

Inhalt

I. Einführung	19
1. Problemstellung	19
2. Gang der Untersuchung	20
II. Historie der Kodifizierung des städtebaulichen Vertrages	23
1. Die Entwicklung des städtebaulichen Vertrages ohne Kodifizierung.....	23
2. § 54 VwVfG.....	26
3. Das BauGB und seine Novellierungen	27
a) BauGB 1987	27
b) § 246 a BauGB 1990 iVm § 54 BauZVO DDR.....	27
c) § 6 BauGB-MaßnG 1993.....	28
d) § 11 BauGB	29
aa) Bau- und Raumordnungsgesetz 1998.....	29
bb) Umweltrechtnovelle 2001	30
cc) EAG Bau 2004	30
dd) BauGB 2004.....	30
ee) Klimaschutznovelle 2011	30
ff) Innenentwicklungsnovelle 2013.....	31
4. Auswertung der Kodifizierungshistorie.....	33
5. Zwischenergebnis.....	35
III. Rechtlicher Rahmen	37
1. Öffentlich-rechtliche Vorschriften.....	37
a) BauGB	37
aa) Verbot bestimmter Bindungen	37
bb) Vertragsarten	41
cc) Angemessenheit.....	43
dd) Koppelungsverbot	45
b) Gleichbehandlung nach Art. 3 GG	48
c) VwVfG.....	49
d) Erschließungs- und Abgabenrecht.....	51
e) Zwischenergebnis	52
2. Rechtsnatur.....	53

a)	öffentlich-rechtlich und/oder zivilrechtlich.....	53
b)	koordinations- oder subordinationsrechtlich.....	56
c)	Rechtliche Konsequenzen.....	59
aa)	Normenregime der §§ 54 ff. VwVfG.....	60
bb)	Gerichtbarkeit.....	60
cc)	Zwangsvollstreckung.....	61
d)	Zwischenergebnis.....	62
3.	Dogmatische Qualifizierung der Planungsleistung.....	62
4.	Formelle Erfordernisse.....	64
a)	Schriftform.....	64
b)	Beurkundungserfordernis.....	67
5.	Rechtsfolgen von Regelverstößen.....	68
6.	Leistungsstörungen.....	70
7.	Strafrechtliche Aspekte.....	70
8.	Public Private Partnership.....	74
9.	Zwischenergebnis.....	78
IV.	Ausschreibungspflicht.....	81
1.	Ausgangslage.....	81
2.	Ahlhorn-Linie.....	82
a)	Rechtsprechung des OLG Düsseldorf.....	82
b)	Reaktionen in Literatur und Praxis.....	84
c)	Reaktion des Gesetzgebers in der Novellierung des GWB.....	87
d)	Reaktion des EUGH.....	89
e)	Zwischenergebnis.....	93
3.	Vergaberecht.....	94
a)	Definition.....	94
b)	Entwicklung des Anwendungsbereichs.....	94
aa)	internes Haushaltsrecht.....	95
bb)	Vergaberechtsänderungsgesetz 1998.....	95
cc)	Gesetz zur Modernisierung des Vergaberechts 2009.....	97
dd)	Vergaberechtsmodernisierungsgesetz 2015.....	99
aa)	Haushaltsvergaberecht.....	101
bb)	Kartellvergaberecht.....	101

d)	Europäisches Recht	106
aa)	Primärrecht AEUV	106
bb)	EU-Richtlinien 2014/23, 2014/24 und 2014/25	107
e)	Zwischenergebnis	107
V.	Das Land als dritter Vertragspartner	113
1.	Die Entwicklung der Bedeutung des städtebaulichen Vertrages	113
a)	Die Wirkung der Kodifizierung des städtebaulichen Vertrages	115
b)	Paradigmenwechsel	115
c)	Ökonomisierung	118
d)	Kostenflexibilität	119
e)	Niveausteigerung	120
f)	Zwischenergebnis	123
2.	Die Vertragspartnerschaft des Landes als konsequente Fortsetzung dieser Entwicklung	124
a)	Eignungskriterien	124
b)	Zusätzliche Möglichkeiten des Landes	126
c)	Wirkungen der Landesbeteiligung	128
d)	Konformität mit dem Kooperationsprinzip im Städtebaurecht	131
e)	Zwischenergebnis	132
3.	Anwendung des dreiseitigen städtebaulichen Vertrages in der Konversion in Rheinland-Pfalz	133
a)	Begriff der Konversion	134
b)	Ausgangslage	137
aa)	Umfang und Bedeutung des Truppenabbaus	137
bb)	Die Rechtsstellung des Bundes in der Konversion	141
cc)	Die Maßnahmen der Landesregierung Rheinland-Pfalz	150
c)	Städtebauliche Gemeinsamkeiten bei Großvorhaben	154
aa)	Machbarkeitsstudie	154
bb)	Altlasten	155
cc)	Sicherheiten	159
dd)	Die dreiseitige Interessenlage	161
d)	Fallgruppen	165

aa) Gesamtvermarktung	166
bb) Einzelvermarktung	169
cc) gemischte Vermarktung	170
e) Zwischenergebnis	171
f) Ausgewählte Fälle	173
aa) NATO-Flugplatz Bitburg	175
bb) NATO-Flugplatz Hahn.....	180
cc) NATO-Flugplatz Zweibrücken	185
dd) Bundeswehr-Kaserne mit Heeresflugplatz Mendig	192
ee) Husterhöh-Kaserne Pirmasens	194
4. Typus des dreiseitigen Konversionsvertrages	197
5. Zwischenergebnis.....	200
VI. Zusammenfassung	205
1. Zulässigkeit des dreiseitigen städtebaulichen Vertrages aus kodifizierungshistorischen Gründen	205
2. Zulässigkeit des dreiseitigen städtebaulichen Vertrages nach dem rechtlichen Rahmen.....	205
3. Ausschreibungspflicht.....	208
4. Die ausgewählten Fälle	212
5. Fazit.....	214

Literaturverzeichnis