

Inhaltsübersicht

	Rdn.	Seite
Abkürzungsverzeichnis		XVII
Literaturverzeichnis		XXI
Einleitung	1–7	1
Teil 1: Haftungsrechtliche Grundprobleme des Bauwesens	8–276	5
A. Die Risiken eines Bauvorhabens in bezug auf die verschiedenen Baubeteiligten	8–24	5
I. Die Beteiligten eines Bauvorhabens	9–11	5
II. Einzelheiten zu den wichtigsten Beteiligten eines Bauvorhabens	12–24	7
1. Der Bauherr	13	7
2. Der Architekt	14–15	9
3. Der Bauunternehmer	16–17	9
4. Der Bauingenieur	18–19	10
5. Der Statiker	20–24	11
B. Die Rechtsgrundlagen eines Bauvorhabens	25–39	13
I. Allgemeines	25–27	13
II. Der BGB-Vertrag	28–32	14
III. Der VOB-Vertrag	33–39	16
C. Haftungsprobleme in bezug auf einzelne Baubeteiligte	40–276	20
I. Eingrenzung des Themas und Gang der Darstellung	40–42	20
II. Die Haftung des Architekten	43–91	21
1. Allgemeines	43	21
2. Einzelheiten zur Haftung des Architekten	44–91	22
a. Der Architektenvertrag	44–52	22
b. Der Gegenstand der vom Architekten geschuldeten Vertragsleistung und die Rechtsfolgen mangelhafter Vertragsleistung	53–91	26
aa) Einzelheiten zur Haftung des Architekten aus § 635 BGB	68–90	32
(a) Allgemeines	68–69	32

	Rdn.	Seite
(b) Die Abgrenzung des Schadensersatzanspruchs aus § 635 BGB zu dem aus positiver Vertragsverletzung	70-90	33
(aa) Allgemeines	70-71	33
(bb) Die Auffassung der Rechtsprechung und die sich daraus ergebenden Konsequenzen	72-84	34
(cc) Die Auffassung des Schrifttums und die sich daraus ergebenden Konsequenzen	85-90	42
bb) Folgerungen	91	44
III. Die Haftung des Bauunternehmers	92-168	45
1. Allgemeines	92	46
2. Einzelheiten zur Haftung des Bauunternehmers nach dem BGB	93-103	46
a. Der Gegenstand der vom Bauunternehmer geschuldeten Vertragsleistung und die Rechtsfolgen mangelhafter Vertragsleistung	93	46
b. Einzelheiten zur Haftung des Bauunternehmers nach den §§ 633 ff. BGB	94-103	47
3. Einzelheiten zur Haftung des Bauunternehmers nach der VOB Teil B	104-168	54
a. Allgemeines	104-105	54
b. Pflichten des Bauunternehmers gegenüber dem Bauherrn	106-112	56
c. Die Verletzung der dem Bauunternehmer obliegenden Pflichten und die sich daraus ergebenden Folgen	113-168	58
aa) Der Mängelbeseitigungsanspruch aus § 4 Nr. 7 Satz 1 VOB/B	116-120	59
bb) Der Schadensersatzanspruch aus § 4 Nr. 7 Satz 2 VOB/B	121-126	61
cc) Die Ansprüche aus § 13 VOB/B	127-168	65
(a) Allgemeines	127-129	65
(b) Einzelheiten zu den Ansprüchen aus § 13 Nr. 5-7 VOB/B	130-168	67
(aa) Der Mängelbeseitigungsanspruch aus § 13 Nr. 5 VOB/B	130-134	67
(bb) Der Minderungsanspruch aus § 13 Nr. 6 VOB/B	135-141	68
(cc) Die Schadensersatzansprüche aus § 13 Nr. 7 I und II VOB/B	142-168	71
(1) Allgemeines	142	71

	Rdn.	Seite
(2) Die Abgrenzung der Schadensersatzansprüche aus § 13 Nr. 7 I und II VOB/B	143–152	71
(3) Einzelheiten zum Schadensersatzanspruch aus § 13 Nr. 7 I VOB/B	153–158	77
(4) Einzelheiten zum Schadensersatzanspruch aus § 13 Nr. 7 II VOB/B	159–168	80
IV. Die Haftung der Baubeteiligten aus dem Schadensersatzanspruch wegen positiver Vertragsverletzung	169–180	84
1. Voraussetzungen und Rechtsfolgen des Schadensersatzanspruches aus positiver Vertragsverletzung	170–171	85
2. Folgerungen	172–173	86
3. Anwendungsfälle des Schadensersatzanspruches aus positiver Vertragsverletzung	174–180	86
V. Die Haftung der Baubeteiligten gegenüber Dritten nach Vertragsgrundsätzen	181–191	90
1. Die Haftung aus einem Vertrag zugunsten Dritter nach den §§ 328 ff. BGB	185	91
2. Die Haftung aus einem Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter	186–191	91
VI. Die Haftung der Baubeteiligten aus dem Schadensersatzanspruch wegen Verschuldens bei Vertragsschluß	192–207	95
1. Voraussetzungen und Anwendungsbereich des Schadensersatzanspruches aus Verschulden bei Vertragsschluß	192–196	95
2. Rechtsfolgen des Schadensersatzanspruches aus Verschulden bei Vertragsschluß	197–201	97
3. Folgerungen	202–207	99
VII. Die Haftung der Baubeteiligten aus Schadensersatzansprüchen nach den §§ 823 ff. BGB	208–248	101
1. Allgemeines	208–211	101
2. Einzelheiten zur Konkurrenz der Ansprüche aus den §§ 633 ff. BGB und aus § 823 I BGB wegen Eigentumsverletzung	212–220	104
3. Die Haftung wegen der Verletzung von Verkehrssicherungspflichten nach § 823 I BGB und		

	Rdn.	Seite
wegen eines Verstoßes gegen Schutzgesetze nach § 823 II BGB	221–248	109
a. Einzelheiten zur Haftung wegen der Verletzung von Verkehrssicherungspflichten nach § 823 I BGB	223–229	110
b. Einzelheiten zur Haftung wegen der Verletzung von Schutzgesetzen nach § 823 II BGB	230–248	113
aa) Allgemeines	230–233	113
bb) Die Haftung aus § 823 II BGB i.V.m. § 906 BGB	234–242	115
cc) Die Haftung aus § 823 II BGB i.V.m. § 909 BGB	243–248	117
VIII. Die Haftung des Bauherrn	249–276	120
1. Allgemeines	249–250	120
2. Die Haftung wegen der Verletzung von Verkehrssicherungspflichten nach § 823 I BGB	251–263	121
3. Die Haftung wegen der Verletzung sonstiger Pflichten	264–276	126
Teil 2: Versicherungsrechtliche Grundprobleme des Bauwesens	277–697	137
A. Allgemeines	277–280	137
B. Überblick über die für das Bauwesen relevanten Versicherungszweige und Gang der Darstellung	281–286	139
C. Besonderheiten des Versicherungsrechts	287–296	141
D. Die Rechtsgrundlagen eines Bauvorhabens aus versicherungsrechtlicher Sicht	297–317	145
I. Allgemeines	297–298	145
II. Einzelheiten zu den Rechtsgrundlagen eines Bauvorhabens	299–312	146
III. Die Einordnung der für das Bauwesen relevanten Versicherungszweige in das System des Versicherungsvertragsrechts	313–317	150
E. Grundsätzliches zu den wichtigsten Versicherungszweigen des Bauwesens	318–336	153
I. Allgemeines	318	153
II. Die Haftpflichtversicherung	319–333	153
III. Die Bauleistungsversicherung	334–335	158
IV. Sonstige Versicherungszweige	336	158

	Rdn.	Seite
F. Einzelheiten zur Haftpflichtversicherung	337–646	160
I. Allgemeines	337–355	160
II. Der Gegenstand der Haftpflichtversicherung . . .	356–360	166
III. Die haftpflichtversicherungsrechtliche Einordnung der einzelnen, gegenüber den Baubeteiligten möglichen Ansprüche	361–464	168
1. Die von der Haftpflichtversicherung gedeckten Ansprüche	361	168
2. Die von der Haftpflichtversicherung nicht erfaßten Ansprüche	362–382	169
3. Problemfälle	383–464	177
a. Die Schadensersatzansprüche aus § 635 BGB und aus § 13 Nr. 7 I und II VOB/B	384–438	177
aa) Allgemeines	384–390	177
bb) Der Schadensersatzanspruch aus § 635 BGB	391–417	179
(a) Die Entwicklung in Rechtsprechung und Literatur	391–401	179
(b) Das Statiker-Urteil des BGH vom 13. 5. 1981 und die sich daraus ergebenden Folgen	402–417	183
cc) Die Schadensersatzansprüche aus § 13 Nr. 7 I und II VOB/B	418–438	189
(a) Allgemeines	418	189
(b) Die Auswirkungen der zu § 635 BGB entwickelten Grundsätze auf § 13 Nr. 7 I und II VOB/B	419–424	190
(c) Die Bedeutung der in § 13 Nr. 7 II d) und III VOB/B zum Ausdruck kommenden Prinzipien	425–438	192
b. Der Schadensersatzanspruch aus Verschulden bei Vertragsschluß	439–441	198
c. Sonstige Ansprüche	442–464	199
IV. Der Ausschluß des Haftpflichtversicherungsschutzes aufgrund einzelner Deckungsausschlußklauseln der AHB	465–529	207
1. Allgemeines	465–467	207
2. Die Tätigkeitsklausel des § 4 I Ziff. 6b AHB . .	468–487	208
3. Die Herstellungsklausel des § 4 II Ziff. 5 AHB .	488–513	217
4. Die Ausschlußklausel des § 4 I Ziff. 5 AHB . .	514–529	229
a. Allgemeines	514–518	229

	Rdn.	Seite
b. Einzelheiten zur Ausschlußklausel des § 4 I Ziff. 5 AHB	519–529	230
V. Die Begrenzung des Versicherungsschutzes	530–580	236
1. Allgemeines	530–531	236
2. Das Schadenereignis	532–548	236
3. Die Versicherungssumme	549–556	243
4. Die Serienschadenklausel	557–568	246
5. Die Jahreshöchstleistung	569–572	250
6. Der Selbstbehalt	573–580	251
VI. Die Haftpflichtversicherung einzelner Baubetei- ligter	581–646	254
1. Allgemeines	581–582	255
2. Die Haftpflichtversicherung der Architekten und Bauingenieure	583–619	255
a. Allgemeines	583–584	255
b. Die Besonderheiten dieses Versicherungs- zweiges	585–619	256
3. Die Haftpflichtversicherung des Bauunterneh- mers	620–632	269
a. Allgemeines	620–622	269
b. Die Besonderheiten dieses Versicherungs- zweiges	623–632	270
4. Die Haftpflichtversicherung des Bauherrn	633–646	273
a. Allgemeines	633	273
b. Die Besonderheiten dieses Versicherungs- zweiges	634–646	273
G. Einzelheiten zur Bauleistungsversicherung	647–697	278
I. Allgemeines	647–649	278
II. Der Anwendungsbereich der Bauleistungsversi- cherung und ihre Abgrenzung zu anderen Versi- cherungszweigen	650–657	279
III. Der Gegenstand und die Grenzen der Baulei- stungsversicherung	658–697	282
1. Allgemeines	658–659	282
2. Die versicherten Sachen	660–661	282
3. Die versicherten Gefahren	662–682	283
4. Die versicherten Interessen	683–696	290
5. Folgerungen	697	294
Zusammenfassung und Ausblick	698–711	295

Anhang	Seite
Anlage I	
Allgemeine Versicherungsbedingungen für die Haftpflichtversicherung (AHB)	300
Anlage II	
Besondere Bedingungen für die Berufshaftpflichtversicherung von Architekten und Bauingenieuren (BHB)	310
Anlage III	
Bauleistungs-Versicherung:	
1. Allgemeine Bedingungen für die Bauwesenversicherung von Unternehmerleistungen (ABU)	312
2. Allgemeine Bedingungen für die Bauwesenversicherung von Gebäudeneubauten durch Auftraggeber (ABN)	321
Stichwortverzeichnis	333