

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Literaturverzeichnis	15
§ 1 Allgemeine Bestimmungen des Vergütungsrechtes	17
A. Grundsätze der Vergütung des Rechtsanwalts	17
I. Entstehung des Gebührenrechtes	17
II. Der Vergütungsanspruch	17
1. Anwaltsvertrag	18
2. Hinweispflichten	18
3. Muster Anwaltsverträge	20
III. Vorschuss	23
IV. Gebührenforderungen für die Tätigkeit von Hilfspersonen	26
V. Mindestanforderungen an die Rechnung	27
1. Form und Inhalt	27
2. Hinweise bei Rechnungen im Zusammenhang mit Grundstücken	29
3. Besteuerung bei Leistungen an ausländische Mandanten	29
4. Unterzeichnung	30
5. Korrekturen der Rechnung	31
VI. Fälligkeit und Verjährung des Gebührenanspruches	32
1. Fälligkeit	32
2. Verjährung des Vergütungsanspruches	34
B. Durchsetzung des Vergütungsanspruches	35
I. Vergütungsfestsetzung, § 11 RVG	35
1. Verfahren	35
2. Muster: Vergütungsfestsetzung nach § 11 RVG	39
3. Rechtsmittel	40
a) Beschlussberichtigung	41
b) Sofortige Beschwerde	41
c) Erinnerung	42
d) Begründung des Rechtsmittels	42
II. Außergerichtliche Streitschlichtung	42
1. Das Vermittlungsverfahren vor der Rechtsanwaltskammer	42
2. Das Schlichtungsverfahren vor der Rechtsanwaltskammer	43
3. Das obligatorische Schlichtungsverfahren	44
III. Gerichtliche Beitreibung der Vergütung	44
1. Allgemeine Voraussetzungen	44
2. Mahnverfahren	45
3. Klageverfahren	46
4. Honorarklage gegen den Mandanten	48

IV.	Durchsetzung gegenüber der Rechtsschutzversicherung	52
1.	Versicherungsumfang	52
2.	Nicht vom Versicherungsschutz umfasste Bereiche	54
3.	Deckungsanfrage	56
4.	Führung des Rechtsschutzmandates	60
5.	Abrechnung	62
6.	Quotenvorrecht	64
7.	Klage gegen den Rechtsschutzversicherer	66
C.	Beratungshilfe	67
I.	Allgemeines	67
1.	Berufspflichten bei Beratungshilfe	68
2.	Aufhebung der Beratungshilfe	69
3.	Hinweisblatt für Beratungshilfe	70
4.	Voraussetzungen der Beratungshilfe	71
5.	Rechtsmittel gegen Beratungshilfeentscheidungen	74
6.	Abrechnung der Beratungshilfe	74
II.	Die einzelnen Gebührentatbestände	75
1.	Beratungshilfegebühr, Nr. 2500 VV RVG	75
2.	Beratungsgebühr, Nr. 2501 VV RVG	75
3.	Geschäftsgebühr, Nr. 2503 VV RVG	76
4.	Einigungsgebühr, Nr. 2508 VV RVG	79
D.	Prozesskostenhilfe (PKH)	79
I.	Allgemeines	79
II.	Pflichten im Mandatsverhältnis bei PKH	81
III.	Beantragung der PKH	82
1.	Voraussetzungen	82
a)	Prüfung der Erfolgsaussichten	82
b)	Vermögens- und Einkommensverhältnisse	83
c)	Vermögen	85
d)	Kein Mutwille	86
2.	Beiordnung	87
3.	Antragstellung	87
a)	Bedingte Klageerhebung	88
b)	Bedingte Rechtsmittel	90
4.	Rechtsmittel gegen Versagung der Bewilligung	94
IV.	Abrechnung der PKH	95
1.	PKH und Wahlanwaltsgebühren	95
a)	Verrechnung mit Vorschüssen und Zahlungen der Gegenseite ..	95
b)	Erstattung bei Ratenzahlung, § 50 RVG	100
c)	Erstreckung auf Vergleich	100
2.	Rechtsmittel gegen Festsetzung	101
E.	Vergütungsvereinbarungen	102

I. Zulässigkeit von Vergütungsvereinbarungen	103
1. Formelle Voraussetzungen	103
2. Materielle Voraussetzungen	104
II. Besondere Ausgestaltungsformen	106
1. Zeithonorare	106
2. Terminsvertreter	108
3. Erfolgshonorar, § 49b Abs. 2 BRAO	111
a) Anforderungen an die Vereinbarung	111
b) Kalkulation des Erfolgshonorars	113
c) Checkliste:	114
4. Muster: Vergütungsvereinbarungen	115
a) Gegenstandswertabhängige Vergütungsvereinbarung für Beratungstätigkeit	115
b) Zeithonorarvereinbarung für fortlaufende Beratungstätigkeit ..	116
§ 2 Die Gebühren nach dem RVG	119
A. Das RVG	119
B. Einteilung und Berechnung der Gebühren	119
I. Bestimmung der Gebühr	119
II. Bestimmung des Gegenstandswertes	120
III. Bestimmung des Gebührenrahmens	122
1. Umfang der anwaltlichen Tätigkeit	122
2. Schwierigkeit der anwaltlichen Tätigkeit	123
3. Bedeutung der Angelegenheit	124
4. Einkommens- und Vermögensverhältnisse des Mandanten	124
5. Haftungsrisiko	126
6. Weitere Merkmale	126
C. Grundzüge des Gebührenrechtes	127
I. Persönlicher Anwendungsbereich	127
II. Zeitlicher Anwendungsbereich	128
III. Eine Angelegenheit	128
1. Dieselbe Angelegenheit, § 16 RVG	128
2. Verschiedene Angelegenheiten, § 17 RVG	129
3. Besondere Angelegenheit, § 18 RVG	130
4. Zusammenhängende Tätigkeiten, § 19 RVG	131
5. Neue Angelegenheit nach Erledigung, § 15 Abs. 5 S. 2 RVG	131
6. Verbindung von Verfahren	132
IV. Auslagen	134
1. Dokumentenpauschale, Nr. 7000 VV RVG	134
2. Post- und Telekommunikation, Nr. 7001 und Nr. 7002 VV RVG ..	137
3. Fahrtkosten, Nr. 7004, 7005 VV RVG	139
4. Tage- und Abwesenheitsgeld, Nr. 7005 VV RVG	142

5.	Sonstige Auslagen, Nr. 7006 VV RVG	142
6.	Beiträge zur Haftpflichtversicherung, VV 7007	143
7.	Umsatzsteuer, Nr. 7008 VV RVG	143
V.	Hebegebühr, Nr. 1009 VV RVG	144
VI.	Mehrvertretungszuschlag, Nr. 1008 VV RVG	145
1.	Eine Angelegenheit	145
2.	Mehrere Auftraggeber	147
3.	Berechnung des Mehrvertretungszuschlages	148
4.	Innenverhältnis der Auftraggeber	150
VII.	Kappung, § 15 Abs. 3 RVG	150
D.	Gebühren in den einzelnen Verfahrensabschnitten	151
I.	Allgemeine Gebühren	151
1.	Einigungsgebühr, Nr. 1000, 1003, 1004 VV RVG	151
2.	Prüfung der Erfolgsaussichten eines Rechtsmittels, Nr. 2100 ff. VV RVG	153
II.	Außergerichtliche Tätigkeit	155
1.	Beratungsgebühr, § 34 RVG (Beratung und Gutachtenerstellung).	155
a)	Der Auftrag	156
b)	Die fehlende Vergütungsvereinbarung	157
c)	Erstberatungsgebühr und Beratung eines Verbrauchers	158
2.	Geschäftsgebühr, Nr. 2300 VV RVG	159
a)	Gebührenrahmen	159
b)	Einfache Schreiben	161
c)	Anrechnung auf die Verfahrensgebühr	162
d)	Terminsgebühr	164
e)	§ 15a RVG	164
III.	Gebühren im Mahnverfahren	166
1.	Vertretung des Antragstellers	166
a)	Mahnbescheid, Nr. 3305 VV RVG (§ 15a RVG)	166
b)	Vollstreckungsbescheid, Nr. 3308 VV RVG	167
c)	Terminsgebühr im Mahnverfahren	168
d)	Übergang ins gerichtliche Verfahren	168
2.	Vertretung des Antragsgegners, Nr. 3307 VV RVG (Wider- spruchsgebühr)	169
IV.	Gerichtliche Tätigkeit	170
1.	Verfahrensgebühr, Nr. 3100, 3200, 3207, 3208 VV RVG	170
2.	Erledigung vor Einreichung des Schriftsatzes, Nr. 3101, 3202, 3207 VV RVG	171
3.	Terminsgebühr, Nr. 3102, 3202, 3210 VV RVG	173
a)	Entstehung der Terminsgebühr	173
b)	Reduzierter Gebührensatz, Nr. 3105, 3203, 3211 VV RVG ...	176
4.	Einigungsgebühren, Nr. 1003, 1004 VV RVG	177

V. Gebühren in der Zwangsvollstreckung	178
1. Abgrenzung der Angelegenheiten	178
2. Ermittlung der Gebühren in der Zwangsvollstreckung	180
3. Festsetzung Vollstreckungsgebühren	181
4. Verfahrensgebühr für Räumungsfrist, Nr. 3334 VV RVG	184
E. Abrechnungsbeispiele	185
I. Vertragsgestaltung	185
II. Versäumnisurteil	187
III. Anerkenntnis	191
IV. Einstweiliger Rechtsschutz	192
V. Urkunden- und Wechselprozess	193
VI. Selbstständiges Beweisverfahren	195
VII. Gerichtliche Mediation	197
VIII. Mehrvergleich	198
IX. Terminvertretung (nach RVG und Gebührenteilung)	201
1. Gesetzliche Gebühren nach RVG	201
2. Gebührenteilung	202
3. Korrespondenzanwalt	203
X. Ketten-Anrechnung	203
XI. Rechtsmittelinstanzen	205
§ 3 Gegenstandswertbestimmung	207
A. Allgemeines zur Gegenstandswertbestimmung	207
I. Gebührengegenstandswert und Gebührenstreitwert	208
1. Ermittlung des Gebührenstreitwertes	208
2. Streitwertfestsetzung im Prozess	210
3. Rechtsmittel gegen Streitwertfestsetzung	212
a) Streitwertbeschwerde	212
b) Muster Streitwertbeschwerde	215
c) Weitere Rechtsschutzmöglichkeiten des Rechtsanwaltes bei Untätigkeit	218
4. Streitwertfestsetzung bei vorgerichtlichen Verfahren	218
II. Basics der Streitwertbestimmung	219
1. Addition von Streitwerten	219
2. Änderung von Streitwerten	220
3. Bei Vergleich und Zahlungsvereinbarung, § 31b RVG	221
4. Umsatzsteuer	223
5. Rechtsmittelverfahren	224
B. Gegenstandswerte im Mietrecht	225
I. Abfallentsorgung	225
II. Abmahnung	226
III. Antennen- und Fernsehempfang	227

IV. Aufnahme eines Lebensgefährten/Familienangehörigen	227
V. Auskunftsanspruch	227
VI. Balkonnutzung	228
VII. Barrierefreiheit	228
VIII. Berufsausübung in der Wohnung	229
IX. Besichtigungsrecht durch den Vermieter	229
1. Prüfung des Wohnungszustandes	229
2. Verkauf/Nachmieter	230
3. Ablesung von Verbrauchserfassungsgeräten	230
X. Besitzeinräumung	230
XI. Besitzstörung/Besitzentziehung	231
XII. Betriebskosten	232
1. Prüfung der Abrechnung	232
2. Erstellung Betriebskostenabrechnung	233
3. Anpassung der Betriebskostenvorauszahlungen	233
XIII. Betriebspflicht	233
XIV. Blumenkasten	234
XV. Briefkasten	234
XVI. Einstweilige Verfügung	234
XVII. Eintrittsrecht des Erben	235
XVIII. Entfernen von Gegenständen	235
XIX. Firmenschilder	235
XX. Fortsetzungsverlangen	236
XXI. Freistellungsanspruch	236
XXII. Hausordnung	236
XXIII. Haus- und Wohnungsschlüssel	236
XXIV. Kautions	237
1. Auskunft über Anlage	237
2. Rückzahlung oder Rückgabe der Kautions	237
3. Abrechnung der Kautions	238
XXV. Konkurrenzschutz	238
XXVI. Kündigung	239
1. Eines störenden Mitmieters	239
2. Ordentliche und außerordentliche Kündigung	239
XXVII. Mietaufhebungsvertrag	240
XXVIII. Mieterhöhung	240
1. Wohnraum	240
2. Gewerberaum	241
XXIX. Mietvertrag, Vertragsberatung	241
XXX. Mietminderung/Mietmängel	241
1. Geltendmachung des geminderten Betrages für die Vergangenheit	241

2.	Feststellungsantrag	242
3.	Beseitigung Mängel	242
4.	Feststellung Zurückbehaltungsrecht	243
5.	Beweissicherungsverfahren	244
XXXI.	Modernisierung	244
1.	Duldung der Modernisierung	244
2.	Modernisierungsmieterhöhung	245
XXXII.	Lärm	245
1.	Verteidigung des Mieters	246
2.	Vorgehen des Vermieters gegen einen lärmenden Mieter	246
3.	Vorgehen Mieter gegen Mieter	246
XXXIII.	Nutzungsentschädigung	246
XXXIV.	Räumung	247
1.	Räumungsverfahren	247
2.	Bestimmung der streitigen Zeit	248
3.	Fortsetzungsverlangen	249
4.	Zahlungsklage bzw. Nutzungsentschädigung	249
XXXV.	Räumungsvollstreckung	250
XXXVI.	Räumungsfrist	251
XXXVII.	Rückbau	251
XXXVIII.	Schadensersatz	252
XXXIX.	Schönheitsreparaturen	252
XL.	Sonderkündigungsrechte	253
XLI.	Stufenklage	253
XLII.	Tierhaltung	253
XLIII.	Untervermietung	254
1.	Zustimmung zur Untervermietung	254
2.	Widerruf Zustimmung zur Untervermietung	254
3.	Unterlassung Untervermietung	255
4.	Räumung des Untermieters	255
XLIV.	Vertragsobjekt	255
XLV.	Vertragsparteien	255
XLVI.	Vertragsverlängerung	256
XLVII.	Waschmaschine	256
XLVIII.	Wegnahmerecht	256
II.	Wiederherstellung eines Gas- oder Stromanschlusses	257
L.	Zahlungsaufforderung/-klage	257
1.	Zukünftige Miete	257
2.	Stufenklage bei Umsatzmiete	258
LI.	Zustimmung Kündigung des Mietvertrages	258
LII.	Zwangsvollstreckung	258

C. Einzelne Gegenstandswerte im WEG-Recht	259
I. Berechnung nach § 49a GKG	260
1. Gesamtinteresse und Eigeninteresse	261
2. Halbierung	262
3. Prüfung der Untergrenze	262
4. Obergrenzen	262
II. WEG-Gegenstandswerte	263
1. Abänderung des Verteilungsschlüssels	263
2. Abmahnungsbeschluss vor Eigentumsentziehung nach § 18 WEG	263
3. Abrechnungsunterlagen	264
4. Anfechtung von Beschlüssen der Eigentümergemeinschaft	265
5. Bauliche Veränderung	265
6. Besichtigungsrecht des Verwalters	267
a) Raumbesichtigung	267
b) Zutritts zur Ablesung der Verbrauchserfassungsgeräte	267
7. Bezifferte Geldforderungen	267
8. Deckungszusage	268
9. Eigentümerliste	268
10. Eigentümerversammlung	268
11. Entlastung des Beirates	268
12. Entlastung des Verwalters	269
13. Entziehung des Wohnungseigentums, § 18 WEG	269
14. Entziehungsbeschluss, Anfechtung und Abmahnung	269
15. Grundbuchberichtigung/Grundbuchberichtigungsanspruch	270
16. Hausmeister, Kündigung des Dienstvertrages	270
17. Hundehaltung	270
18. Instandsetzungsmaßnahmen	271
19. Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan	271
20. Protokolle der Wohnungseigentümerversammlungen	272
21. Sonderumlage	272
22. Unterlassungsansprüche	273
23. Verwalterbestellung und -abberufung	273
24. Zustimmung des Verwalters zur Veräußerung von Wohnungseigentum	274
III. Besonderheiten bei der Honorarabrechnung	275
1. Gebührenvereinbarung des Verwalters	275
2. Kostenerstattung	275
Stichwortverzeichnis	277