

Inhaltsverzeichnis

1	Bauschäden und ihre Sanierung	11
1.1	Schäden und Ursachen	11
1.2	Vorbereitung einer Sanierung bzw. Instandsetzung	11
1.3	Bauausführung	12
A	Schadensbeispiele im Außenbereich	13
2	Dächer, Tiefgaragen und Parkdecks	13
2.1	Eisbildung mit Folgeschäden im Dachtraufenbereich	13
2.2	Zu geringer Dachüberstand verursacht Putzschäden.	15
2.3	Fehlerhafter Flachdachrandabschluß führt zu Schäden an einer Vollwärmeschutz-Fassade	18
2.4	Wasserschaden in einer Tiefgarage	19
2.5	Beschichtungsschaden auf einem Parkdeck.	21
2.6	Risse in der Betonfertigteildecke einer Tiefgarage.	22
2.7	Konstruktionsschäden durch Wärmeausdehnung eines Kupferdaches und Gebäudesetzungen	24
3	Fassaden	28
3.1	Fugenschaden durch chemische Unverträglichkeit	28
3.2	Unzureichende Fugenausbildung zwischen zwei Wohnblöcken.	30
3.3	Risse im Sichtbeton über Holzfensterelementen	31
3.4	Risse im Außenputz durch Konstruktionsfehler	33
3.5	Setzungsrisse in einem Wohnhaus	35
3.6	Schäden an der Betonsohle eines nicht unterkellerten Wohnhauses	37
3.7	Oberputzschaden an einem Wärmedämmsystem	39
3.8	Fassadenschaden durch undichten Hallenbadumgang	41
3.9	Außenhautschaden am Kunststoffputz einer Vollwärmeschutzbeschichtung	43
3.10	Kondenswasser einer Klimaanlage verursacht Fassadenschaden	44
3.11	Durchfeuchtungen an einer Fertigteilfassade	46
3.12	Kupferoxydation schädigt Außenputz	48
3.13	Schäden durch undichte Pflanzkübel.	50

3.14	Umweltbelastungen schädigen eine Stahlbetonstütze.	51
3.15	Außenputz wird durch Feuchtraumkondensat geschädigt.	53
4	Sockelbereiche der Außenwände	55
4.1	Putzschaden durch Nitratsalze bei einem landwirtschaftlichen Gebäude	55
4.2	Spritzwasser und Tausalz gefährden ein Wohnhaus	57
4.3	Stauwasser auf einer Tiefgaragendecke zerstört den Sockelputz.	58
4.4	Überdosierung von Streusalz auf Gehwegen schädigt den Putz	60
4.5	Aufsteigende Feuchtigkeit erreicht bereits die Fensterbrüstung.	62
4.6	Spritzwasserschaden an einem historischen Gebäude	64
4.7	Sockelputzschaden bei einem Vollwärmeschutzsystem	65
4.8	Salzschaden und aufsteigende Feuchtigkeit zerstören den Außenputz .	66
4.9	Kondensatschaden an einer historischen Kapelle	68
5	Balkone, Loggien und Terrassen	71
5.1	Falsches Gefälle und mangelnde Abdichtung eines Wohnhausbalkones.	71
5.2	Terrassenschaden an einer nachträglich aufgebracht Kunststoffbeschichtung	73
5.3	Geländerstützen eines Balkones sind nicht mehr standsicher	75
5.4	Fehlende Abdichtung ist Ursache für starke Schäden an einer Balkonbetonplatte	76
5.5	Konstruktionsfehler an einer Wohnhausterrasse.	78
5.6	Unzureichende Abdichtung der Terrasse über einer Trafostation	79
5.7	Folgeschäden durch undichte Balkone.	80
5.8	Terrassenschaden an einem Wohnhaus	82
6	Schwimmbecken und Behälter	84
6.1	Mängel im Bereich einer Betonierfuge sind für Wasseraustritt verantwortlich	84
6.2	Falsche Konstruktion des Beckenkopfes bei einem Schwimmbad hatte schlimme Folgen.	85
6.3	Schwimmbadwände reißen durch Setzungen.	87
7	Keller	90
7.1	Schwarzer Schutzanstrich auf einem Sperrputz wurde durch aggressives Wasser und Erdreich abgebaut	90

B	Schadensbeispiele im Innenbereich	92
8	Wohnräume	92
8.1	Feuchtigkeitsschäden in einem Bungalow	92
8.2	Schimmelschaden im Kinderzimmer	93
8.3	Schwitzwasser durch neue Aluminiumfenster im Altbau	95
8.4	Nässe- und Schimmelschäden in den Wohnungen einer Terrassenhausanlage	97
8.5	Wind drückt Regenwasser an den Scheiben vorbei durch die Holzfensterrahmen	98
9	Keller	101
9.1	Putz- u. Anstrichschäden nach Erschütterungen	101
9.2	Mangelnde Abdichtung ruft Schäden im Keller hervor	103
9.3	Gipsputz im Keller ist immer feucht	105
9.4	Bauschädliche Salze zerstören Kellerwände	107
9.5	Gebäudeschaden durch Hausschwamm	109
	Stichwortverzeichnis	112