

# Inhaltsübersicht

Vorwort .....	V
Ausgewählte Studienliteratur .....	XI
Methodische Vorbemerkung .....	XIII
<b>1. Kapitel. Die Prinzipien des Sachenrechts</b> .....	<b>1</b>
I. Überblick .....	1
Fall 1: „Eighteen Credits“ .....	2
II. Die Schranken des Abstraktionsprinzips .....	10
1. Fehleridentität .....	10
2. Bedingtheit der Verfügung .....	11
III. Aktuelle Rechtsprechung .....	11
<b>2. Kapitel. Der Besitz</b> .....	<b>15</b>
I. Die Funktionen des Besitzes .....	15
1. Die Befriedungsfunktion .....	15
2. Die Erhaltungsfunktion .....	15
3. Die Publizitätsfunktion .....	15
Fall 2: „Der zerstörte Fernseher“ .....	16
II. Systematischer Exkurs: Die befreiende Leistung an Nichtberechtigte .....	18
1. Überblick .....	18
2. Weitere Rechtsscheintatbestände mit Liberationswirkung .....	19
III. Arten des Besitzes .....	19
1. Unmittelbarer Besitz .....	19
2. Mittelbarer Besitz .....	20
3. Erbenbesitz gem. § 857 BGB .....	21
4. Teilbesitz gem. § 865 BGB .....	22
5. Mitbesitz gem. § 866 BGB .....	22
6. Eigenbesitz gem. § 872 BGB .....	22
7. Annex: Besitzdienerschaft .....	23
Fall 3: „Die resolute Haushälterin“ .....	24
IV. Der Besitzschutz .....	30
1. Die Gewaltrechte gem. § 859 BGB .....	30
2. Die possessorischen Ansprüche gem. §§ 861 f. BGB .....	31
3. Die petitorischen Ansprüche gem. § 1007 BGB .....	32
4. Ansprüche aus unerlaubter Handlung .....	33
5. Ansprüche aus ungerechtfertigter Bereicherung .....	33
V. Aktuelle Rechtsprechung .....	34
<b>3. Kapitel. Der Eigentumsschutz</b> .....	<b>37</b>
<b>1. Abschnitt. Das Eigentümer-Besitzer-Verhältnis</b> .....	<b>37</b>
1. Unterabschnitt. Einführung .....	37
2. Unterabschnitt. Übersicht zum EBV .....	38
A. Anwendungsbereich .....	38
I. Direkter Anwendungsbereich .....	38
1. Grundsatz .....	38
2. Sonderkonstellationen .....	38

II. Indirekter Anwendungsbereich .....	38
1. Legalverweisungen .....	38
2. Analoge Anwendung .....	39
B. Ansprüche des Eigentümers gegen den Besitzer .....	39
I. Der Herausgabeanspruch gem. § 985 BGB .....	39
1. Voraussetzungen .....	39
2. Rechtsfolgen .....	41
II. Die Ansprüche auf Schadensersatz und Nutzungsherausgabe .....	42
1. Anspruch auf Schadensersatz .....	42
2. Anspruch auf Nutzungsherausgabe .....	44
3. Konkurrenzen .....	46
C. Verwendungsersatzansprüche des Besitzers .....	47
I. Allgemeines .....	47
1. Begriff der Verwendung .....	47
2. Vindikationslage .....	48
II. Anspruch des verklagten oder bösgläubigen Besitzers gem. § 994 II BGB iVm GoA .....	48
1. Voraussetzungen .....	48
2. Rechtsfolge .....	49
III. Ansprüche des gutgläubigen unverklagten Besitzers .....	49
1. Anspruch auf Ersatz notwendiger Verwendungen gem. § 994 I 1 BGB .....	49
2. Anspruch auf Ersatz nützlicher Verwendungen gem. § 996 BGB .....	49
IV. Rechtsnachfolge gem. § 999 BGB .....	50
1. Besitzerwechsel gem. § 999 I BGB .....	50
2. Eigentümerwechsel gem. § 999 II BGB .....	50
V. Durchsetzung des Verwendungsersatzanspruchs .....	50
1. Zurückbehaltungsrecht gem. § 1000 S. 1 BGB .....	50
2. Klage auf Verwendungsersatz gem. § 1001 BGB .....	50
3. Befriedigungsrecht gem. § 1003 BGB .....	51
VI. Konkurrenzen .....	51
1. Vertragliche Ansprüche .....	51
2. Bereicherungsrechtliche Ansprüche .....	52
3. Geschäftsführung ohne Auftrag .....	52
Fall 4: „Einer wird kein Verlierer“ .....	52
Fall 5: „Von indisponierten Notaren und Rechtspflegern“ .....	59
Fall 6: „Ein Kleinbus in der Reparaturwerkstatt“ .....	68
3. Unterabschnitt. Aktuelle Rechtsprechung .....	75
2. Abschnitt. Die negatorische Haftung gem. § 1004 BGB .....	78
I. Allgemeines .....	78
1. Systematik .....	78
2. Anwendungsbereich .....	79
3. Nachbarrechtliche Sonderregelungen .....	79
II. Der Beseitigungsanspruch .....	79
1. Abgrenzung .....	79
2. Kernprobleme .....	79
3. Normzweck .....	79
4. Voraussetzungen .....	81
5. Rechtsfolge .....	82
III. Der Unterlassungsanspruch .....	83
1. Normzweck .....	83
2. Voraussetzungen .....	83
3. Rechtsfolge .....	83
IV. Duldungspflichten .....	83

1. Arten von Duldungspflichten .....	83
2. Aufopferungshaftung .....	85
Fall 7: „Streit unter Nachbarn“ .....	86
V. Aktuelle Rechtsprechung .....	95
1. Negatorische Haftung aus § 1004 I BGB .....	95
2. Quasi-negatorische Haftung analog §§ 1004 I, 823 I BGB .....	96
3. Nachbarrecht .....	97
<b>4. Kapitel. Das Recht der beweglichen Sachen</b> .....	<b>105</b>
I. Der rechtsgeschäftliche Erwerb gem. §§ 929 ff. BGB .....	105
1. Die Einigung .....	105
2. Die Übergabe .....	106
3. Die Berechtigung des Verfügenden .....	108
4. Die fehlende Verfügungsbefugnis: Rechtsscheingrundsätze .....	109
5. Der lastenfreie Erwerb gem. § 936 BGB .....	112
6. Ausgleichsansprüche .....	112
7. Teleologische Einschränkungen .....	113
Fall 8: „Der Rückerwerb des Videorecorders“ .....	113
II. Sonstige Erwerbsgründe .....	116
1. Die Ersitzung gem. §§ 937 ff. BGB .....	116
2. Die Verbindung, Vermischung und Verarbeitung gem. §§ 946 ff. BGB .....	118
3. Das Eigentum an Schuldurkunden gem. § 952 BGB .....	122
4. Der Erwerb von Erzeugnissen und sonstigen Bestandteilen gem. §§ 953 ff. BGB .....	123
5. Die Aneignung gem. §§ 958 ff. BGB .....	124
6. Der Fund gem. §§ 965 ff. BGB .....	125
III. Das Pfandrecht .....	126
1. Die verschiedenen privatrechtlichen Pfandrechte .....	126
2. Die Akzessorietät .....	128
3. Die Verwertung der Pfandsache .....	129
Fall 9: „Der Stiefel und sein Socken“ .....	130
IV. Der Eigentumsvorbehalt .....	133
1. Die Rechtsposition des Vorbehaltskäufers .....	133
2. Die Rechtsposition des Vorbehaltsverkäufers .....	136
Fall 10: „Das Doppelspiel des Pianisten“ .....	137
Fall 11: „Starker Tobak“ .....	142
3. Sonderformen des Eigentumsvorbehalts .....	153
Fall 12: „Die unbezahlten Lederhosen“ .....	154
4. Kollisionen .....	157
V. Die Sicherungsübereignung .....	158
1. Voraussetzungen .....	159
2. Sicherungsvertrag .....	160
3. Gesicherte Forderung .....	160
4. Insolvenz .....	160
5. Pfändung .....	160
VI. Aktuelle Rechtsprechung .....	161
<b>5. Kapitel. Das Liegenschaftsrecht</b> .....	<b>165</b>
I. Allgemeine Erwerbsvoraussetzungen .....	165
1. Überblick .....	165
2. Systematischer Exkurs: Die Bösgläubigkeit .....	166
3. Die Richtigkeitsvermutung des Grundbuchs .....	166
4. Grundstücksgeschäfte mit einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts .....	166
II. Das Eintragungsverfahren .....	167
1. Das Antragserfordernis gem. § 13 GBO .....	167

2. Das formelle Konsensprinzip gem. § 19 GBO	168
3. Das materielle Konsensprinzip gem. § 20 GBO	168
4. Das Formerfordernis gem. § 29 GBO	168
5. Das Voreintragungserfordernis gem. § 39 GBO	168
6. Konsequenzen fehlerhafter Eintragungen	168
III. Das Anwartschaftsrecht des Auflassungsempfängers	168
Fall 13: „Die Kettenauflassung“	169
IV. Der Rang der Grundstücksrechte	172
1. Die Bedeutung des Rangs	172
2. Der Erwerb der Rangstelle	172
V. Die Vormerkung	173
1. Wirkungen	173
2. Anspruchsgrundlagen	174
3. Analoge Anwendung der §§ 987 ff.	175
4. Akzessorietät	175
5. Abgrenzung zum Widerspruch gem. § 899 BGB	175
Fall 14: „Ein Schloss am Chiemsee – Teil I“	176
Fall 15: „Ein Schloss am Chiemsee – Teil II“	181
VI. Die Hypothek	186
1. Voraussetzungen einer wirksamen Hypothekenbestellung	186
2. Rechtslage vor Auszahlung des Darlehens	186
3. Übertragung der Hypothek	186
4. Objekte der Haftung	187
5. Befriedigung des Gläubigers	188
6. Leistung an einen Nichtberechtigten	190
7. Gegenrechte hinsichtlich des Duldungsanspruchs gem. § 1147 BGB	191
8. Sonderformen der Hypothek	192
Fall 16: „Papas Schrebergärten“	193
VII. Die Grundschuld	199
1. Unterschiede zur Hypothek	199
2. Die Sicherungsgrundschuld	200
3. Befriedigung des Gläubigers	201
4. Leistung an einen Nichtberechtigten	202
5. Gegenrechte hinsichtlich des Duldungsanspruchs gem. § 1147 BGB	203
Fall 17: „Die riskanten Geschäfte des Jurastudenten Joop“	204
Fall 18: „Die abgelöste Grundschuld“	208
Fall 19: „Fürsorgliche Geschwister“	210
6. Systematischer Exkurs: Der gutgläubige Zweiterwerb in der Gesamtschau	213
VIII. Sonstige Sachenrechte im Überblick	215
1. Der Nießbrauch gem. §§ 1030 ff. BGB	215
2. Die Grunddienstbarkeit gem. §§ 1018 ff. BGB	215
3. Die beschränkte persönliche Dienstbarkeit gem. §§ 1090 ff. BGB	215
4. Die Reallast gem. §§ 1105 ff. BGB	215
5. Das Vorkaufsrecht gem. §§ 1094 ff. BGB	216
6. Das Erbbaurecht	216
7. Das Wohnungseigentum	216
IX. Aktuelle Rechtsprechung	216
1. Liegenschaftsrecht allgemein	216
2. Vormerkung	218
3. Grundpfandrechte – insbesondere Grundschuld	220
Sachverzeichnis	223