

Inhalt

Vorwort: Michael von der Mühlen	05
Einführung	07
1. Problemimmobilien in Nordrhein-Westfalen	
Ursachen und Definitionen	09
Dimension	13
Konventionelle Maßnahmen	17
2. Modelle für die Sanierung und Neunutzung von Problemimmobilien	
Leipzig, Wächterhäuser	21
Dortmund, Brunnenstraße	22
Antwerpen, Schipperskwartier	24
Stoke-on-Trent, One-Pound-Houses	25
Rotterdam, Klushuizen	26
3. Rotterdams Klushuizen – Institutionelle Grundlagen und Funktionsweise	
Konzept	28
Auswirkungen auf das Quartier	41
Beispiele für Klushuizen-Umsetzungen	44
4. Übertragbarkeit des Klushuizen-Konzeptes auf Nordrhein-Westfalen	
Rechtliche und förderrechtliche Betrachtung	46
Ökonomische Betrachtung	51
Organisation und Umsetzung	62
5. Fazit – Klushuizen in Nordrhein-Westfalen	
Umsetzungshinweise und Erfolgsfaktoren	75
Literaturauswahl	80
Über die Autoren	81
Impressum	82