

Inhalt

1. Einleitung	9
1.1. Anlaß des Gutachtens	9
1.2. Prämissen	11
1.3. Zur Gliederung des Gutachtens	14
2. Wohnen als wesentliche Rahmenbedingung für die Sozialisationsleistungen der Familie	14
2.1. Der Einfluß von Wohnung und Wohnungsumwelt auf die Sozialisation der Kinder	16
2.2. Die Bedeutung der Wohnformen und Eigentumsverhältnisse für die Sozialisation der Kinder	20
3. Anforderungen an ein familiengerechtes Wohnen	26
3.1. Quantitative Wohnstandards	26
3.2. Qualitative Anforderungen an eine familiengerechte Wohnung	29
3.2.1. Die familiären Wohnbedürfnisse und ihre Berücksichtigung im Wohnungsbau	31
3.2.2. Wohnung und Familienzyklus — Familienzyklus und Sozialisation	34
3.2.3. Besondere Anforderungen an Wohnungen für Familien mit behinderten Kindern	40
3.2.4. Wohnungsnutzung	41
3.3. Anforderungen an die Planung und Gestaltung der Wohnungsumwelt	43
3.3.1. Der „Schwellenbereich“ der Wohnung	44
3.3.2. Der „Nahbereich“ der Wohnung	44
3.3.3. Der „erweiterte Nahbereich“ der Wohnung	45
3.3.4. Städteplanerische Aspekte	45
4. Wohnungsversorgung und Wohnungspolitik in der Bundesrepublik Deutschland — kritische Würdigung	47
4.1. Allgemeiner Überblick	47
4.2. Wohnungsversorgung und Mietbelastung der Familien in der Bundesrepublik Deutschland	53
4.2.1. Wohnungsversorgung der Familien nach Haushaltstypen, Einkommen und Kinderzahl	55

4.2.2.	Wohnungsversorgung der jungen Familien . . .	65
4.2.3.	Schichtenspezifische Unterschiede in der Einschätzung der Wohnungsversorgung	67
4.2.4.	Wohnungsversorgung in Eigentümerwohnungen .	69
4.2.5.	Mietbelastung	71
4.3.	Ursachen der Unterversorgung von Familien mit Wohnraum	74
4.3.1.	Funktionsmängel des Wohnungsmarktes	77
4.3.2.	Mängel der Objektförderung	80
4.3.3.	Mängel der bestehenden Individualförderung . .	84
4.4.	Ansatzpunkte wohnungspolitischer Maßnahmen	88
5.	Das Reformprogramm des Beirats	90
5.1.	Überblick	90
5.2.	Die Reform der Wohngeldgesetzgebung	93
5.2.1.	Elemente des reformierten Wohngeldsystems . .	93
5.2.2.	Finanzielle Wirkungen	100
5.2.3.	Diskussion zu erwartender Einwände	107
5.3.	Einführung eines Prämiensystems für Familien mit drei und mehr Kindern	110
5.4.	Die Förderung von Eigentümerwohnungen	115
5.4.1.	Hinweise zur Reform der Vermögensbildung und Abstimmung mit anderen familienpolitischen Maßnahmen	117
5.4.2.	Die Vorschläge zur Förderung von Eigentümerwohnungen	119
5.5.	Übergangsprobleme	124
5.6.	Planung und Gestaltung von Wohnung und Wohnungsumwelt	127
5.7.	Empfehlungen zum Ausbau der Wohnberatung	130
6.	Zusammenfassung und Schlußfolgerungen	135
7.	Anhang	143
Anhang 1	143
Anhang 2	146
Verzeichnis der Text- und Anhangtabellen		164