
Inhaltsverzeichnis

Vorwort	9
<hr/>	
Teil I Kommunale Maßnahmen zur Senkung der Wohnkosten und Kostenersparnisse durch andere Trägerformen	
<hr/>	
Einführung	19
Steuerung der Neubautätigkeit mit Städtebaurecht und Finanzierungsmitteln von Friedemann Gschwind	22
Kommunale Programme zur "gerechteren" Verteilung des Wohnungsbestandes von Ilona Mühlich-Klinger	26
Wohnraumerhaltung durch lokale Sanierungsvereine: Community Based Housing Associations am Beispiel von Glasgow von Horst-Peter Richter	29
Neue Eigentumsformen in der Wohnungswirtschaft von Claus Schickora	34
Gegen die Folgen der Umwandlung: Modellprojekt "Gemeinwirtschaftliches Wohnen Hannover" von Dietmar Laue und Jürgen Vesper	36
Schweizerische Vermietungs-Modelle von Claude Vaucher	43

Teil II Kosten- und flächensparendes Bauen und Kostensenkung durch Selbsthilfe

Einführung	49
Gebrauchswertorientierte Wohnbauplanung von Michael Wilkens	56
150 Möglichkeiten zur Kostenreduzierung im Wohnungsbau; Dokumentation eines Katalogs des Bundes Deutscher Architekten und der Gemeinnützigen Wohnungswirtschaft	60
Billigbau und Standardreduzierung: Kritik aus der Sicht der Wohnungsmedizin von F.von Halle-Tischendorf	66
Wie bauen wir billigere, bessere, schönere Wohnungen? von Walter Gropius	71
Kosten- und flächensparendes Bauen: ein Bericht über den Wettbewerb Essen-Vogelheim von H.G.Burkhardt und Lutz Siebert	73
Projekt Dietzenbach: Kostengünstiger Eigenheimbau durch Selbsthilfe unter Berücksichtigung von Nutzeraspekten	80
Von unseren ersten Versuchen, kostengünstige Wohnhäuser zu bauen von Michael Wilkens für die Bauförderung Kassel	86
Für Mieter gespart? Drei Beispiele von Gemeinnützigen Wohnungsunternehmen, billigeren Wohnraum herzustellen	89
Billige Häuser auf kleinen Parzellen: Reihenhäuser in Hagen-Haspe von Robert Koch	91
Preisgünstig durch Aufwertung des Außenhauses: Überlegung aus der Entwurfspraxis von Fosco-Oppenheim & Vogt	93
NEUE REVUE und Capital: Zwei Zeitschriften bieten das billige Bauen an	94

Plan Construction: Drei Beispiele des Mietwohnungsbau in Frankreich	97
Auswirkungen des Bau- und Planungsrechtes auf Kosten- und Flächen- aufwand und Möglichkeiten der Risikoverlagerung von Hans Brinkmann	99
Wohnmodell Erding: Selbsthilfe im sozialen Mietwohnungsbau von Gemeinde Erding und Ralf Thut und Doris Thut	104
Das halbfertige Haus von Heinz Behrend	106
Wachsende Eigenheime unter einem Dach von Fritz Kojan	108
Hollabrunn II: Selbsthilfe auch im Geschoßbau von Robert Koch	110
Man baut seine Wohnung selbst. Einige Erfahrungen mit dem schwedischen Modell der Wohnungsproduktion von Olle Volny	112

Teil III Mitbestimmung der Bewohner bei Planung und Verwaltung

Einführung	117
Ursachen für die Entstehung der Demokratisierungsbewegung im österreichischen Wohnungsbau von Wilhelm Kainrath und Ottokar Uhl	122
Praktizierte Mitbestimmung im Mietwohnungsbau: Wie die Bewohner der Wiener Feßtgasse das Mitbestimmungsangebot genutzt haben von Ottokar Uhl	139
Construire ensemble! Ein Sozialwohnungsbauprojekt mit Bewohnerbeteiligung in Joinville-le-Pont (F) von Rainer Greiff	145

Bewohnerbeteiligung bei der Wohnungsplanung in Frankreich. Zwei Beispiele von Albert Mollet	147
Alma-Gare in Roubaix (F): Die Mitbestimmung beim Wohnungsbau setzt die Mitbestimmung bei der städtebaulichen Planung voraus von Daniel Bourdon, Dominique Girard und Raul Pastrana	152
Wohnen mit Kindern. Ein österreichisches Modell zur Realisierung familiengerechter Wohnungen von Fritz Kojan	160
Utopien? Das Kollektivwohnhaus der Teleskopgatan in Göteborg. Eine alternative Wohnform, begründet auf Arbeitsgemeinschaft von Sten Gomark	164
Die Frauenfrage verändert die Kollektivwohnhäuser von Gunilla Lundhal	166
Anhang	171