

Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorwort	5
Abkürzungsverzeichnis	13

1 Zwangshypothek	15
1.1 Voraussetzungen der Eintragung der Zwangshypothek	15
1.1.1 Vollstreckungsrechtliche Eintragungsvoraussetzungen	15
1.1.2 Grundbuchrechtliche Eintragungsvoraussetzungen	20
1.2 Folgen fehlender Eintragungsvoraussetzungen	21
1.3 Sonderfragen zur Eintragung	22
1.4 Zwangshypothek als Sicherungs- und Buchhypothek	23
1.5 Umwandlung und Rang der Zwangshypothek	23
1.6 Erwerb durch den Grundstückseigentümer	24
1.7 Eintragungen im Verwaltungszwangsverfahren	24
1.7.1 Nach der Abgabenordnung (AO 1977)	24
1.7.2 Nach der Justizbeitreibungsordnung	28
1.7.3 Nach den Verwaltungsvollstreckungsgesetzen	29
1.8 Einfache Beschwerde als Rechtsmittel	30
1.9 Zwangsversteigerung im Rang der Zwangshypothek	30
1.10 Kostenvorschuß	30

Formulare:

1 Antrag auf Eintragung einer Zwangshypothek	105
2 Eintragung der Zwangshypothek im Grundbuch	106

2 Arresthypothek	31
2.1 Eintragungsvoraussetzungen	31
2.1.1 Vollstreckungsrechtliche Eintragungsvoraussetzungen	31
2.1.2 Grundbuchrechtliche Eintragungsvoraussetzungen	34
2.2 Fehlende Eintragungsvoraussetzungen	35
2.3 Voraussetzungen der Vollziehung von Arrestbefehlen	35
2.4 Arresthypothek als Sicherungshypothek zum Höchstbetrag	36
2.5 Umwandlung in eine Zwangshypothek	36
2.6 Hypothekenerwerb durch den Grundstückseigentümer	37
2.7 Eintragungen im Verwaltungszwangsverfahren	37
2.8 Kostenvorschuß	37

Formulare:

3	Antrag auf Eintragung der Arresthypothek	107
4	Eintragung der Arresthypothek im Grundbuch	107
5	Antrag auf Umwandlung der Arresthypothek in eine Sicherungshypothek	108
6	Eintragung der Umwandlung im Grundbuch	108

3	Einstweilige Verfügung	38
3.1	Erlaß der einstweiligen Verfügung	38
3.2	Eintragungsvoraussetzungen	40
3.2.1	Vollstreckungsrechtliche Eintragungsvoraussetzungen	40
3.2.2	Grundbuchrechtliche Eintragungsvoraussetzungen	41
3.3	Fehlende Eintragungsvoraussetzungen	43
3.4	Zustellung der einstweiligen Verfügung	43
3.5	Die Maßnahmen im einzelnen	43
3.5.1	Vormerkung und Widerspruch	43
3.5.2	Die Verfügungsverbote	45
3.6	Sonderfragen	48
3.7	Bauhandwerkersicherungshypothek	49
3.8	Umschreibung der Vormerkung	50
3.9	Grundbuchbeschwerde als Rechtsmittel	50

Formulare:

7	Antrag auf Eintragung einer Vormerkung	109
8	Eintragung der Vormerkung im Grundbuch	109
8a	Antrag auf Umschreibung der Vormerkung in eine Sicherungshypothek	110
8b	Eintragung der Umschreibung im Grundbuch	110

4	Pfändung des Eigentumsverschaffungsanspruchs oder des Umschreibungs- bzw. Anwartschaftsrechts	51
4.1	Übersicht	51
	I. Weg des § 848 ZPO (Übersicht)	51
	II. Weg des § 857 ZPO (Übersicht)	52
4.2	Pfändungsmöglichkeiten	53
4.3	Pfändung gemäß § 857 ZPO	53
4.4	Durchführung der Pfändung	56
4.4.1	Der Weg des § 848 ZPO	56
4.4.2	Der Weg des § 857 ZPO	58
4.4.3	Auflassungsvormerkung und Eintragung der Pfändung in Abteilung II	59
4.5	Besonderheiten	60

Formulare zur Pfändung des Eigentumsverschaffungsanspruchs:	
9	Antrag auf Pfändung und Überweisung 111
10	Pfändungs- und Überweisungsbeschluß 113
11	Antrag an das Grundbuchamt 115
12	Eintragung im Grundbuch 116
Formulare zur Pfändung des Umschreibungsrechts:	
13	Antrag auf Pfändung und Überweisung 117
14	Pfändungs- und Überweisungsbeschluß 119
15	Antrag an das Grundbuchamt 121
5	Pfändung von Hypotheken und Grundschulden 61
5.1	Pfändung einer Buchhypothek 62
5.1.1	Eintragungsvoraussetzungen 62
5.1.2	Eintragung als Wirksamkeitsvoraussetzung 63
Formulare zur Pfändung einer Buchhypothek:	
16	Antrag auf Pfändung und Überweisung 122
17	Pfändungs- und Überweisungsbeschluß 123
18	Antrag auf Eintragung der Pfändung im Grundbuch 125
19	Eintragung im Grundbuch 126
5.2	Pfändung einer Briefhypothek 64
5.3	Pfändung einer Grundschuld 72
5.4	Pfändung von Sicherungshypotheken für Inhaber- und Orderpapiere 72
5.5	Pfändung von Höchstbetragshypotheken 73
5.6	Teilpfändung 74
Formulare zur Pfändung des Teilbetrags einer Briefhypothek mit Vorrang vor dem Rest und Überweisung an Zahlungs Statt:	
20	Antrag auf Pfändung und Überweisung 127
21	Pfändungs- und Überweisungsbeschluß 129
22	Antrag auf Eintragung der Pfändung und der Überweisung im Grundbuch 131
23	Eintragung im Grundbuch 132
Formulare zur Teilpfändung einer Briefeigentümergrundschuld:	
24	Antrag auf Pfändung und Überweisung 133
25	Pfändungs- und Überweisungsbeschluß 135
26	Antrag auf Eintragung der Pfändung im Grundbuch 137
27	Eintragung im Grundbuch 138
5.7	Pfändung der Eigentümergrundschuld 76
5.7.1	Pfändung der Eigentümergrundschuld als Buchrecht 76

	Formulare zur Pfändung einer Bucheigentümergrundschild:	
	28 Antrag auf Pfändung und Überweisung	139
	29 Pfändungs- und Überweisungsbeschluß	141
	30 Antrag auf Eintragung der Pfändung im Grundbuch	143
	31 Eintragung im Grundbuch	144
5.7.2	Pfändung der Eigentümergrundschild als Briefrecht	78
5.7.3	Sicherungsmöglichkeiten zwischen Pfändungsbeschluß und Pfandrechterswerb	79
5.7.4	Pfändung künftiger oder vorläufiger Eigentümergrundschilden	81
5.7.5	Pfändungsmöglichkeit trotz eingetragener Löschungs- vormerkung oder bei gesetzlichem Löschungsanspruch	82
5.7.6	Keine Alleinpfindung von Berichtigungsanspruch und Briefherausgabeanpruch	82
5.7.7	Beispiel: Pfändung einer Briefeigentümergrundschild	83
5.7.8	Pfändung des Anteils an einer Gesamteigentümergrundschild	84
5.8	Pfändung der nicht valuierten Grundschild	86
	Formulare zur Pfändung einer nicht valuierten Grundschild:	
	32 Antrag auf Pfändung und Überweisung	145
	33 Pfändungs- und Überweisungsbeschluß	147
	34 Antrag auf Eintragung der Pfändung im Grundbuch	149
	35 Eintragung im Grundbuch	150
5.9	Vorpfändung	88
	Formular zur Vorpfändung:	
	36 Vorläufiges Zahlungsverbot (Vorpfändung)	151
5.10	Verwertung	89
5.11	Erlöschen des Pfändungspfandrechts	91
6	Pfändung der Rechte in Abteilung II des Grundbuchs	92
6.1	Pfändung von Nießbrauch und beschränkt persönlicher Dienstbarkeit	92
6.2	Pfändung des Altenteils	93
6.3	Pfändung der Reallasten	94
6.4	Pfändung der Rechte aus der Vormerkung	94
6.5	Pfändung des Erbanteils	95
	Formulare zur Pfändung des Erbanteils:	
	37 Antrag auf Pfändung und Überweisung	152
	38 Pfändungs- und Überweisungsbeschluß	153
	39 Antrag an das Grundbuchamt	155
	40 Eintragung im Grundbuch	156

6.6	Pfändung des Rechts der Nacherben	96
6.7	Pfändung des Berichtigungsanspruchs	97
7	Bedeutung des Konkurs- und Versteigerungsvermerks im Grundbuch	99
7.1	Versteigerungsvermerk	99
7.2	Konkursvermerk und Allgemeines Veräußerungsverbot	100
7.3	Vergleichsverfahren	102
 Anhang		
1.	Zivilprozeßordnung (Auszug)	157
2.	Bürgerliches Gesetzbuch (Auszug)	175
3.	Abgabenordnung (Auszug)	186
 Stichwortverzeichnis		189