

	INTRODUCCIÓN	9
	LÍNEA DE TIEMPO DE ELEMENTAL	10
I.	¿CUAL ES EL PUNTO? El Problema de la Vivienda Social en Pocas Palabras	13
	1.1 ½ Casa Buena ≠ 1 Casa Chica	17
	1.2 La Vivienda como Inversión y No sólo como Gasto Social	18
II.	PRINCIPIOS DE ELEMENTAL	23
	2.1 La Relevancia del Problema de la Vivienda	24
	2.2 Orígenes y Fundamentos	28
	2.3. ¿Qué es Elemental?	50
III.	MARCO DE OPERACIÓN Política Habitacional y Reglas del Juego	53
	3.1 La Política Habitacional hasta el 2001	54
	3.2 La Oferta Existente: Tres Tipologías	58
	3.3 La Política Habitacional 2001 – 2006	64
IV.	EL PRIMER CASO ELEMENTAL la Quinta Monroy en Iquique	81
	4.1 Encargo: X = 100f x US\$7.500 x 30 m ² / 0,5 há	85
	4.2 Lo Disponible en el Mercado	91
	4.3 Proposición Elemental	98
	4.4 El Proyecto de Arquitectura	112
	4.5 La Socialización del Proyecto	116
	4.6 Construcción de la Propuesta	138
	4.7 La Entrega de las Casas	142
	4.8 Dieciocho Meses Después...	174
	4.9 Valorización	190
V.	CONCURSO MUNDIAL DE ARQUITECTURA ELEMENTAL	195
	5.1 Cuando Probar el Punto No es Suficiente	197
	5.2 La Ecuación a Resolver	202
	5.3 Los Resultados	206

TABLA DE CONTENIDO | TABLE OF CONTENTS

	INTRODUCTION	9
	ELEMENTAL TIMELINE	10
I.	WHAT'S THE POINT? The Problem of Social Housing in a Few Words	13
	1.1 Half a Good House ≠ One Small House	17
	1.2 Housing as Investment and Not as Mere Social Expense	18
II.	PRINCIPLES OF ELEMENTAL	23
	2.1 The Relevance of the Housing Problem	24
	2.2 Origins and Fundamentals	28
	2.3 What Is Elemental?	50
III.	FRAMEWORK Constraints and the Rules of the Game	53
	3.1 Housing Policy until 2001	54
	3.2 The Existing Offer: Three Typologies	58
	3.3 Housing Policy 2001–2006	64
IV.	ELEMENTAL'S FIRST CASE Quinta Monroy in Iquique	81
	4.1 Assignment: $X = 100f \times \text{US}\$7,500 \times 30 \text{ m}^2 / 0.5 \text{ ha}$	85
	4.2 What Was Available in the Market?	91
	4.3 Elemental's Proposal	98
	4.4 The Architectural Project	112
	4.5 The Project's Socialization	116
	4.6 The Proposal's Construction	138
	4.7 The Occupancy of the Houses	142
	4.8 Eighteen Months Later . . .	174
	4.9 Value Increase	190
V.	ELEMENTAL'S WORLDWIDE ARCHITECTURAL COMPETITION	195
	5.1 When Proving the Point Is Not Enough	197
	5.2 The Equation to Be Solved	202
	5.3 The Results	206

VI.	LOS 7 PROYECTOS GANADORES	241
	6.1 Elemental Antofagasta	250
	6.2 Elemental Copiapó	266
	6.3 Elemental Valparaíso	278
	6.4 Elemental Renca	298
	6.5 Elemental Chiguayante	322
	6.6 Elemental Temuco	332
	6.7 Elemental Valdivia	350
	6.8 Evolución de los Proyectos	364
VII.	NUEVOS PROYECTOS	369
	7.1 Política Habitacional 2006: Nuevas Reglas del Juego	370
	7.2 Nuevos Proyectos	377
VIII.	LECCIONES DE SOCIALIZACIÓN	
	Recomendaciones para el Diseño Participativo	451
	8.1 Fase A: Diseño	453
	8.2 Fase B: Licitación	456
	8.3 Fase C: Construcción	457
	8.4 Fase D: Habitación	462
IX.	LECCIONES ESTRUCTURALES	465
	9.1 Estructura para el Tamaño Final (No sólo el Inicial)	467
	9.2 Prefabricación y Aislamiento Sísmico	469
X.	LECCIONES DE ARQUITECTURA	
	Manual de Diseño para la Valorización de la Vivienda	485
	10.1 Buena Localización en la Ciudad	490
	10.2 Crecimiento Armónico en el Tiempo	492
	10.3 Espacio Colectivo para la Familia Extensiva	494
	10.4 Hacer Primero la Mitad más Difícil de la Casa	496
	10.5 ADN de Clase Media	498
	CONTINUARÁ...	503

TABLA DE CONTENIDO | TABLE OF CONTENTS

VI.	THE 7 WINNING PROJECTS	241
	6.1 Elemental Antofagasta	250
	6.2 Elemental Copiapó	266
	6.3 Elemental Valparaíso	278
	6.4 Elemental Renca	298
	6.5 Elemental Chiguayante	322
	6.6 Elemental Temuco	332
	6.7 Elemental Valdivia	350
	6.8 Progress Diagrams	364
VII.	NEW PROJECTS	369
	7.1 New Rules of the Game: The 2006 Housing Policy	370
	7.2 New Projects	377
VIII.	SOCIALIZATION LESSONS Recommendations for a Participatory Design	451
	8.1 Phase A: Design	453
	8.2 Phase B: Bidding	456
	8.3 Phase C: Construction	457
	8.4 Phase D: Habitation	462
IX.	STRUCTURAL LESSONS	465
	9.1 Structure for the Final Scenario (Not Just the Initial One)	467
	9.2 Prefabrication and Seismic Isolation	469
X.	ARCHITECTURAL LESSONS Design Manual for Housing's Financial Appreciation	485
	10.1 Good Location Within the City	490
	10.2 Harmonious Growth Over Time	492
	10.3 Collective Space for the Extended Family	494
	10.4 Building the Difficult Half of the House First	496
	10.5 Middle-Class DNA	498
	TO BE CONTINUED . . .	503