

PROLOGUE

VORWORT FOREWORD Selbstbestimmtes Leben, aber allein zu Haus? Self-Determined Living but Alone at Home?	<i>Raúl Aguayo-Krauthausen</i>	10
EDITORIAL	<i>Michael LaFond & Larisa Tsvetkova</i>	12
STATEMENTS	<i>Kathryn McCamant</i>	22
LEITPRINZIP INKLUSION INCLUSION AS A GUIDING PRINCIPLE Gesellschaftlicher Zusammenhalt als Ressource in Wohnprojekten und Quartieren Social Cohesion as a Resource in Housing Projects and Neighborhoods	<i>Christiane Droste & Michael Komorek</i>	24

MODEL PROJECTS

SPREEFELD, BERLIN Gemeinschaftliches Wohnen, Arbeiten und Gärtnern mit dem Spreeacker CoHousing, CoWorking and CoGardening with Spreeacker	<i>Michael LaFond & Sonja Spital</i>	32
REFUGIO, BERLIN Leben und Arbeiten mit Ankommenden und Angekommenen Living and Working with Newcomers and Natives	<i>Larisa Tsvetkova & Sonja Spital</i>	42
STATEMENTS	<i>Kerstin Kärnekull, Nico Keijzer</i>	52
GRANDHOTEL COSMOPOLIS, AUGSBURG Eine soziale Plastik A Social Sculpture	<i>Michael LaFond & Sonja Spital</i>	54
WOHNSINN 1&2, WOHNART 3, DARMSTADT Sozial gemischtes und generationsübergreifendes Wohnen Socially Mixed, Intergenerational Housing	<i>Larisa Tsvetkova</i>	64
STATEMENTS	<i>Jerónimo Díaz, Susanne Heiss, Liat Rogel</i>	76
MEHR ALS WOHNEN, ZÜRICH / WARMBÄCHLI, BERN Genossenschaftliche Wohn- und Nachbarschaftsentwicklungen in der Schweiz Swiss Cooperative Housing and Neighborhood Developments	<i>Sanna Frischknecht</i>	78
STATEMENTS	<i>Min Jay Kang, Hans Thor Andersen</i>	92
QUE[E]RBAU, WIEN Jede_r für sich und manches zusammen Everyone for His_Herself and Some Things Together	<i>Larisa Tsvetkova & Christiane Droste</i>	94
VINZIRAST-MITTENDRIN, WIEN Ehemals Obdachlose und Studierende: Gemeinsam leben, arbeiten und lernen Formerly Homeless and Students: Living, Working and Learning Together	<i>Larisa Tsvetkova</i>	104

FEATURE ARTICLES

- MEHR KOOPERATION FÜR MEHR INKLUSIVES WOHNEN**
MORE COOPERATION FOR MORE INCLUSIVE HOUSING
Wohnprojekte, Kommunen, Wohnungsbaugesellschaften und soziale Träger
CoHousing Projects, Municipalities, City Housing Companies and Social Agencies
Michael LaFond **116**
- VERNETZUNG VON VORORT UND INNENSTADT**
INTEGRATION BETWEEN SUBURBIA AND DOWNTOWN
Beispiel Sofielunds Kollektivhus, Malmö
Example of Sofielunds Kollektivhus, Malmö
Helena Hede **122**
- STATEMENTS**
Andreas Courvoisier, Angelika Drescher, Inka Drohn **128**
- SPANNUNGSFELD WOHNUNGS- UND GRUNDSTÜCKSPREISE**
TENSION BETWEEN COSTS OF HOMES AND LAND
Ist der Boden ein (Privat-)Kapital- oder Gemeingut?
Is the Ground (Private) Capital or Common Good?
Ulrich Kriese **130**
- IST IN DER STADT NOCH PLATZ FÜR INKLUSION?**
IS THERE STILL SPACE IN THE CITY FOR INCLUSION?
Erbbaurecht, Konzeptverfahren und Vorkaufsrecht für Bedarfsgruppen
Heritable Building Rights, Concept Procedure and Option-to-Buy for Needs Groups
Rolf Novy-Huy **136**
- STATEMENTS**
Pete Kirkham, Kathleen Scanlon, Melissa Fernandez, Johan Vlug **142**
- TÜBINGENS NICHT-PROFITORIENTIERTER WOHNUNGSBAU**
TÜBINGEN'S NON-PROFIT-ORIENTED HOUSING DEVELOPMENT
Nachhaltige Wohnraumversorgung durch Konzeptvergabe zum Festpreis
Sustainable Housing Provision: Concept-Based, Fixed-Price Land Allocation
Julia Hartmann & Axel Burkhardt **144**
- NEUER WOHNRAUM FÜR NEUE NACHBAR*INNEN**
NEW HOUSING FOR NEW NEIGHBORS
Eine gemeinwohlorientierte Antwort auf wohnungspolitische Fragen in Tübingen
An Answer for the Common Good to Tübingen's Housing Policy Questions
Dorothea Riedel & Gunnar Laufer-Stark **146**

VISIONARY PROJECTS

- INKLUSIV WOHNEN KÖLN**
Wohnprojekt für Menschen mit Behinderung, Studierende und andere
CoHousing for People with Disabilities, Students and Others
Larisa Tsvetkova **154**
mit / with
Christiane Strohecker
- SREDZKISTRASSE 44, BERLIN**
Musterhaus Altbausanierung für Generationenwohnen
Model Building Renovation for Intergenerational Living
Christine Gohlke **158**
mit / with
Peter Weber & Daniela Herr
- ALLTAG AM VOLLGUT, BERLIN**
Temporäres Wohnen im ALLTAG: Beherbergung und Nachbarschaft
Temporary Housing in Everyday Life: Accommodation and Neighborhood
Christine Gohlke **162**
mit / with
Silvia Carpaneto & Angelika Drescher
- FREIHAM NORD, MÜNCHEN**
Ein inklusiver Stadtteil
An Inclusive City District
Larisa Tsvetkova **166**
mit / with
Sabine Steger & Susanne Kirgis

VISIONARY STRATEGIES

- ZUSAMMENKUNFT, BERLIN**
Genossenschaft für Stadtentwicklung. Haus der Statistik
Urban Development Cooperative. Haus der Statistik
Michael LaFond & Camilla Warmedinger **172**
mit / with
Christian Schöningh & Harry Sachs
- FREIRAUMKOOPERATIVE, DEUTSCHLAND**
Netzwerk für gemeinschaftliche Wohnprojekte
Network for Cooperative Housing Projects
Larisa Tsvetkova & Michael LaFond **176**
mit / with
Sophie Köster & Andreas Bräuer
- COMMUNITY LAND TRUST BRUXELLES**
Die Stadt von morgen auf gemeinsamem Boden
The City of Tomorrow on Common Ground
Michael LaFond **180**
mit / with
Geert de Pauw
- MIETSHÄUSER SYNDIKAT INTERNATIONAL**
Selbstorganisiert wohnen – solidarisch wirtschaften
Self-Organized Housing – Economic Solidarity
Michael LaFond & Camilla Warmedinger **184**
mit / with
Robert Burghardt & Enrico Schönberg

NEXT STEPS

OSTWÄRTS!

GO EAST!

Das Entstehen selbstorganisierter Wohnprojekte in mitteleuropäischen Städten
Emerging Self-Organized Housing Projects in Central European Cities

Michael LaFond, 190
Milota Sidorová, Boris Hrbáň,
Anja Planišček

STATEMENTS

Kimmo Rönkä, Heike Skok 196

WOHNUNGSPOLITIK FÜR EINE INKLUSIVE GESELLSCHAFT

HOUSING POLICY FOR AN INCLUSIVE SOCIETY

Potenziale und Voraussetzungen für Diversität in Wohnprojekten
Potentials and Preconditions for Diversity in Housing Projects

Christiane Droste & Thomas Knorr-Siedow 198

STATEMENTS

Robert Temel, Daniel Blumer 204

ZUTATEN FÜR INKLUSION IN WOHNPROJEKTEN

INGREDIENTS FOR INCLUSION IN COHOUSING

Michael LaFond, Larisa Tsvetkova, Sonja Spital 206

FAZIT

CONCLUSIONS

Larisa Tsvetkova & Michael LaFond 210

STATEMENTS

Lidewij Tummers 218

AUTOR*INNEN

AUTHORS

220

PARTNER*INNEN

PARTNERS

228

KONTAKTE & RESSOURCEN

CONTACTS & RESOURCES

232

DANKSAGUNG

ACKNOWLEDGEMENTS

237

IMPRESSUM

IMPRINT

239