

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	XI
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur	XV
Literatur zum Sachenrecht	XVII

Einleitung

§ 1. Grundlagen	1
§ 2. Die Bedeutung des Sachenrechts	7
§ 3. Das Wesen des Sachenrechts	8
§ 4. Grundsätze und Prinzipien des Sachenrechts	10
§ 5. Das dingliche Rechtsgeschäft	16

1. Kapitel. Der Besitz

§ 6. Begriff und Bedeutung des Besitzes	18
§ 7. Erwerb und Verlust des Besitzes	20
§ 8. Eigenbesitz und Fremdbesitz	25
§ 9. Der Besitzdiener	26
§ 10. Besitz ohne tatsächliche Gewalt	30
§ 11. Mehrfacher Besitz an einer Sache	35
§ 12. Der Besitzschutz im Allgemeinen	40
§ 13. Die Selbsthilfe des Besitzers	42
§ 14. Die Besitzansprüche	44

2. Kapitel. Das Liegenschaftsrecht im Allgemeinen

1. Abschnitt. Das materielle Grundstücksrecht

§ 15. Die Aufgaben des Grundbuchs	50
§ 16. Begründung, Übertragung und Beendigung von Grundstücksrechten	55
§ 17. Die Rangordnung der Grundstücksrechte	63
§ 18. Die Vormerkung	70
§ 19. Der öffentliche Glaube des Grundbuchs und der gutgläubige Erwerb	80
§ 20. Die Berichtigung des Grundbuchs	92
§ 21. Der Widerspruch	95
§ 22. Der Zeiteinfluss auf eingetragene Rechte	98

2. Abschnitt. Das formelle Grundstücksrecht

§ 23. Die Einrichtung der Grundbücher	99
§ 24. Die Voraussetzungen der Eintragung	104
§ 25. Die eingetragenen Schiffe	113

3. Kapitel. Das Eigentum

1. Abschnitt. Der Inhalt des Eigentums

§ 26. Geschichte und Bedeutung des Eigentums	115
§ 27. Inhalt, Schranken und Begriff des Eigentums	119
§ 28. Das Nachbarrecht	128

VII

§ 64. Die Sicherungshypothek	322
§ 65. Die Höchstbetragshypothek	325
§ 66. Die Grundsuld	327
§ 67. Die Rentenschuld	336
§ 68. Das Schiffspfandrecht	336

2. Abschnitt. Kreditsicherung an beweglichen Sachen

§ 69. Das Pfandrecht an beweglichen Sachen	337
§ 70. Die Begründung und Haftung des Pfandrechts	340
§ 71. Pfandverwertung, Übertragung und Erlöschen	345

3. Abschnitt. Kreditsicherung an Rechten

§ 72. Das Pfandrecht an Rechten	351
§ 73. Sicherungszession	356
§ 74. Factoring und Finanzierungsleasing	361

5. Kapitel. Die anderen Rechte an fremder Sache

1. Abschnitt. Das Erbbaurecht

§ 75. Das Erbbaurecht	366
---------------------------------	-----

2. Abschnitt. Die Dienstbarkeiten

§ 76. Übersicht	373
§ 77. Die Grunddienstbarkeiten	373
§ 78. Der Nießbrauch an Sachen	379
§ 79. Der Nießbrauch an Rechten	384
§ 80. Der Nießbrauch am Vermögen und am Unternehmen	387
§ 81. Die beschränkten persönlichen Dienstbarkeiten	389

3. Abschnitt. Vorkaufsrecht und Reallast

§ 82. Das Vorkaufsrecht	391
§ 83. Die Reallast	394

Gesetzesverzeichnis	397
Sachverzeichnis	405