

# Inhaltsübersicht

	Seite
Inhaltsverzeichnis . . . . .	IX
Abkürzungsverzeichnis . . . . .	XI
Literaturverzeichnis . . . . .	XVII
Abbildungsverzeichnis . . . . .	XIX
I. Bauen im Außenbereich (§ 35 I BauGB): Einführung . . . . .	1
II. Bauen im Außenbereich (§ 35 I BauGB): Überblick . . . . .	6
III. Privilegierte Außenbereichsvorhaben (§ 35 I BauGB) . . . . .	8
IV. Planungsbedürftige Außenbereichsvorhaben . . . . .	172
V. Nicht privilegierte Außenbereichsvorhaben (§ 35 II BauGB). . . . .	194
VI. Beeinträchtigung öffentlicher Belange . . . . .	196
VII. Teilprivilegierte Außenbereichsvorhaben (§ 35 IV BauGB). . . . .	215
VIII. Rücksichtnahme . . . . .	243
IX. Außenbereichssatzung (§ 35 VI BauGB) . . . . .	251
X. § 246 BauGB (Sonderregelungen für einzelne Länder; Sonderregelungen für Flüchtlingsunterkünfte) . . . . .	258
XI. Bauen im Außenbereich: Rechtsprechung . . . . .	265
XII. Naturschutzrecht . . . . .	338
XIII. Gesetzestexte . . . . .	370
Stichwortverzeichnis . . . . .	383

# Inhaltsverzeichnis

	Seite	R.n.
<b>Abkürzungsverzeichnis</b> . . . . .	XI	
<b>Literaturverzeichnis</b> . . . . .	XVII	
<b>Abbildungsverzeichnis</b> . . . . .	XIX	
<b>I. Bauen im Außenbereich (§ 35 I BauGB): Einführung</b> . . . . .	1	1
1. Bauen im Außenbereich . . . . .	1	2
2. Privilegierte Vorhaben nach § 35 I BauGB . . . . .	1	3
3. Sonstige Vorhaben gem. § 35 II BauGB . . . . .	3	15
4. Darstellungsprivileg (§ 35 III 3 BauGB) . . . . .	3	17
5. Teilprivilegierte Außenbereichsvorhaben (§ 35 IV BauGB) . . . . .	4	22
6. Außenbereichssatzung . . . . .	5	27
<b>II. Bauen im Außenbereich (§ 35 I BauGB): Überblick</b> . . . . .	6	28
<b>III. Privilegierte Außenbereichsvorhaben (§ 35 I BauGB)</b> . . . . .	8	29
1. Land- oder forstwirtschaftlicher Betrieb (§ 35 I Nr. 1 BauGB) . . . . .	9	30
2. Betriebe der gartenbaulichen Erzeugung (§ 35 I Nr. 2 BauGB) . . . . .	39	72
3. → Öffentliche Versorgung – ortsgebundene Betriebe (§ 35 I Nr. 3 BauGB) . . . . .	42	75
4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen, Auswirkungen oder Zweckbestimmungen (§ 35 I Nr. 4 BauGB) . . . . .	47	81
5. Windenergie (§ 35 I Nr. 5 BauGB) . . . . .	64	94
6. Biogasanlagen (§ 35 I Nr. 6 BauGB) . . . . .	115	201
7. Kernenergie (§ 35 I Nr. 7 BauGB) . . . . .	130	211
8. Sonnenenergie (§ 35 I Nr. 8 BauGB) . . . . .	130	212
9. Planvorbehalt bei Vorhaben nach § 35 III 3 BauGB (Darstellungsprivileg) . . . . .	134	216
10. Entgegenstehen öffentlicher Belange (§ 35 I 1 BauGB) . . . . .	163	255
11. Gesicherte Erschließung (§ 35 I 1 BauGB) . . . . .	167	264
12. Rückbauverpflichtung (§ 35 V BauGB) . . . . .	170	269
<b>IV. Planungsbedürftige Außenbereichsvorhaben</b> . . . . .	172	271
1. Das Beispiel Hochspannungsleitungen . . . . .	172	272
2. Das Beispiel Flugplätze . . . . .	179	275
3. Das Beispiel Hochwasserschutz . . . . .	180	276
4. Das Beispiel Freizeitanlagen . . . . .	193	278
<b>V. Nicht privilegierte Außenbereichsvorhaben (§ 35 II BauGB)</b> . . . . .	194	279
<b>VI. Beeinträchtigung öffentlicher Belange</b> . . . . .	196	280
1. Widerspruch zu den Darstellungen des Flächennutzungsplans (§ 35 III 1 Nr. 1 BauGB) . . . . .	199	285
2. Darstellungen eines Landschaftsplans oder sonstigen Plans (§ 35 III 1 Nr. 2 BauGB) . . . . .	202	290
3. Schädliche Umwelteinwirkungen (§ 35 III 1 Nr. 3 BauGB) . . . . .	202	291
4. Unwirtschaftliche Aufwendungen für öffentliche Einrichtungen (§ 35 III 1 Nr. 4 BauGB) . . . . .	203	293
5. Belange des Naturschutzes, der Landschaftspflege und des Denkmalschutzes (§ 35 III 1 Nr. 5 BauGB) . . . . .	204	294
6. Belange der Agrarstruktur, der Wasserwirtschaft und des Hochwasserschutzes (§ 35 III 1 Nr. 6 BauGB) . . . . .	205	297
7. Splittersiedlung (§ 35 III 1 Nr. 7 BauGB) . . . . .	206	299
8. Funktionsfähigkeit von Funkstellen und Radaranlagen . . . . .	210	307
9. Planungsbedürfnis . . . . .	210	308

10. Einzelfälle . . . . .	212	311
11. Gesicherte Erschließung (§ 35 II BauGB) . . . . .	212	313
12. Nachbarschutz . . . . .	213	315
<b>VII. Teilprivilegierte Außenbereichsvorhaben (§ 35 IV BauGB) . . . . .</b>	<b>215</b>	<b>316</b>
1. Ausgangspunkt: Bestandsschutz . . . . .	216	317
2. Zusammenführung des § 35 IV BauGB und des § 4 III BauGB-MaßnG . . . . .	218	322
3. Änderungen landwirtschaftlicher Nutzungen (§ 35 IV 1 Nr. 1 BauGB) . . . . .	219	323
4. Ersatzbau für landwirtschaftlich genutzte Gebäude (§ 35 IV 1 Nr. 2 BauGB) . . . . .	226	347
5. Außenbereichsvorhaben zur Flüchtlingsunterbringung (§ 246 IX BauGB) . . . . .	228	352
6. Ersatzbau für mangelbehaftete Gebäudesubstanz (§ 35 IV 1 Nr. 2 BauGB) . . . . .	232	363
7. Ersatzbau für Brandzerstörung (§ 35 IV 1 Nr. 3 BauGB) . . . . .	236	371
8. Erhaltenswerte, kulturlandschaftsprägende Gebäude (§ 35 IV 1 Nr. 4 BauGB) . . . . .	237	373
9. Erweiterung von Wohngebäuden (§ 35 IV 1 Nr. 5 BauGB) . . . . .	239	377
<b>VIII. Rücksichtnahme . . . . .</b>	<b>243</b>	<b>383</b>
<b>IX. Außenbereichssatzung (§ 35 VI BauGB) . . . . .</b>	<b>251</b>	<b>394</b>
<b>X. § 246 BauGB (Sonderregelungen für einzelne Länder; Sonderregelungen für Flüchtlingsunterkünfte) . . . . .</b>	<b>258</b>	<b>401</b>
1. Das Konzept der Flüchtlingsaufnahme . . . . .	258	401
2. BauGB-Novelle 2014 . . . . .	258	404
3. BauGB-Novelle 2015 . . . . .	260	412
<b>XI. Bauen im Außenbereich: Rechtsprechung . . . . .</b>	<b>265</b>	<b>433</b>
<b>XII. Naturschutzrecht . . . . .</b>	<b>338</b>	<b>615</b>
1. Einführung in das Naturschutzrecht . . . . .	338	615
2. Rechtsprechung zu §§ 13 – 17 BNatSchG (Eingriffsregelung) . . . . .	339	620
3. Landschaftsschutz . . . . .	345	623
4. Habitat- und Vogelschutz . . . . .	347	624
5. Artenschutz . . . . .	348	629
6. Rechtsprechung zum Artenschutz . . . . .	360	657
<b>XIII. Gesetzestexte . . . . .</b>	<b>370</b>	<b>663</b>
§ 35 I BauGB (Bauen im Außenbereich) . . . . .	370	663
§ 246 BauGB (Sonderregelungen für einzelne Länder) . . . . .	372	664
§ 13 BNatSchG (Allgemeiner Grundsatz) . . . . .	374	665
§ 14 BNatSchG (Eingriffe in Natur und Landschaft) . . . . .	374	666
§ 15 BNatSchG (Verursacherpflichten, Unzulässigkeit von Eingriffen; Ermächtigung zum Erlass von Rechtsverordnungen) . . . . .	374	667
§ 16 BNatSchG (Bevorratung von Kompensationsmaßnahmen) . . . . .	375	668
§ 17 BNatSchG (Verfahren; Ermächtigung zum Erlass von Rechtsverordnungen) . . . . .	376	669
§ 18 BNatSchG (Verhältnis zum Baurecht) . . . . .	377	670
§ 26 Landschaftsschutzgebiete . . . . .	377	671
§ 32 BNatSchG (Schutzgebiete) . . . . .	378	672
§ 33 BNatSchG (Allgemeine Schutzvorschriften) . . . . .	378	673
§ 34 BNatSchG (Verträglichkeit und Unzulässigkeit von Projekten; Ausnahmen) . . . . .	378	674
§ 44 BNatSchG (Vorschriften für besonders geschützte und bestimmte andere Tier- und Pflanzenarten) . . . . .	379	675
§ 45 BNatSchG (Ausnahmen; Ermächtigung zum Erlass von Rechtsverordnungen) . . . . .	380	676
<b>Stichwortverzeichnis . . . . .</b>	<b>383</b>	