

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	7
-------------------	---

Wohnungsmarkt

<i>1 Der Mietpreis und seine staatliche Regulierung</i>	<i>15</i>
1.1 Die Wohnungsversorgung im Spiegel der Statistik	16
Rudi Ulbrich	
1.2 Wohnungsbau und Wohnungsvermietung als Kapitalverwertung	31
Joachim Brech	
<i>2 Formen des Wohnungsbaus und der Wohnungspolitik</i>	<i>44</i>
2.1 Der Mietwohnungsbau seit 1945	44
Winfried Schwarz	
2.2 Der Soziale Wohnungsbau; „Wohnungsbau für die breiten Schichten des Volkes“	66
Erik Merks	
2.3 Wohnungsmodernisierung und Stadterneuerung	89
Jürgen Rosemann	
2.4 Eigentumsbildung im Wohnungsbau	111
Klaus Neubeck	
<i>3 Die Produktion von Wohnungen</i>	<i>126</i>
Ursachen und Auswirkungen der Baukostenentwicklung beim Wohnungsbau	126
Andreas Gemes	

Wohnungsstandorte

<i>1 Zur Entwicklung der Raumstruktur der BRD</i>	<i>149</i>
1.1 Industrielle Investitionen als Leitlinien für die Wohnungsstandorte	149
Joachim Brech	
1.2 Interessengegensätze bei der Industrieansiedlung in Dortmund; ein Fallbeispiel	165
Bürgerinitiative Tremonia-Südwest und Berater	
<i>2 Die Verteilung von Wohnungen in verstäderten Regionen</i>	<i>176</i>
2.1 Anlässe und Ausmaß städtischer Wanderungsbewegungen	176
Joachim Brech	

2.2 Der Beitrag der Grundrente zur Umstrukturierung innerstädtischer Wohnquartiere	192
Barbara Dietrich	
2.3 Zur Miete auf dem Land	
Jugendliche Arbeiter zwischen Land und Stadt	210
Clemens Klockner	

Nutzungsmöglichkeiten

1 <i>Das Mietrecht</i>	219
1.1 Mietrecht für Mieter?	219
Michael Lodzik	
1.2 Das zweite Wohnraumkündigungsschutzgesetz	236
Detlev Ipsen	
2 <i>Die typische Mietwohnung</i>	248
2.1 Soziale Determinanten der Wohnungsnutzung	248
Heiner Schäfer	

Wohnungskrise und soziale Bewegung

1 <i>Mieterbewegung in der BRD</i>	265
Joachim Brech	
2 <i>Die Positionen gesellschaftlicher Organisationen zur Frage der Wohnungsver-sorgung</i>	292
Joachim Brech	
Autorenverzeichnis	306
Verzeichnis der Abbildungen	306