteignung

Erster Abschnitt

Zulässigkeit der Enteignung

§ 85	Enteignungszweck	762
§ 86	Gegenstand der Enteignung	773
§ 87	Voraussetzungen für die Zulässigkeit der Enteignung	776
§ 88	Enteignung aus zwingenden städtebaulichen Gründen	782
§ 89	Veräußerungspflicht	783
§ 90	Enteignung von Grundstücken zur Entschädigung in Land	786
§ 91	Ersatz für entzogene Rechte	788
§ 92	Umfang, Beschränkung und Ausdehnung der Enteignung	788

Zweiter Abschnitt

Entschädigung

§ 93	Entschädigungsgrundsätze	791
§ 94	Entschädigungsberechtigter und Entschädigungsverpflichteter	795
§ 95	Entschädigung für den Rechtsverlust	795
§ 96	Entschädigung für andere Vermögensnachteile	803
§ 97	Behandlung der Rechte der Nebenberechtigten	806
§ 98	Schuldübergang	808
§ 99	Entschädigung in Geld	809
§ 100	Entschädigung in Land	811
§ 101	Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte	814
§ 102	Rückenteignung	815
§ 103	Entschädigung für die Rückenteignung	817

Dritter Abschnitt
Enteignungsverfahren

§ 104	Enteignungsbehörde	817
§ 105	Enteignungsantrag	818
§ 106	Beteiligte	819
§ 107	Vorbereitung der mündlichen Verhandlung	821
§ 108	Einleitung des Enteignungsverfahrens und Anberaumung des Termins zur mündlichen Verhandlung; Enteignungsvermerk	823
§ 109	Genehmigungspflicht	826
§ 110	Einigung	827
§ 111	Teileinigung	828
§ 112	Entscheidung der Enteignungsbehörde	829
§ 113	Enteignungsbeschluss	831
§ 114	Lauf der Verwendungsfrist	833
§ 115	Verfahren bei der Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte	835
§ 116	Vorzeitige Besitzeinweisung	836
§ 117	Ausführung des Enteignungsbeschlusses	841
§ 118	Hinterlegung	844
§ 119	Verteilungsverfahren	844
§ 120	Aufhebung des Enteignungsbeschlusses	845
§ 121	Kosten	846
§ 122	Vollstreckbarer Titel	848

Sechster Teil
Erschließung

Erster Abschnitt
Allgemeine Vorschriften

§ 123	Erschließungslast	849
§ 124	Erschließungspflicht nach abgelehntem Vertragsangebot	857
§ 125	Bindung an den Bebauungsplan	858
§ 126	Pflichten des Eigentümers	862

Zweiter Abschnitt
Erschließungsbeitrag

§ 127	Erhebung des Erschließungsbeitrags	864
§ 128	Umfang des Erschließungsaufwands	885
§ 129	Beitragsfähiger Erschließungsaufwand	897
§ 130	Art der Ermittlung des beitragsfähigen Erschließungsaufwands	900
§ 131	Maßstäbe für die Verteilung des Erschließungsaufwands	906
§ 132	Regelung durch Satzung	917
§ 133	Gegenstand und Entstehung der Beitragspflicht	920
§ 134	Beitragspflichtiger	931
§ 135	Fälligkeit und Zahlung des Beitrags	933

Siebter Teil

Maßnahmen für den Naturschutz

§ 135 a Pflichten des Vorhabenträgers; Durchführung durch die Gemeinde; Kostenersatzung	939
§ 135 b Verteilungsmaßstäbe für die Abrechnung	951
§ 135 c Satzungsrecht	954

Zweites Kapitel

Besonderes Städtebaurecht

Erster Teil

Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen

Erster Abschnitt

Allgemeine Vorschriften

§ 136 Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen	956
§ 137 Beteiligung und Mitwirkung der Betroffenen	962
§ 138 Auskunftspflicht	963
§ 139 Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger	965

Zweiter Abschnitt

Vorbereitung und Durchführung

§ 140 Vorbereitung	967
§ 141 Vorbereitende Untersuchungen	969
§ 142 Sanierungssatzung	972
§ 143 Bekanntmachung der Sanierungssatzung, Sanierungsvermerk	978
§ 144 Genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge	980
§ 145 Genehmigung	984
§ 146 Durchführung	989
§ 147 Ordnungsmaßnahmen	991
§ 148 Baumaßnahmen	993
§ 149 Kosten- und Finanzierungsübersicht	994
§ 150 Ersatz für Änderungen von Einrichtungen, die der öffentlichen Versorgung dienen	996
§ 151 Abgaben- und Auslagenbefreiung	997

Dritter Abschnitt

Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften

§ 152 Anwendungsbereich	999
§ 153 Bemessung von Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen, Kaufpreise, Umlegung	999
§ 154 Ausgleichsbetrag des Eigentümers	1003
§ 155 Anrechnung auf den Ausgleichsbetrag, Absehen	1008
§ 156 Überleitungsvorschriften zur förmlichen Festlegung	1009
§ 156 a Kosten und Finanzierung der Sanierungsmaßnahme	1010

Vierter Abschnitt

Sanierungsträger und andere Beauftragte

§ 157	Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde	1011
§ 158	Voraussetzungen für die Beauftragung als Sanierungsträger	1012
§ 159	Erfüllung der Aufgaben als Sanierungsträger	1013
§ 160	Treuhandvermögen	1015
§ 161	Sicherung des Treuhandvermögens	1018

Fünfter Abschnitt

Abschluss der Sanierung

§ 162	Aufhebung der Sanierungssatzung	1019
§ 163	Fortfall von Rechtswirkungen für einzelne Grundstücke	1021
§ 164	Anspruch auf Rückübertragung	1022

Sechster Abschnitt

Städtebauförderung

§ 164 a	Einsatz von Städtebauförderungsmitteln	1024
§ 164 b	Verwaltungsvereinbarung	1025

Zweiter Teil

Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen

§ 165	Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen	1026
§ 166	Zuständigkeit und Aufgaben	1034
§ 167	Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde; Entwicklungsträger	1036
§ 168	Übernahmeverlangen	1037
§ 169	Besondere Vorschriften für den städtebaulichen Entwicklungsbereich	1037
§ 170	Sonderregelung für Anpassungsgebiete	1040
§ 171	Kosten und Finanzierung der Entwicklungsmaßnahme	1040

Dritter Teil

Stadtumbau

§ 171 a	Stadtumbaumaßnahmen	1041
§ 171 b	Stadtumbaugebiet, städtebauliches Entwicklungskonzept	1043
§ 171 c	Stadtumbauvertrag	1044
§ 171 d	Sicherung von Durchführungsmaßnahmen	1045

Vierter Teil

Soziale Stadt

§ 171 e	Maßnahmen der Sozialen Stadt	1046
---------	------------------------------	------

Fünfter Teil

Private Initiativen

§ 171 f	Private Initiativen zur Stadtentwicklung, Landesrecht	1048
---------	---	------

Sechster Teil
Erhaltungssatzung und städtebauliche Gebote

Erster Abschnitt
Erhaltungssatzung

§ 172	Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart von Gebieten (Erhaltungssatzung)	1048
§ 173	Genehmigung, Übernahmeanspruch	1054
§ 174	Ausnahmen	1056

Zweiter Abschnitt
Städtebauliche Gebote

§ 175	Allgemeines	1056
§ 176	Baugebot	1059
§ 177	Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot	1063
§ 178	Pflanzgebot	1066
§ 179	Rückbau- und Entsiegelungsgebot	1066

Siebter Teil
Sozialplan und Härteausgleich

§ 180	Sozialplan	1070
§ 181	Härteausgleich	1072

Achter Teil
Miet- und Pachtverhältnisse

§ 182	Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen	1075
§ 183	Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen über unbebaute Grundstücke	1077
§ 184	Aufhebung anderer Vertragsverhältnisse	1078
§ 185	Entschädigung bei Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen	1078
§ 186	Verlängerung von Miet- oder Pachtverhältnissen	1080

Neunter Teil
Städtebauliche Maßnahmen im Zusammenhang mit Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur

§ 187	Abstimmung von Maßnahmen; Bauleitplanung und Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur	1081
§ 188	Bauleitplanung und Flurbereinigung	1083
§ 189	Ersatzlandbeschaffung	1084
§ 190	Flurbereinigung aus Anlass einer städtebaulichen Maßnahme	1085
§ 191	Vorschriften über den Verkehr mit land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken	1086

**Drittes Kapitel
Sonstige Vorschriften**

Erster Teil

Wertermittlung

§ 192	Gutachterausschuss	1087
§ 193	Aufgaben des Gutachterausschusses	1090
§ 194	Verkehrswert	1093
§ 195	Kaufpreissammlung	1094
§ 196	Bodenrichtwerte	1097
§ 197	Befugnisse des Gutachterausschusses	1099
§ 198	Oberer Gutachterausschuss	1101
§ 199	Ermächtigungen	1102

Zweiter Teil

**Allgemeine Vorschriften; Zuständigkeiten; Verwaltungsverfahren;
Planerhaltung**

Erster Abschnitt

Allgemeine Vorschriften

§ 200	Grundstücke; Rechte an Grundstücken; Baulandkataster	1103
§ 200 a	Ersatzmaßnahmen	1107
§ 201	Begriff der Landwirtschaft	1107
§ 202	Schutz des Mutterbodens	1109

Zweiter Abschnitt

Zuständigkeiten

§ 203	Abweichende Zuständigkeitsregelung	1110
§ 204	Gemeinsamer Flächennutzungsplan, Bauleitplanung bei Bildung von Planungsverbänden und bei Gebiets- oder Bestandsänderung	1114
§ 205	Planungsverbände	1121
§ 206	Örtliche und sachliche Zuständigkeit	1129

Dritter Abschnitt

Verwaltungsverfahren

§ 207	Von Amts wegen bestellter Vertreter	1132
§ 208	Anordnungen zur Erforschung des Sachverhalts	1136
§ 209	Vorarbeiten auf Grundstücken	1137
§ 210	Wiedereinsetzung	1140
§ 211	Belehrung über Rechtsbehelfe	1141
§ 212	Vorverfahren	1142
§ 212 a	Entfall der aufschiebenden Wirkung	1143
§ 213	Ordnungswidrigkeiten	1147

**Vierter Abschnitt
Planerhaltung**

§ 214	Beachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans und der Satzungen; ergänzendes Verfahren	1149
§ 215	Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften	1175
§ 215 a	(weggefallen)	1179
§ 216	Aufgaben im Genehmigungsverfahren	1179

Dritter Teil

Verfahren vor den Kammern (Senaten) für Baulandsachen

§ 217	Antrag auf gerichtliche Entscheidung	1180
§ 218	Wiedereinsetzung in den vorigen Stand	1186
§ 219	Örtliche Zuständigkeit der Landgerichte	1187
§ 220	Zusammensetzung der Kammern für Baulandsachen	1188
§ 221	Allgemeine Verfahrensvorschriften	1189
§ 222	Beteiligte	1191
§ 223	Anfechtung von Ermessensentscheidungen	1192
§ 224	Entfall der aufschiebenden Wirkung bei Antrag auf gerichtliche Entscheidung	1192
§ 225	Vorzeitige Ausführungsanordnung	1193
§ 226	Urteil	1194
§ 227	Säumnis eines Beteiligten	1197
§ 228	Kosten des Verfahrens	1198
§ 229	Berufung, Beschwerde	1199
§ 230	Revision	1201
§ 231	Einigung	1201
§ 232	Weitere Zuständigkeit der Kammern (Senate) für Baulandsachen	1201

**Viertes Kapitel
Überleitungs- und Schlussvorschriften**

Erster Teil

Überleitungsvorschriften

§ 233	Allgemeine Überleitungsvorschriften	1202
§ 234	Überleitungsvorschriften für das Vorkaufsrecht	1208
§ 235	Überleitungsvorschriften für städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen	1209
§ 236	Überleitungsvorschriften für das Baugebot und die Erhaltung baulicher Anlagen	1212
§ 237	(weggefallen)	1213
§ 238	Überleitungsvorschrift für Entschädigungen	1213
§ 239	Überleitungsvorschrift für die Grenzregelung	1215
§§ 240 und 241	(weggefallen)	1215
§ 242	Überleitungsvorschriften für die Erschließung	1215
§ 243	Überleitungsvorschriften für das Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch und das Bundesnaturschutzgesetz	1221

§ 244	Überleitungsvorschriften für das Europarechtsanpassungsgesetz Bau . .	1222
§ 245	Überleitungsvorschriften für den Stadtbau, die Soziale Stadt und die Förderung städtebaulicher Maßnahmen	1228
§ 245 a	Überleitungsvorschriften aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts	1230
§ 245 b	Überleitungsvorschriften für Vorhaben im Außenbereich	1235
§ 245 c	(weggefallen)	1237

Zweiter Teil
Schlussvorschriften

§ 246	Sonderregelungen für einzelne Länder; Sonderregelungen für Flüchtlingsunterkünfte	1237
§ 246 a	Überschwemmungsgebiete, überschwemmungsgefährdete Gebiete	1265
§ 247	Sonderregelungen für Berlin als Hauptstadt der Bundesrepublik Deutschland	1267
§ 248	Sonderregelung zur sparsamen und effizienten Nutzung von Energie . .	1269
§ 249	Sonderregelungen zur Windenergie	1275
Anlage 1	(zu § 2 Abs. 4, §§ 2 a und 4c)	1287
Anlage 2	(zu § 13 a Abs. 1 Satz 2 Nr. 2)	1292

Baunutzungsverordnung

Erster Abschnitt

Art der baulichen Nutzung

§ 1	Allgemeine Vorschriften für Bauflächen und Baugebiete	1295
§ 2	Kleinsiedlungsgebiete	1318
§ 3	Reine Wohngebiete	1321
§ 4	Allgemeine Wohngebiete	1331
§ 4 a	Gebiete zur Erhaltung und Entwicklung der Wohnnutzung (besondere Wohngebiete)	1341
§ 5	Dorfgebiete	1350
§ 6	Mischgebiete	1358
§ 7	Kerngebiete	1367
§ 8	Gewerbegebiete	1372
§ 9	Industriegebiete	1376
§ 10	Sondergebiete, die der Erholung dienen	1378
§ 11	Sonstige Sondergebiete	1383
§ 12	Stellplätze und Garagen	1390
§ 13	Gebäude und Räume für freie Berufe	1394
§ 14	Nebenanlagen; Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie und Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen	1396
§ 15	Allgemeine Voraussetzungen für die Zulässigkeit baulicher und sonstiger Anlagen	1401

Zweiter Abschnitt

Maß der baulichen Nutzung

§ 16	Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung	1405
§ 17	Obergrenzen für die Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung . . .	1410
§ 18	Höhe baulicher Anlagen	1414
§ 19	Grundflächenzahl, zulässige Grundfläche	1415
§ 20	Vollgeschosse, Geschossflächenzahl, Geschossfläche	1420
§ 21	Baumassenzahl, Baumasse	1423
§ 21 a	Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	1424

Dritter Abschnitt

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

§ 22	Bauweise	1429
§ 23	Überbaubare Grundstücksfläche	1434

Vierter Abschnitt

Bauliche Anlagen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen (Abs. 5)

§ 24	(weggefallen)	1438
------	-------------------------	------

Fünfter Abschnitt

Überleitungs- und Schlussvorschriften

§ 25	Fortführung eingeleiteter Verfahren	1438
§ 25 a	Überleitungsvorschriften aus Anlass der zweiten Änderungsverordnung .	1438
§ 25 b	Überleitungsvorschrift aus Anlass der dritten Änderungsverordnung . .	1439
§ 25 c	Überleitungsvorschrift aus Anlass der vierten Änderungsverordnung . .	1439
§ 25 d	Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts	1440
§ 26	Berlin-Klausel	1440
§ 26 a	Überleitungsregelungen aus Anlass der Herstellung der Einheit Deutschlands	1441
§ 27	Inkrafttreten	1441

Entscheidungsregister	1443
---------------------------------	------

Stichwortverzeichnis	1617
--------------------------------	------