

INHALT

	Seite
Vorwort	V
1.0 Einführung	2
2.0 Grundsätze des Bebauungsplanes	8
2.1 Zweck des Bebauungsplanes	8
2.2 Planungsunterlagen	10
3.0 Konzeption des Bebauungsplanes	12
3.1 Planung und Planaufstellung	12
3.2 Begriffe	21
3.3 Bauungsweisen — Systemplan — Gestaltungsplan	23
3.4 Nutzung — Bauform — Grundstücksfläche	94
3.5 Grundlagen der verkehrlichen Erschließung	112
3.6 Körper — Raum — Grün	143
3.7 Wohnumfeld — Versorgungseinrichtungen	152
4.0 Planungs- und bauordnungsrechtliche Festsetzungen	156
4.1 Grundsätze	156
4.2 Mindestfestsetzungen	160
4.3 Weitergehende Regelfestsetzungen	164
4.4 Zeichnerischer Teil	172
4.5 Textteil	190
4.6 Begründung	194
5.0 Baugesetzbuch — Verordnungen	196
5.1 Baugesetzbuch (BauGB) In der Fassung vom 8. 12. 1986 (BGBl. I S. 2253) Allgemeines Städtebaurecht §§ 1-38 Besonderes Städtebaurecht §§ 136-151 und 172-179	197
5.2 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauordnungsverordnung - BauNVO-) in der Fassung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1757)	217
5.3 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1981 -PlanzV 81- vom 30. Juli 1981 (BGBl. I S. 833)	226
Literatur	245