

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort 7

Vorwort zur dritten Auflage 8

---

## Die Standortbestimmung – Stadtplanung als Beitrag zur Ordnung des Zusammenlebens 9

Die Stadt im Lebensraum des Menschen 9	Zur Klärung der Begriffe 13
Vom Wesen der Stadtplanung 11	<i>Stadt und Land</i> 13
Stadtplanung und Recht 12	<i>Plan und Markt</i> 15
Zum Handwerk der Stadtplanung 12	<i>Struktur und Gestalt</i> 16
	<i>Theorie und Praxis</i> 17

---

## Die Herkunft – zur geschichtlichen Entwicklung von Städtebau und Stadtplanung 18

Die frühe Stadt 18	<i>Zum Verständnis und</i>
Stadtentwicklung im Industriezeitalter 20	<i>zur Methodik der Planung</i> 28
Neue Entwicklungen um die Jahrhundertwende 23	<i>Planungsrecht</i> 30
Zwischen den Weltkriegen 24	<i>Stadtstruktur</i> 31
Stadtplanung nach 1945 28	<i>Stadtgestalt</i> 34
	<i>Sanierung und Stadterneuerung</i> 36
	<i>Wandel der Aufgabenschwerpunkte</i> 39

---

## Die Theorie und das Handwerk – die Arbeitsweise der Stadtplanung 41

Zu Theorie und Methodik der Stadtplanung 41	Alternativen, Bewertung und Entscheidung 53
Bestandsaufnahme und Situationsanalyse 45	Typen von Plänen 56
Ziele der Stadtplanung 49	Zur Verwirklichung der Planung 61

---

## Die Regeln – Recht und Organisation der Stadtplanung 64

Aufgaben des Planungsrechts 64	<i>Zulässigkeit von Vorhaben außerhalb</i>
Das Stadtplanungsrecht in der Bundesrepublik Deutschland 66	<i>von Bebauungsplangebieten</i> 79
<i>Die Bauleitpläne</i> 68	<i>Bodenordnung</i> 80
<i>Aufstellung der Bauleitpläne</i> 77	<i>Enteignung und Entschädigung</i> 81
	<i>Erschließung</i> 82
	<i>Stadtsanierung, Stadtentwicklung,</i>
	<i>Stadtumbau</i> 83

Zur Organisation der Stadtplanung	88
Verknüpfungen der Stadtplanung mit anderen Bereichen	92
<i>Verknüpfungen der Stadtplanung mit der Raumordnung, der Landes- und der Regionalplanung sowie der Regionalentwicklung</i>	92
<i>Verknüpfungen der Stadtplanung mit Fachplanungen</i>	97

<i>Verknüpfungen der Stadtplanung mit dem Umweltschutz</i>	98
<i>Verknüpfungen der Stadtplanung mit der Landschaftsplanung</i>	101
<i>Verknüpfungen der Stadtplanung mit der ländlichen Neuordnung</i>	103
<i>Verknüpfungen der Stadtplanung mit der Denkmalpflege</i>	104

---

## Die Vorgehensweisen und Ergebnisse – die Praxis der Stadtplanung 109

Das Stadtgefüge und seine Elemente	109	Stadtstrukturplanung	130
<i>Wer entwickelt die Stadt?</i>	109	<i>Flächenansprüche der einzelnen Nutzungen</i>	134
<i>Bauliche und räumliche Elemente der Stadt</i>	113	<i>Gegenseitige Zuordnung der verschiedenen Nutzungen</i>	137
<i>Das Wohnen in der Stadt</i>	115	<i>Modelle für die Strukturplanung</i>	142
<i>Arbeiten und Einkaufen in der Stadt</i>	120	Stadtgestaltung	146
<i>Gemeinbedarf</i>	123	Stadtgründung und Stadterweiterung	150
<i>Freiflächen</i>	124	Stadterneuerung, soziale Stadt und Stadtbau	154
<i>Verkehrs- und Versorgungsflächen</i>	125	Bewahrung und Bestandspflege	165
<i>Zur räumlichen Verknüpfung der Nutzungen</i>	130		

---

## Die Zukunft – Perspektiven der Stadtplanung 171

Veränderungen der Rahmenbedingungen	171
Wandel der Planungsaufgaben	173
Ausblick	177

---

## Exkurs: Tätigkeitsfelder und Ausbildungsgänge in der Stadtplanung 178

---

### Anhang

Schlüsseltexte des Planungsrechts	181
-----------------------------------	-----

---

Bibliographie	187
---------------	-----

---

Register	191
----------	-----

---