

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5	3. BREEAM®, DGNB, LEED® - Was sind die Unterschiede?	38
Einleitung	7	Die drei Systeme im Detail	39
1. Nachhaltiges Bauen - Was bedeutet das?	8	Unterschiede der Organisationen und Inhalte	40
Herkunft und Definition	9	Wer, wie, wo?	40
Marktsituation	11	Projektzahlen	42
		Systementwicklung	43
		Darstellbare Gebäudearten	44
		Inhalte und Fokus der einzelnen Systeme	44
2. Zertifizierung für nachhaltiges Bauen - Was steckt dahinter?	16	Unterschiede im Zertifizierungsprozess	57
Die Idee der Zertifizierung - ein freiwilliger Vergleich	17	Bewertung und Auszeichnung	57
Weltweit verfügbare Initiativen und Zertifizierungssysteme	19	Rollenverteilung im Zertifizierungsprozess und berufliche Qualifikation	60
Internationale Initiativen	19	Zertifizierungsschritte	63
Europäische Initiativen	24	Vertragliche Vereinbarungen	65
Etablierte Zertifizierungssysteme	27	Unterschiede im Kosten- und Zeitaufwand	73
Europa	27	Notwendige Unterlagen und Nachweise	73
Nord- und Südamerika	29	Kosten	74
Asien-Pazifik	33		
Afrika	34		
Mittlerer Osten und Nordafrika	35		

4. Internationale Anwendung – Wie funktioniert das?	78	7. Exkurs in die Praxis	116
Adaption weltweit	79	Im Interview: der Bauherr	117
Verbreitung und Bekanntheit	82		
5. Mein Projekt – Welches System ist geeignet?	84	8. Ein Ausblick – Wie geht es weiter?	124
Anwendbarkeit und Praktikabilität	85	Die Zukunft der Zertifizierungssysteme	125
Praktische Anwendung und Entscheidungshilfen	89	Resümee	129
Akzeptanz am Markt	100	Glossar	130
		Literaturverzeichnis	133
6. Zusätzlicher Aufwand – Was bringt eine Zertifizierung?	102	Quellenverzeichnis	134
Kosten und Nutzen	103	Impressum	136
Marketingrelevante Motivation	107		
Synergien im Planungs- und Bauprozess als Output	108		
Mehr als Energieeffizienz	111		
Gesundes Arbeiten und Mitarbeiterproduktivität	112		
Unternehmerische Sozialverantwortung	115		