

# Inhaltsverzeichnis

Bearbeiterverzeichnis .....	XIII
Abkürzungsverzeichnis .....	XV

## I. Unternehmenskauf

Vor 1. Regelungen im Vorfeld des Unternehmenskauf .....	1
1. Absichtserklärung (Letter of Intent) .....	12
2. Vertraulichkeitsvereinbarung .....	18
3. Due Diligence-Anforderungsliste .....	22
4. Bezugsurkunde (Vorab-Beurkundung von Anlagen) – Eingangsformeln eines notariellen Protokolls .....	37
5. Share Deal (GmbH & Co. KG, Eigenkapital-Kaufpreisanpassung) – Unternehmenskauf im Wege des Beteiligungskaufs .....	42
6. Share Deal (GmbH, Cash free/Debt free Kaufpreisanpassung) – Unternehmenskauf im Wege des Beteiligungskaufs .....	231
7. Share Deal (GmbH, fester Kaufpreis) – Unternehmenskauf im Wege des Beteiligungskaufs .....	254
8. Asset Deal – Unternehmenskauf im Wege der einzelgegenständlichen Übertragung.....	260

## II. Industriebaugeschäft

1. Vertrag über die schlüsselfertige Herstellung einer Industriebaugeschäft (Generalunternehmervertrag) .....	329
2. Vertrag über die schlüsselfertige Herstellung des Bauteils für eine Industriebaugeschäft .....	392
3. Vertrag für ein Außenkonsortium mit Federführer .....	411

## III. Vertriebsverträge

### *Handelsvertreter*

1. Handelsvertretervertrag (Grundfassung) .....	433
2. Alleinvertragsvertrag unter besonderer Berücksichtigung der Interessen des Handelsvertreters .....	442
3. Bezirksvertretervertrag unter besonderer Berücksichtigung der Interessen des Unternehmens .....	451
4. Übernahme des Inkasso .....	460
5. Übernahme der Delkrede-Haftung .....	461
6. Einstandszahlung durch Erstattung einer vom Unternehmen geleisteten Ausgleichszahlung .....	462

### *Vertragshändler*

7. Vertragshändlervertrag (Grundfassung) .....	465
8. Alleinvertriebsvertrag unter besonderer Berücksichtigung der Interessen des Vertragshändlers .....	471
9. Alleinvertriebsvertrag unter besonderer Berücksichtigung der Interessen des Lieferanten .....	479
10. Konsignationslagervertrag .....	487

# Inhaltsverzeichnis

## *Handelsvertreter/Vertragshändler*

11. Vertrag über die Einsetzung eines Vertriebsunternehmens als Eigenhändler und als Handelsvertreter mit Bezirksschutz .....	490
<i>Kommissionär</i>	
12. Kommissionsvertrag (Verkaufskommission) .....	494
<i>Reiservertreter</i>	
13. Reisevertretervertrag .....	498
<i>Franchising</i>	
14. Franchise-Vertrag (Restaurant) .....	503
15. Franchise-Vertrag (Fachgeschäft) .....	518

## **IV. Bankverträge**

1. Antrag zur Eröffnung von Einzelkonten .....	609
2. Antrag zur Eröffnung von Gemeinschaftskonten mit gemeinsamer Verfügungsbefugnis („Und-Konto“) .....	624
3. Antrag zur Eröffnung von Gemeinschaftskonten mit Einzelverfügungsberechtigung („Oder-Konto“) .....	630
4. Antrag auf Eröffnung von Anderkonten .....	638
5. Antrag auf Eröffnung von Konten für Firmen, Vereine und sonstige Institutionen .....	645
6. Antrag zur Eröffnung von Einzelkonten für Minderjährige .....	650
7. Vertrag zugunsten Dritter (Kontoguthaben) .....	657
8. Bankvollmacht .....	667
9. Vollmacht für den Todesfall .....	677
10. Antrag zur Eröffnung von Einzeldepots .....	681
11. Vertrag zugunsten Dritter (Wertpapierdepot) .....	689
12. Kreditbestätigungsschreiben .....	694
13. Kreditvertrag .....	703
14. Konsortialkreditvertrag .....	711
15. Konsortialvertrag .....	732
16. Vertrag für gewerbliche Darlehen mit Zweckbindung .....	748

## **V. Kreditsicherungen**

1. Eigentumsvorbehaltssicherung .....	783
2. Verlängerter Eigentumsvorbehalt .....	793
3. Erweiterter und verlängerter Eigentumsvorbehalt .....	805
4. Höchstbetragsbürgschaft .....	809
5. Bankbürgschaft .....	830
6. Sicherungszession .....	841
7. Globalzessionsvertrag .....	858
8. Sicherungsübereignungsvertrag mit Anschlußzession .....	873
9. Poolvertrag .....	904
10. Unwiderrufliches Dokumentenakkreditiv .....	921
11. Vorbehalt bei Akkreditivauszahlung .....	934
12. Akkreditivauftrag .....	936
13. Garantie (Grundmuster) .....	939
14. Garantiefauftrag .....	956
15. Bietungsgarantie .....	959
16. Anzahlungsgarantie .....	961

17. Erfüllungsgarantie .....	964
18. Gewährleistungsgarantie .....	965
19. Patronatserklärung (I) .....	967
20. Patronatserklärung (II) .....	977
21. Patronatserklärung (III) .....	978

## VI. Finanzierungsverträge

1. Vollamortisationsvertrag über Mobilien-Leasing mit einem Unternehmer .....	981
2. Teilamortisationsvertrag mit Andienungsrecht .....	1062
3. Kfz-Leasingvertrag für Privatwagen (Hersteller-Leasing) .....	1069
4. Immobilien-Leasing-Vertrag .....	1095
5. Forfaitierungs-Vertrag .....	1119
6. Factoring-Vertrag .....	1134
7. Rahmenvertrag für Finanztermingeschäfte .....	1163

## VII. Kartellvertragsrecht

### *Deutsches Kartellvertragsrecht*

Vor 1. Vorbemerkung .....	1175
1. Normen- und Typenkartell .....	1177
2. Konditionenkartellvertrag .....	1179
3. Spezialisierungskartell .....	1182
4. Mittelstandskartell mit Vertriebsgesellschaft .....	1185
a) <i>Vertriebsgesellschaft als Eigenhändler</i> .....	1185
4.1 Gesellschaftsvertrag .....	1185
4.2 Gesellschaftsvertrag der Vertriebsgesellschaft V-GmbH .....	1187
b) <i>Vertriebsgesellschaft als Agent</i> .....	1190
4.3 Kartellvertrag .....	1190
4.4 Gesellschaftsvertrag der V-Agentur GmbH .....	1192
5. Rationalisierungskartell mit Vertriebsgesellschaft als Eigenhändler .....	1193
5.1 Kartellvertrag .....	1193
5.2 Gesellschaftsvertrag der Vertriebsgesellschaft V-GmbH .....	1195

### *Europäisches Kartellvertragsrecht*

6. EU-Vertriebsverbindungsvertrag .....	1196
6.1 Bindung des Großhandels .....	1196
6.2 Bindung des Einzelhandels .....	1201
7. Vertrag über das Alleinvertriebsrecht des Händlers .....	1215
8. Vertrag über die ausschließliche Bezugspflicht des Händlers (Art. 101 AEUV) .....	1218
9. Vertrag über gemeinsame Forschung und Entwicklung nach EU-Kartellrecht .....	1225

## VIII. Verträge im öffentlichen Bau- und Erschließungsrecht

1. Erschließungsvertrag (§ 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB) .....	1237
2. Vertrag über die Durchführung und Vorfinanzierung von Erschließungsmaßnahmen („Unechter Erschließungsvertrag“) .....	1249
3. Städtebaulicher Vertrag (Planungsvereinbarung nach § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB) ...	1253
4. Städtebaulicher Vertrag (Planzielverwirklichungsvereinbarung nach § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 BauGB, einschließlich Ausgleichsmaßnahmen nach § 1a BauGB) .....	1259
5. Städtebaulicher Vertrag (Folgekostenvereinbarung nach § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 3 BauGB)	1266
6. Vertrag über die Durchführung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nach § 12 BauGB .....	1269
7. Vertrag über Erschließungsmaßnahmen und -kosten bei einer Betriebsansiedlung .....	1275

## **Inhaltsverzeichnis**

8. Ablösungsvertrag (Erschließungsbeitrag) .....	1278
9. Vorausleistungsvertrag (Erschließungsbeitrag) .....	1282
10. Stellplatzablösungsvertrag .....	1285
11. Vereinbarung über die Ablösung des Ausgleichsbetrages (§ 154 Abs. 3 S. 2 BauGB) .....	1290

## **IX. Public-Private Partnership**

1. Projektvertrag .....	1295
2. Contractingvertrag .....	1304

## **X. Energielieferungsverträge**

1. Stromlieferungsvertrag für gewerbliche Sondervertragskunden .....	1313
2. EFET-Rahmenvertrag zum Stromhandel ( <i>Hinweise</i> ) .....	1329
<b>Sachregister</b> .....	<b>1331</b>