

Inhaltsübersicht

Erster Teil

Allgemeine Bestimmungen

§ 1	Anwendungsbereich.....	1
§ 2	Begriffe.....	13
§ 3	Allgemeine Anforderungen.....	67
§ 4	Soziale und ökologische Belange.....	84
§ 5	Gestaltung.....	89

Zweiter Teil

Das Grundstück und seine Bebauung

§ 6	Bebauung der Grundstücke.....	105
§ 7	Zugänge und Zufahrten.....	128
§ 8	Abstandsflächen.....	135
§ 9	Übernahme von Abständen und Abstandsflächen, Grundstücksteilungen.....	261
§ 10	Höhenlage, Abfall- und Wertstoffbehälter, nicht überbaute Flächen.....	269
§ 11	Kinderspielplätze.....	277
§ 12	Einfriedungen.....	285

Dritter Teil

Bauliche Anlagen

Erster Abschnitt

Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung

§ 13	Standsicherheit.....	290
§ 14	Schutz gegen schädliche Einwirkungen.....	300

§ 15 Brandschutz.....	307
§ 16 Wärme-, Schall- und Erschütterungsschutz.....	321
§ 17 Verkehrssicherheit.....	339

**Zweiter Abschnitt
Bauprodukte und Bauarten**

§ 18 Bauprodukte.....	346
§ 19 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung.....	358
§ 20 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	364
§ 21 Zustimmung im Einzelfall.....	368
§ 22 Bauarten	372
§ 23 Übereinstimmungsnachweise.....	375
§ 24 Übereinstimmungserklärung des Herstellerunternehmens	380
§ 25 Übereinstimmungszertifikat	382
§ 26 Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen.....	384

**Dritter Abschnitt
Wände, Decken und Dächer**

§ 27 Tragende Wände, Pfeiler und Stützen	389
§ 28 Außenwände	396
§ 29 Trennwände.....	399
§ 30 Brandwände	402
§ 31 Decken	418
§ 32 Dächer.....	424

**Vierter Abschnitt
Treppen, Flure, Aufzüge und Öffnungen**

§ 33 Treppen	431
§ 34 Treppenräume und Ausgänge.....	438
§ 35 Notwendige Flure und Gänge	452

§ 36 Aufzüge.....	457
§ 37 Fenster, Türen, Kellerlichtschächte	464
§ 38 Umwehungen.....	466

**Fünfter Abschnitt
Feuerungs- und haustechnische Anlagen**

§ 39 Feuerungs-, Wärme- und Brennstoffversorgungsanlagen	469
§ 40 Lüftungsanlagen, Installationsschächte und – kanäle, Leitungsdurchführungen	487
§ 41 Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung.....	496
§ 42 Kleinkläranlagen und Gruben.....	507

**Sechster Abschnitt
Aufenthaltsräume und Wohnungen**

§ 43 Aufenthaltsräume	514
§ 44 Wohnungen	519
§ 45 Aufenthaltsräume und Wohnungen in Kellergeschossen	524
§ 46 Bäder und Toilettenräume	528

**Siebter Abschnitt
Besondere Anlagen**

§ 47 Stellplätze und Garagen	530
§ 48 Ställe und Nebenanlagen.....	576
§ 49 Behelfsbauten und untergeordnete Gebäude	584
§ 50 Bauliche Anlagen und Räume besonderer Art oder Nutzung (Sonderbauten)	587
§ 51 Barrierefreiheit.....	599
§ 52 Werbeanlagen und Warenautomaten	608
§ 53 Baustellen.....	637

Vierter Teil
Verantwortung der am Bau Beteiligten

§ 54 Grundsatz	645
§ 55 Bauherrin, Bauherr	656
§ 56 Entwurfsverfasserinnen, Entwurfsverfasser	666
§ 56a Bauleiterin, Bauleiter	672
§ 57 Unternehmen	676

Fünfter Teil
Behörden

§ 58 Bauaufsichtsbehörden	680
§ 59 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden	684
§ 60 Sachliche Zuständigkeit	704

Sechster Teil
Verfahren

§ 61 Genehmigungsbedürftige Vorhaben	706
§ 62 Genehmigungsfreie Vorhaben	721
§ 63 Bauantrag	768
§ 64 Bauvorlageberechtigung	791
§ 65 Behandlung des Bauantrags	799
§ 66 Vereinfachtes Genehmigungsverfahren	814
§ 67 Freistellungsverfahren	853
§ 68 Beteiligung der Nachbarinnen und Nachbarn	875
§ 69 Abweichungen	897
§ 70 Baugenehmigung	911
§ 71 Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens	1011
§ 72 Bauvorbescheid	1026
§ 73 Teilbaugenehmigung	1044
§ 74 Geltungsdauer der Baugenehmigung	1050

XX

§ 75	Typenprüfung.....	1061
§ 76	Fliegende Bauten.....	1066
§ 77	Baubeginn.....	1076
§ 78	Bauüberwachung.....	1081
§ 79	Benutzung der baulichen Anlagen.....	1087
§ 80	Baueinstellung.....	1089
§ 81	Beseitigungsanordnung und Benutzungsuntersagung.....	1101
§ 82	Abbruch verfallender baulicher Anlagen.....	1145
§ 83	Vorhaben des Bundes und der Länder.....	1149
§ 84	Der Bauaufsicht nicht unterliegende Vorhaben.....	1161
§ 85	Nachträgliche Anforderungen.....	1167
§ 86	Baulasten.....	1173

Siebter Teil
Ermächtigungen, Ordnungswidrigkeiten,
Übergangs- und Schlussbestimmungen

§ 87	Ermächtigung zum Erlass von Rechts- und Verwaltungsvorschriften.....	1197
§ 88	Örtliche Bauvorschriften.....	1208
§ 89	Ordnungswidrigkeiten.....	1235
§ 90	Eingeleitete Verfahren.....	1245
§ 91	Übergangsbestimmungen (<i>nicht kommentiert</i>).....	1247
§ 92	Außer-Kraft-Treten bestehender Vorschriften (<i>nicht kommentiert</i>).....	1247
§ 93	In-Kraft-Treten (<i>nicht kommentiert</i>).....	1247
Stichwortverzeichnis.....		1248