

---

# Inhalt

|  |    |  |    |
|--|----|--|----|
| <b>Einleitung</b> .....  | 7  | <b>Ziegel- und Naturstein-<br/>mauerwerkfassaden</b> ..... | 35 |
|  |    | Wärmedämmung .....   | 40 |
| <b>Fundament<br/>und Kellerwände</b> .....                                       | 12 | <b>Fachwerkiassaden</b> .....                              | 41 |
| Die Aussperrung von Feuchtigkeit<br>im Boden- und Wandbereich .....              | 12 | Schäden am Fachwerk<br>und den Anschlußhölzern .....       | 44 |
| Die Instandsetzung der<br>Fundamente .....                                       | 15 | Der Aufbau von Gefachen .....                              | 47 |
| Wärmedämmung<br>von Kellerwänden .....   | 20 | Wärmedämmung<br>bei Fachwerkfassaden .....                 | 54 |
| <b>Kellerausbau</b> .....  | 21 | <b>Fassadenverkleidungen</b> .....                         | 58 |
| Einfache Kellerböden .....   | 25 | <b>Modernisierungsmaßnahmen<br/>an Fassaden</b> .....      | 61 |
| Verkleidung von Kellerwänden<br>und -decken .....                                | 25 | <b>Wärmedämmung</b> .....                                  | 61 |
| Einbau von Kellerfenstern .....  | 26 | Hinterlüftete Leichtfassaden .....                         | 64 |
| Modernisierung von Kellertüren .....   | 27 | <b>Boden, Wand und Decke</b> .....                         | 67 |
| Kelleraußentreppen .....   | 27 | <b>Luftschall- und<br/>    Trittschalldämmung</b> .....    | 67 |
| Installationen im Kellerraum .....   | 28 | Holzbalkendecken .....                                     | 67 |
| Checkliste: Was ist beim<br>Ausbau eines Kellers<br>besonders zu beachten? ..... | 29 | Betondecken .....  | 72 |
| <b>Fassaden</b> .....  | 31 | Wärme- und Schalldämmstoffe ..                             | 78 |
| Verwitterungserscheinungen —<br>prinzipielle Unterschiede .....                  | 32 | Tragschichten bei schwimmenden<br>Trockenunterböden .....  | 82 |
| <b>Putzfassaden</b> .....  | 33 | Modernisierte Boden-<br>aufbauten im Überblick .....       | 84 |
| Anstrichmängel bei Fassaden .....  | 35 | <b>Abgehängte Decken</b> .....                             | 88 |
|  |    | Dekor- und Akustikplatten .....                            | 93 |

---

|                                     |     |                                       |     |
|-------------------------------------|-----|---------------------------------------|-----|
| <b>Wände</b> .....                  | 98  | <b>Elektrofußbodenheizungen</b> ..... | 173 |
| Ausführungen                        |     | Verlegung von Oberböden .....         | 177 |
| von Trennwänden .....               | 100 | <b>Bivalente Heizsysteme</b> .....    | 178 |
| Schall- und Wärmedämmung ...        | 110 | Checkliste Heizung .....              | 180 |
| <br>                                |     | <br>                                  |     |
| <b>Treppen</b> .....                | 115 | <b>Modernisierung von Bädern</b>      |     |
| <b>Holztreppen</b> .....            | 116 | <b>und Sanitäranlagen</b> .....       | 182 |
| <br>                                |     | Baustoffe für Baderäume .....         | 186 |
| <b>Treppenarten</b> .....           | 123 | <br>                                  |     |
| Dachgeschoßtreppen                  |     | <b>Dach und</b>                       |     |
| sicher planen .....                 | 125 | <b>Dachgeschoßausbau</b> .....        | 187 |
| <br>                                |     | <b>Flachdächer</b> .....              | 188 |
| <b>Türen, Fenster und</b>           |     | <b>Dachgeschoßausbau</b> .....        | 191 |
| <b>Sonnenschutz</b> .....           | 128 | Checkliste: Dachgeschoßausbau         |     |
| <br>                                |     | sicher planen .....                   | 198 |
| <b>Haustüren</b> .....              | 128 | <br>                                  |     |
| Die Instandsetzung                  |     | <b>Terrassen, Loggien</b>             |     |
| von Beschlägen .....                | 134 | <b>und Balkone</b> .....              | 199 |
| Modernisierungsmaßnahmen            |     | Terrassenbegrünung .....              | 202 |
| bei Althaustüren .....              | 139 | Aufbau von Begrenzungen .....         | 203 |
| Innentüren .....                    | 141 | <br>                                  |     |
| Türausführungen                     |     | <b>Glasanbauten</b>                   |     |
| im Überblick .....                  | 145 | <b>und Wintergärten</b> .....         | 205 |
| <br>                                |     | Planung und Ausführung von            |     |
| <b>Fenster</b> .....                | 148 | Wintergärten und Glashäusern ..       | 207 |
| Fensterarten .....                  | 151 | Werkstoffe für Glasanbauten           |     |
| Verglasungen .....                  | 153 | und Wintergärten .....                | 212 |
| Wartung und Instand-                |     | <br>                                  |     |
| setzung von Fenstern .....          | 157 | <b>Organisations-</b>                 |     |
| <br>                                |     | <b>und Rechtsfragen</b> .....         | 214 |
| <b>Rolladen und Jalousien</b> ..... | 158 | Checkliste: Wie erreicht man          |     |
| <br>                                |     | eine verlässliche Kostenermittlung    |     |
| <b>Modernisierung</b>               |     | und -einhaltung? .....                | 216 |
| <b>von Heizungen</b> .....          | 161 | <br>                                  |     |
| Beheizung kleiner                   |     | <b>Literaturverzeichnis</b> .....     | 221 |
| zusätzlicher Räume .....            | 161 | <br>                                  |     |
| Beheizung                           |     | <b>Stichwortverzeichnis</b> .....     | 224 |
| größerer Einzelräume .....          | 162 |                                       |     |
| <br>                                |     |                                       |     |
| <b>Etagenheizungen</b> .....        | 164 |                                       |     |
| <br>                                |     |                                       |     |
| <b>Zentralheizungen</b> .....       | 167 |                                       |     |
| Warmwasserzentralheizungen ...      | 169 |                                       |     |
| Heizrohrverlegung .....             | 172 |                                       |     |