

INHALT

A. DIE NOTARIATSVERFASSUNG

§ 1	Kurze Geschichte des Deutschen Notariats bis zur Bundesnotarordnung	1
§ 2	Die Notariatsformen nach der Bundesnotarordnung und nach dem Notariatsgesetz der DDR	5
§ 3	Die Beurkundung durch den Notar und durch andere Stellen	10
§ 4	Örtliche, sachliche und internationale Zuständigkeit des Notars	14
§ 5	Anerkennung ausländischer öffentlicher Urkunden und Legalisation	20

B. DAS NOTARVERFAHRENSRECHT

§ 6	Gründe, aus denen der Notar nicht amtieren kann oder soll	31
§ 7	Mitteilungs- und sonstige Pflichten gegenüber Behörden	36
§ 8	Aufklärungs-, Prüfungs-, Belehrungs- und Beratungspflicht	44
§ 9	Durchführungspflicht	65
§ 10	Die Geschäftsbücher und Akten des Notars	72
§ 11	Äußere Gestaltung der notariellen Urkunden	85
§ 12	Urschrift, Ausfertigung, Abschrift	90
§ 13	Notwendiger Inhalt der Urkunden mit Willenserklärungen	95
§ 14	Beurkundung bei Beteiligung von behinderten Personen	104
§ 15	Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung	108

C. DIE EINZELNEN RECHTSGESCHÄFTLICHEN BEURKUNDUNGEN

I. Geschäfte aus dem bürgerlichen Recht

1. Aus dem Allgemeinen Teil

§ 16	Namensänderung, Kirchenaustritt	129
§ 17	Rechtsfähige Vereine	135
§ 18	Nichtrechtsfähige Vereine	162
§ 19	Stiftungen	165
§ 20	Vollmacht	177
§ 21	Genehmigung	202

2. Aus dem Recht der Schuldverhältnisse

§ 22	Vermögensübertragung und Vertrag zwischen künftigen gesetzlichen Erben	207
§ 23	Erlaß, Verzicht, Verwirkung	210
§ 24	Abtretung	212
§ 25	Zusätzliche und befreiende Schuldübernahme	227
§ 26	Kaufverträge über bewegliche Sachen und Sachinbegriffe	230
§ 27	Veräußerung der Praxis im freien Beruf	243
§ 28	Grundstückskaufverträge, Allgemeines	246
§ 29	Kaufverträge über Bauland, Häuser und Sondereigentum	259
§ 30	Verkauf von Trennstücken	301
§ 31	Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke und Höfe	304

VII

§ 32	Grundstückstausch	356
§ 33	Freiwillige Grundstücksversteigerung	358
§ 34	Grundstücks-Schenkung und -Überlassung	364
§ 35	Schenkung beweglicher Sachen und Forderungen	372
§ 36	Mietvertrag	378
§ 37	Pachtvertrag	412
§ 38	Kredit und Schuldenerklärung	438
§ 39	Bürgschaft, Kreditauftrag, Garantievertrag und Ausbietungsgarantie	442
§ 40	Sicherungsübereignung	454
§ 41	Eigentumsvorbehalt und Abzahlungsgeschäft	472
§ 42	Treuhandverhältnisse	481
§ 43	Architektenvertrag	487
§ 44	Bauvertrag, Baubetreuungsvertrag, Bauherrenmodelle	502
§ 45	Maklervertrag	540
§ 46	Gesellschaft bürgerlichen Rechts	546
§ 47	Urheberrecht und Verlagsvertrag	560
§ 48	Gewerbliche Schutzrechte	568

3. Aus dem Sachenrecht

§ 49	Sachenrechtliche Grundsätze	578
§ 50	Einige Katastervorschriften und Grundbuchregeln	579
§ 51	Rangverhältnis	587
§ 52	Vereinigung und Zuschreibung sowie Eintragung buchungsfreier Grundstücke	596
§ 53	Auflassung	598
§ 54	Grenzabmarkung und Verzicht auf Grundeigentum	609
§ 55	Heimstättenvertrag	611
§ 56	Erbaurecht	617
§ 57	Wohnungseigentum und Dauerwohnrecht	635
§ 58	Belastungen des Eigentums	670
§ 59	Aufassungsvormerkung und Eigentumserwerbsvormerkung	675
§ 60	Vorkaufsrecht, Wiederkaufsrecht und Ankaufsrecht	680
§ 61	Nießbrauch	689
§ 62	Grunddienstbarkeiten	694
§ 63	Beschränkte persönliche Dienstbarkeiten	701
§ 64	Reallast und Altenteilsrecht	709
§ 65	Realkredit, Grundschuld und Hypothek	716
§ 66	Die hypothekarische Schuldurkunde	721
§ 67	Briefhypothek und Buchhypothek	726
§ 68	Notarbericht und Hypothekensicherungsschein	734
§ 69	Gemeinschaftlicher Brief, Einheitshypothek, Belastung der Miteigentumsanteile	737
§ 70	Tilgungshypothek und Abzahlungshypothek	739
§ 71	Abtretung, Forderungsauswechslung, Änderung von Hypotheken	748
§ 72	Verpfändung von Hypotheken	759
§ 73	Sicherungshypothek	761
§ 74	Höchstbetragshypothek	764
§ 75	Zwangs- und Arresthypothek	769
§ 76	Gesamthypothek	770
§ 77	Aufhebung (Löschung) der Hypothek und Verzicht auf die Hypothek	773
§ 78	Ausschluß des gesetzlichen Lösungsanspruchs bei Grundpfandrechten; Löschungsvormerkung; Übertragungsvormerkung bei Grundschulden	778

§ 79	Fremdgrundschuld und bestellte Eigentümergrundschuld	787
§ 80	Eigentümergrundschuld kraft Gesetzes, Umschuldung, Sicherung von Zwischkrediten und Rentenschuld	798
§ 81	Der Erbe im Grundbuchverfahren	806
§ 82	Verpfändung von beweglichen Sachen und von Rechten	821
§ 83	Rechte an Schiffen, Schiffsbauwerken und Luftfahrzeugen	829

4. Aus dem Familienrecht

§ 84	Ehe- und Familienname	839
§ 85	Geschäfte zur Deckung des Lebensbedarfs	842
§ 86	Der eheliche Güterstand der vor dem Gleichberechtigungsgesetz geschlossenen Ehen	845
§ 87	Beschränkungen des Verfügungsrechts in der Zugewinnngemeinschaft	850
§ 88	Ausgleich des Zugewinns und Ausschluß des Ausgleichs bei Beendigung des Güterstandes unter Lebenden	860
§ 89	Ehevertrag, Überlassung der Verwaltung, Gütertrennung, Ausschluß des Versorgungsausgleichs	869
§ 90	Gütergemeinschaft	880
§ 91	Fortgesetzte Gütergemeinschaft	888
§ 92	Güterrechtsregister	897
§ 93	Unterhalts- und Auseinandersetzungsverträge anlässlich der Scheidung	899
§ 94	Nichteheliche Abstammung	915
§ 95	Annahme als Kind	939
§ 96	Elterliche Sorge	960
§ 97	Vormundschaft und Pflegschaft	965
§ 98	Die vormundschaftsgerichtliche Genehmigung zu Grundstücks- und Handelsgeschäften	972

5. Aus dem Erbrecht

§ 99	Gesetzliche Erbfolge	978
§ 100	Erbeinsetzung, Allgemeines	983
§ 101	Das öffentliche Testament	991
§ 102	Testamente gebrechlicher, schreibunfähiger und der deutschen Sprache unkundiger Personen	996
§ 103	Das eigenhändige Testament	1003
§ 104	Außerordentliche Testamentsformen	1006
§ 105	Gesichtspunkte zum Inhalt der Verfügungen von Todes wegen	1010
§ 106	Gebrauchliche Alleintestamente	1020
§ 107	Gemeinschaftliche Testamente von Ehegatten ohne oder mit Kindern	1028
§ 108	Aufhebung von Testamenten	1038
§ 109	Erbvertrag	1043
§ 110	Hoferbrecht	1058
§ 111	Heimstättenerbrecht	1089
§ 112	Schenkung von Todes wegen und Bezeichnung eines unwiderruflichen Bezugsberechtigten	1091
§ 113	Erbverzichtsvertrag – Vorzeitiger Erbausgleich	1094
§ 114	Der Testamentsvollstrecker	1099
§ 115	Aufnahme und Siegelung des Nachlasses, Nachlaßpflegschaft	1108
§ 116	Annahme und Ausschlagung der Erbschaft	1112
§ 117	Die Erbenhaftung und ihre Beschränkbarkeit	1118
§ 118	Verwaltung des Nachlasses durch eine Erbengemeinschaft	1124

§ 119	Erbauseinandersetzung	1125
§ 120	Veräußerung von Erbschaften und Erbteilen	1138
§ 121	Erbschein	1148
§ 122	Nachlässe von Ausländern in Deutschland und von Deutschen im Ausland	1169

II. Geschäfte aus dem Handels- und Gesellschaftsrecht

§ 123	Handelsregister	1187
§ 124	Die Firma des Einzelkaufmanns und der Personengesellschaften (OHG, KG)	1190
§ 125	Fortführung der eingetragenen Firma durch Sonderrechtsnachfolger und Erben	1204
§ 126	Die Zweigniederlassung	1211
§ 127	Prokura und Handlungsvollmacht	1216
§ 128	Verträge mit Handlungsgehilfen, Handelsvertretern und Kommissionären	1225
§ 129	Grundsätzliches zur Offenen Handelsgesellschaft (OHG)	1232
§ 130	Errichtung der OHG und Eintritt von Gesellschaftern	1240
§ 131	Wechsel und Ausscheiden der Gesellschafter der OHG	1254
§ 132	Erste und spätere Anmeldungen zur OHG	1270
§ 133	Auflösung und Liquidation der OHG	1279
§ 134	Kommanditgesellschaft (KG), Grundsätzliches und Errichtungsverträge	1283
§ 135	Anmeldungen zur Kommanditgesellschaft	1320
§ 136	Stille Gesellschaft	1331
§ 137	Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH), Grundsätzliches	1339
§ 138	Geschäftsführer, Aufsichtsrat, Prokuristenbestellung	1382
§ 139	Gesellschafterversammlung	1392
§ 140	Veräußerung von Geschäftsanteilen	1427
§ 141	Aktiengesellschaft und Aktien, Grundsätzliches	1437
§ 142	Gründung der Aktiengesellschaft	1447
§ 143	Vorstand und Aufsichtsrat	1461
§ 144	Hauptversammlung	1473
§ 145	Kapitalerhöhung	1496
§ 146	Herabsetzung des Grundkapitals	1513
§ 147	Auflösung und Abwicklung (Liquidation) der Aktiengesellschaft	1522
§ 148	Kommanditgesellschaft auf Aktien	1530
§ 149	Bergrechtliche Gewerkschaften	1534
§ 150	Die Besteuerung der Kapitalgesellschaften	1542
§ 151	Verbundene Unternehmen, Konzerne	1546
§ 152	Verschmelzung (Fusion)	1553
§ 153	Formwechselnde Umwandlungen	1571
§ 154	Übertragende Umwandlung nach dem Umwandlungsgesetz	1578
§ 155	Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaften	1602

D. SONSTIGE BEURKUNDUNGEN

§ 156	Wechselproteste und Scheckproteste	1639
§ 157	Mit Handlungen des Notars verbundene Beurkundungen	1651
§ 158	Eide und eidesstattliche Versicherungen	1661
§ 159	Niederschriften mit Berichten und Vermerken	1666

E. VERWAHRUNGS- UND SONSTIGE BETREUUNGSGESCHÄFTE DES NOTARS

§ 160	Verwahrungsgeschäfte	1677
§ 161	Sonstige Betreuungsgeschäfte	1683

F. EINFORDERUNG UND BEITREIBUNG DER KOSTEN

§ 162	Einforderung der Kosten	1684
§ 163	Beitreibung der Kosten	1688

ANHANG

I.	Grundsätze bei der Entscheidung über Genehmigungsanträge nach § 3 des Währungsgesetzes	1690
II.	Geschäftsgebührentabelle	1693
III.	Hebegebührentabelle	1701

SACHREGISTER		1707
--------------------	--	------