

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	XI
Gesetzestext	1
Erläuterungen	27

Einleitung

I. Vorgeschichte des Beurkundungsgesetzes	28
II. Früheres Recht	29
1. Beurkundungszuständigkeit	29
2. Beurkundungsverfahren	30
III. Regelung des Beurkundungsgesetzes	30
1. Beurkundungszuständigkeit	30
2. Beurkundungsverfahren	31
3. Terminologie	31
4. Gliederung	32
IV. Form der Beurkundung	32
1. Geschäftsformen	32
2. Zweck der Form	33
3. Zweck der notariellen Beurkundung	34
V. Stellung des Notars	36
1. Beurkundungersuchen	37
2. Verfahren der freiwilligen Gerichtsbarkeit	37
3. Öffentlichrechtliches Rechtsverhältnis	38
VI. Notariatsrecht	39
VII. Internationales Beurkundungsrecht	41
1. Allgemeines	41
2. Die Urkundsgewalt: Zuständigkeit des Notars im Ausland	41
3. Internationale Zuständigkeit: Beurkundungsbefugnis des Notars im Inland	44
4. Urkunden ausländischer Urkundspersonen	48
5. Ausländische Urkunden und deutsche Formvorschriften	55
6. Ausländische Konsuln	67
7. Vollstreckung notarieller Urkunden	69
VIII. Ehemalige DDR und Ostsektor von Berlin	71
1. Früherer Rechtszustand	71
2. Neue Bundesländer	74
IX. Literatur zum BeurkG	74

Beurkundungsgesetz

1. Abschnitt. Allgemeine Vorschriften (§§ 1–5)

§ 1 Geltungsbereich	75
------------------------------	----

VII

§ 2	Überschreiten des Amtsbezirks	94
§ 3	Verbot der Mitwirkung als Notar	98
§ 4	Ablehnung der Beurkundung	146
§ 5	Urkundensprache	161
2. Abschnitt. Beurkundung von Willenserklärungen		
Vorbemerkung zu §§ 6 bis 35		167
1. Ausschließung des Notars		
§ 6	Ausschließungsgründe	167
§ 7	Beurkundungen zugunsten des Notars oder seiner Angehörigen	174
2. Niederschrift		
§ 8	Grundsatz	179
§ 9	Inhalt der Niederschrift	183
§ 10	Feststellung der Beteiligten	215
§ 11	Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit	239
§ 12	Nachweise für die Vertretungsberechtigung	246
§ 13	Vorlesen, Genehmigen, Unterschreiben	267
§ 13a	Eingeschränkte Beifügungs- und Vorlesungspflicht	303
§ 14	Eingeschränkte Vorlesungspflicht	336
§ 15	Versteigerungen	349
§ 16	Übersetzung der Niederschrift	355
3. Prüfungs- und Belehrungspflichten		
§ 17	Grundsatz	366
§ 18	Genehmigungserfordernisse	500
§ 19	Unbedenklichkeitsbescheinigung	519
§ 20	Gesetzliches Vorkaufsrecht	525
§ 20a	Vorsorgevollmacht	540
§ 21	Grundbucheinsicht, Briefvorlage	545
4. Beteiligung behinderter Personen		
§ 22	Hörbehinderte, sprachbehinderte und sehbehinderte Beteiligte	555
§ 23	Besonderheiten für hörbehinderte Beteiligte	562
§ 24	Besonderheiten für hör- und sprachbehinderte Beteiligte, mit denen eine schriftliche Verständigung nicht möglich ist	565
§ 25	Schreibunfähige	570
§ 26	Verbot der Mitwirkung als Zeuge oder zweiter Notar	575
5. Besonderheiten für Verfügungen von Todes wegen		
Vorbemerkung vor §§ 27 ff.		579
§ 27	Begünstigte Personen	586
§ 28	Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit	591
§ 29	Zeugen, zweiter Notar	596
§ 30	Übergabe einer Schrift	599
§ 31	Übergabe einer Schrift durch Stumme	604
§ 32	Sprachkundige	608
§ 33	Besonderheiten beim Erbvertrag	611
§ 34	Verschließung, Verwahrung	614

§ 34a	Mitteilungs- und Ablieferungspflichten	626
§ 35	Niederschrift ohne Unterschrift des Notars	635
3. Abschnitt. Sonstige Beurkundungen		
Vorbemerkung		639
1. Niederschriften		
§ 36	Grundsatz	645
§ 37	Inhalt der Niederschrift	651
§ 38	Eide, eidesstattliche Versicherungen	664
2. Vermerke		
§ 39	Einfache Zeugnisse	671
§ 39a	Einfache elektronische Zeugnisse	679
§ 40	Beglaubigung einer Unterschrift	694
§ 41	Beglaubigung der Zeichnung einer Namensunterschrift	724
§ 42	Beglaubigung einer Abschrift	730
§ 43	Feststellung des Zeitpunktes der Vorlegung einer privaten Urkunde	745
4. Abschnitt. Behandlung der Urkunden		
§ 44	Verbindung mit Schnur und Prägesiegel	753
§ 44a	Änderungen in den Urkunden	758
§ 45	Aushändigung der Urschrift	773
§ 46	Ersetzung der Urschrift	780
§ 47	Ausfertigung	788
§ 48	Zuständigkeit für die Erteilung der Ausfertigung	793
§ 49	Form der Ausfertigung	794
§ 50	Übersetzungen	801
§ 51	Recht auf Ausfertigungen, Abschriften und Einsicht	803
§ 52	Vollstreckbare Ausfertigungen	829
§ 53	Einreichung beim Grundbuchamt oder Registergericht	859
§ 54	Rechtsmittel	882
5. Abschnitt. Verwahrung		
Vorbemerkung		891
§ 54a	Antrag auf Verwahrung	894
§ 54b	Durchführung der Verwahrung	918
§ 54c	Widerruf	939
§ 54d	Absehen von Auszahlungen	956
§ 54e	Verwahrung von Wertpapieren und Kostbarkeiten	960
6. Abschnitt. Schlussvorschriften		
Vorbemerkung		965
1. Verhältnis zu anderen Gesetzen		
a) Bundesrecht		
§ 55	Außerkräfttreten von Bundesrecht	965
§ 56	Beseitigung von Doppelzuständigkeiten	966
§ 57	Sonstige Änderungen von Bundesrecht	967
§ 58	Beurkundungen nach dem Personenstandsgesetz	969
§ 59	Unberührt bleibendes Bundesrecht	970

b) Landesrecht	
§ 60 Außerkräfttreten von Landesrecht	971
§ 61 Unberührt bleibendes Landesrecht	971
§ 62 Zuständigkeit der Amtsgerichte, Zustellung	974
§ 63	975
§ 64 Notare in Baden-Württemberg	976
c) Amtliche Beglaubigungen	
§ 65	977
d) Eidesstattliche Versicherungen in Verwaltungsverfahren	
§ 66	979
e) Erklärungen juristischer Personen des öffentlichen Rechts	
§ 67	979
f) Bereits errichtete Urkunden	
§ 68	980
g) Verweisungen	
§ 69	980
2. Geltung in Berlin	
§ 70	981
3. Inkrafttreten	
§ 71	981
Anhang:	
Richtlinienempfehlung der Bundesnotarkammer zu Richtlinien für die Amtspflichten und sonstigen Pflichten der Mitglieder der Notarkammer	983
Sachverzeichnis	987