

## Inhalt

<b>1. Einleitung</b>	9
1.1. Anlaß des Gutachtens	9
1.2. Prämissen	11
1.3. Zur Gliederung des Gutachtens	14
<b>2. Wohnen als wesentliche Rahmenbedingung für die Sozialisationsleistungen der Familie</b>	14
2.1. Der Einfluß von Wohnung und Wohnungsumwelt auf die Sozialisation der Kinder	16
2.2. Die Bedeutung der Wohnformen und Eigentumsverhältnisse für die Sozialisation der Kinder	20
<b>3. Anforderungen an ein familiengerechtes Wohnen</b>	26
3.1. Quantitative Wohnstandards	26
3.2. Qualitative Anforderungen an eine familiengerechte Wohnung	29
3.2.1. Die familiären Wohnbedürfnisse und ihre Berücksichtigung im Wohnungsbau	31
3.2.2. Wohnung und Familienzyklus — Familienzyklus und Sozialisation	34
3.2.3. Besondere Anforderungen an Wohnungen für Familien mit behinderten Kindern	40
3.2.4. Wohnungsnutzung	41
3.3. Anforderungen an die Planung und Gestaltung der Wohnungsumwelt	43
3.3.1. Der „Schwellenbereich“ der Wohnung	44
3.3.2. Der „Nahbereich“ der Wohnung	44
3.3.3. Der „erweiterte Nahbereich“ der Wohnung	45
3.3.4. Städteplanerische Aspekte	45
<b>4. Wohnungsversorgung und Wohnungspolitik in der Bundesrepublik Deutschland — kritische Würdigung</b>	47
4.1. Allgemeiner Überblick	47
4.2. Wohnungsversorgung und Mietbelastung der Familien in der Bundesrepublik Deutschland	53
4.2.1. Wohnungsversorgung der Familien nach Haushaltstypen, Einkommen und Kinderzahl	55

4.2.2.	Wohnungsversorgung der jungen Familien . . .	65
4.2.3.	Schichtenspezifische Unterschiede in der Einschätzung der Wohnungsversorgung . . . . .	67
4.2.4.	Wohnungsversorgung in Eigentümerwohnungen .	69
4.2.5.	Mietbelastung . . . . .	71
4.3.	Ursachen der Unterversorgung von Familien mit Wohnraum . . . . .	74
4.3.1.	Funktionsmängel des Wohnungsmarktes . . . .	77
4.3.2.	Mängel der Objektförderung . . . . .	80
4.3.3.	Mängel der bestehenden Individualförderung . .	84
4.4.	Ansatzpunkte wohnungspolitischer Maßnahmen . . . .	88
<b>5.</b>	<b>Das Reformprogramm des Beirats . . . . .</b>	<b>90</b>
5.1.	Überblick . . . . .	90
5.2.	Die Reform der Wohngeldgesetzgebung . . . . .	93
5.2.1.	Elemente des reformierten Wohngeldsystems . .	93
5.2.2.	Finanzielle Wirkungen . . . . .	100
5.2.3.	Diskussion zu erwartender Einwände . . . . .	107
5.3.	Einführung eines Prämiensystems für Familien mit drei und mehr Kindern . . . . .	110
5.4.	Die Förderung von Eigentümerwohnungen . . . . .	115
5.4.1.	Hinweise zur Reform der Vermögensbildung und Abstimmung mit anderen familienpolitischen Maßnahmen . . . . .	117
5.4.2.	Die Vorschläge zur Förderung von Eigentümerwohnungen . . . . .	119
5.5.	Übergangsprobleme . . . . .	124
5.6.	Planung und Gestaltung von Wohnung und Wohnungsumwelt . . . . .	127
5.7.	Empfehlungen zum Ausbau der Wohnberatung . . . .	130
<b>6.</b>	<b>Zusammenfassung und Schlußfolgerungen . . . . .</b>	<b>135</b>
<b>7.</b>	<b>Anhang . . . . .</b>	<b>143</b>
Anhang 1 . . . . .		143
Anhang 2 . . . . .		146
Verzeichnis der Text- und Anhangtabellen . . . . .		164