

PROLOGUE

VORWORT FOREWORD Selbstbestimmtes Leben, aber allein zu Haus? Self-Determined Living but Alone at Home?	<i>Raúl Aguayo-Krauthausen</i>	10
EDITORIAL	<i>Michael LaFond & Larisa Tsvetkova</i>	12
STATEMENTS	<i>Kathryn McCamant</i>	22
LEITPRINZIP INKLUSION INCLUSION AS A GUIDING PRINCIPLE Gesellschaftlicher Zusammenhalt als Ressource in Wohnprojekten und Quartieren Social Cohesion as a Resource in Housing Projects and Neighborhoods	<i>Christiane Droste & Michael Komorek</i>	24

MODEL PROJECTS

SPREEFELD, BERLIN Gemeinschaftliches Wohnen, Arbeiten und Gärtnern mit dem Spreeacker CoHousing, CoWorking and CoGardening with Spreeacker	<i>Michael LaFond & Sonja Spital</i>	32
REFUGIO, BERLIN Leben und Arbeiten mit Ankommenden und Angekommenen Living and Working with Newcomers and Natives	<i>Larisa Tsvetkova & Sonja Spital</i>	42
STATEMENTS	<i>Kerstin Kärnekull, Nico Keijzer</i>	52
GRANDHOTEL COSMOPOLIS, AUGSBURG Eine soziale Plastik A Social Sculpture	<i>Michael LaFond & Sonja Spital</i>	54
WOHNSINN 1&2, WOHNART 3, DARMSTADT Sozial gemischtes und generationsübergreifendes Wohnen Socially Mixed, Intergenerational Housing	<i>Larisa Tsvetkova</i>	64
STATEMENTS	<i>Jerónimo Díaz, Susanne Heiss, Liat Rogel</i>	76
MEHR ALS WOHNEN, ZÜRICH / WARMBÄCHLI, BERN Genossenschaftliche Wohn- und Nachbarschaftsentwicklungen in der Schweiz Swiss Cooperative Housing and Neighborhood Developments	<i>Sanna Frischknecht</i>	78
STATEMENTS	<i>Min Jay Kang, Hans Thor Andersen</i>	92
QUE[E]RBAU, WIEN Jede_r für sich und manches zusammen Everyone for His_Herself and Some Things Together	<i>Larisa Tsvetkova & Christiane Droste</i>	94
VINZIRAST-MITTENDRIN, WIEN Ehemals Obdachlose und Studierende: Gemeinsam leben, arbeiten und lernen Formerly Homeless and Students: Living, Working and Learning Together	<i>Larisa Tsvetkova</i>	104

FEATURE ARTICLES

- MEHR KOOPERATION FÜR MEHR INKLUSIVES WOHNEN**
MORE COOPERATION FOR MORE INCLUSIVE HOUSING
Wohnprojekte, Kommunen, Wohnungsbaugesellschaften und soziale Träger
CoHousing Projects, Municipalities, City Housing Companies and Social Agencies
Michael LaFond **116**
- VERNETZUNG VON VORORT UND INNENSTADT**
INTEGRATION BETWEEN SUBURBIA AND DOWNTOWN
Beispiel Sofielunds Kollektivhus, Malmö
Example of Sofielunds Kollektivhus, Malmö
Helena Hede **122**
- STATEMENTS**
Andreas Courvoisier, Angelika Drescher, Inka Drohn **128**
- SPANNUNGSFELD WOHNUNGS- UND GRUNDSTÜCKSPREISE**
TENSION BETWEEN COSTS OF HOMES AND LAND
Ist der Boden ein (Privat-)Kapital- oder Gemeingut?
Is the Ground (Private) Capital or Common Good?
Ulrich Kriese **130**
- IST IN DER STADT NOCH PLATZ FÜR INKLUSION?**
IS THERE STILL SPACE IN THE CITY FOR INCLUSION?
Erbbaurecht, Konzeptverfahren und Vorkaufsrecht für Bedarfsgruppen
Heritable Building Rights, Concept Procedure and Option-to-Buy for Needs Groups
Rolf Novy-Huy **136**
- STATEMENTS**
Pete Kirkham, Kathleen Scanlon, Melissa Fernandez, Johan Vlug **142**
- TÜBINGENS NICHT-PROFITORIENTIERTER WOHNUNGSBAU**
TÜBINGEN'S NON-PROFIT-ORIENTED HOUSING DEVELOPMENT
Nachhaltige Wohnraumversorgung durch Konzeptvergabe zum Festpreis
Sustainable Housing Provision: Concept-Based, Fixed-Price Land Allocation
Julia Hartmann & Axel Burkhardt **144**
- NEUER WOHNRAUM FÜR NEUE NACHBAR*INNEN**
NEW HOUSING FOR NEW NEIGHBORS
Eine gemeinwohlorientierte Antwort auf wohnungspolitische Fragen in Tübingen
An Answer for the Common Good to Tübingen's Housing Policy Questions
Dorothea Riedel & Gunnar Laufer-Stark **146**

VISIONARY PROJECTS

INKLUSIV WOHNEN KÖLN

Wohnprojekt für Menschen mit Behinderung, Studierende und andere
CoHousing for People with Disabilities, Students and Others

Larisa Tsvetkova **154**
mit / with
Christiane Strohecker

SREDZKISTRASSE 44, BERLIN

Musterhaus Altbausanierung für Generationenwohnen
Model Building Renovation for Intergenerational Living

Christine Gohlke **158**
mit / with
Peter Weber & Daniela Herr

ALLTAG AM VOLLGUT, BERLIN

Temporäres Wohnen im ALLTAG: Beherbergung und Nachbarschaft
Temporary Housing in Everyday Life: Accommodation and Neighborhood

Christine Gohlke **162**
mit / with
Silvia Carpaneto & Angelika Drescher

FREIHAM NORD, MÜNCHEN

Ein inklusiver Stadtteil
An Inclusive City District

Larisa Tsvetkova **166**
mit / with
Sabine Steger & Susanne Kirgis

VISIONARY STRATEGIES

ZUSAMMENKUNFT, BERLIN

Genossenschaft für Stadtentwicklung. Haus der Statistik
Urban Development Cooperative. Haus der Statistik

Michael LaFond & Camilla Warmedinger **172**
mit / with
Christian Schöningh & Harry Sachs

FREIRAUMKOOPERATIVE, DEUTSCHLAND

Netzwerk für gemeinschaftliche Wohnprojekte
Network for Cooperative Housing Projects

Larisa Tsvetkova & Michael LaFond **176**
mit / with
Sophie Köster & Andreas Bräuer

COMMUNITY LAND TRUST BRUXELLES

Die Stadt von morgen auf gemeinsamem Boden
The City of Tomorrow on Common Ground

Michael LaFond **180**
mit / with
Geert de Pauw

MIETSHÄUSER SYNDIKAT INTERNATIONAL

Selbstorganisiert wohnen – solidarisch wirtschaften
Self-Organized Housing – Economic Solidarity

Michael LaFond & Camilla Warmedinger **184**
mit / with
Robert Burghardt & Enrico Schönberg

NEXT STEPS

OSTWÄRTS! GO EAST! Das Entstehen selbstorganisierter Wohnprojekte in mitteleuropäischen Städten Emerging Self-Organized Housing Projects in Central European Cities	<i>Michael LaFond, Milota Sidorová, Boris Hrbáň, Anja Planišček</i>	190
STATEMENTS	<i>Kimmo Rönkä, Heike Skok</i>	196
WOHNUNGSPOLITIK FÜR EINE INKLUSIVE GESELLSCHAFT HOUSING POLICY FOR AN INCLUSIVE SOCIETY Potenziale und Voraussetzungen für Diversität in Wohnprojekten Potentials and Preconditions for Diversity in Housing Projects	<i>Christiane Droste & Thomas Knorr-Siedow</i>	198
STATEMENTS	<i>Robert Temel, Daniel Blumer</i>	204
ZUTATEN FÜR INKLUSION IN WOHNPROJEKTEN INGREDIENTS FOR INCLUSION IN COHOUSING	<i>Michael LaFond, Larisa Tsvetkova, Sonja Spital</i>	206
FAZIT CONCLUSIONS	<i>Larisa Tsvetkova & Michael LaFond</i>	210
STATEMENTS	<i>Lidewij Tummers</i>	218
AUTOR*INNEN AUTHORS		220
PARTNER*INNEN PARTNERS		228
KONTAKTE & RESSOURCEN CONTACTS & RESOURCES		232
DANKSAGUNG ACKNOWLEDGEMENTS		237
IMPRESSUM IMPRINT		239