

INHALT

	Einführung8
1	Der Wandel der Innenstadt12
1.1	Die Wehrhahnlinie14
1.2	Der Kö-Bogen20
1.2.1	Der Hofgartenrand24
1.2.2	Der neue Gustaf-Gründgens-Platz25
1.2.3	Die neue Schadowstraße28
1.2.4	Der abgerissene Tausendfüßler29
1.2.5	Tunnelsystem mit Ein- und Ausfahrtrampen32
1.2.6	Neugestaltung der Freiflächen anstelle des Tausendfüßlers34
1.3	Innenstadt Cityprojekte36
1.4	Das Andreas Quartier42
2	Der Wandel von der Industrie- zur Dienstleistungs- und Verwaltungsstadt46
2.1	Industrialisierung und De-Industrialisierung östlich des Hauptbahnhofs50
2.1.1	Hauptbahnhof52
2.1.2	Handelszentrum55
2.1.3	Ehemalige Vereinigte Kesselwerke56
2.1.4	Ehemaliges Stadtwerkegelände: „Automeile“58
2.1.5	Stadtwerkegelände Turbinenhalle, Werkshallen59
2.1.6	Ehemalig Mannesmann Lierenfeld60
2.1.7	„Schwanenhöfe“ in Flingern-Süd62
2.1.8	Umwandlung der ehemaligen Glashütte Gerresheim zum „Glasmacherviertel“66
2.2	MedienHafen68
2.3	Umwandlungsgebiete Derendorf Nord74
2.3.1	Tannenstraße75
2.3.2	Ehemalig Rheinmetall: Unternehmerstadt79
2.3.3	Rather Straße, nördlich Schlachthof82
2.3.4	Ehemalig Schlachthof, Schlösserbrauerei: Hochschule Düsseldorf84
2.4	Umwandlung zum Gewerbeareal Theodorstraße86
2.5	Umwandlung des ehemaligen Industriegebiets Lörick88
2.6	Der Wandel zur Dienstleistungsgesellschaft90
2.6.1	Wandel durch die unternehmensbezogenen Dienstleistungen92

2.6.2	Wandel durch die Hochhausentwicklung	94
2.6.3	Kennedydamm	96
2.6.4	Seestern	98
2.6.5	Bereiche am Flughafen	100
2.7	Der Wandel des Handels in Düsseldorf	104
3	Der Wandel der Bahnstandorte	106
3.1	Güterbahngelände Derendorf/Pempelfort	107
3.2	Container-Bahngelände Bilk	110
3.3	Bahngelände Oberkassel	112
4	Der Wandel der Militärstandorte	114
4.1	Airport City	114
4.2	Ehemalige Reitzensteinkaserne	116
5	Der Wandel des Wohnens	118
5.1	Heinrich-Heine-Gärten	120
5.2	Belsenpark	122
5.3	Neue Düsseldorfer Stadtquartiere	123
5.4	Einzelprojekte	124
6	Der Wandel des Gewerbes	126
7	Der Wandel des Rheinstadions zur Multifunktionsarena	128
8	Düsseldorf – Statistik	130
8.1	Der Wandel im statistischen Bild	130
8.2	Der Wandel der Standortstrukturen	132
8.3	Der Wandel der Flächenentwicklung	133
	Quellennachweis	134
	Bildnachweis	135