

# Inhaltsverzeichnis

<b>1</b>	<b>Einführung in Raumplanung und Städtebau – Aspekte und Zusammenhänge</b>	<b>11</b>
1.1	Der Zugang zur Planung und die Beteiligten	13
1.1.1	Raumplanung und Städtebau	13
1.1.2	Raumplanung und Ökonomie	16
1.1.3	Raumplanung, Landschaft und Ökologie	19
1.1.4	Raumplanung und Recht	21
1.1.5	Geographische Grundlagen der Raumplanung	23
1.2	Ziele und Grundsätze der Raumplanung	26
<b>2</b>	<b>Städtebauliche Grundlagen</b>	<b>31</b>
2.1	Begriffe der Siedlungstypen	33
2.1.1	Dorf	33
2.1.2	Stadt	34
2.1.3	Agglomeration	36
2.2	Begriffe und Aufgabenbereiche vom Städtebau bis zur Raumplanung	38
2.2.1	Städtebau und Stadtplanung	38
2.2.2	Orts-, Regional- und Landesplanung	39
2.2.3	Raumplanung und Raumordnung	40
2.2.4	Stadtbaugeschichte und Stadtforschung	40
<b>3</b>	<b>Stadtanalyse nach Strukturen</b>	<b>43</b>
3.1	Entwicklungsstruktur	45
3.2	Bevölkerungsstruktur	54
3.3	Topographische Struktur	61
3.4	Siedlungs- und Bebauungsstruktur	64
3.5	Nutzungsstruktur	68
3.6	Grünstruktur	76
3.7	Verkehrsstruktur	82
3.8	Ausstattungsstruktur	86
3.9	Raumstruktur	94

<b>4</b>	<b>Konzepte im Städtebau</b>	<b>103</b>
4.1	Tendenzen und Wertverschiebungen im Städtebau	105
4.2	Stadterneuerung	107
4.2.1	Rückblick	107
4.2.2	Begriffe und Gegenstände der Erneuerung	109
4.2.3	Probleme, Ziele und Aufgaben der Stadterneuerung	110
4.2.4	Durchführung und Planungsablauf bei der Stadterneuerung	111
4.2.5	Die rechtlichen Mittel der Stadterneuerung	114
4.3	Stadterweiterung	116
4.3.1	Begriffe der Stadterweiterung	116
4.3.2	Ziele und Konzepte der Stadterweiterung	117
4.4	Konzepte zur Gründung neuer Städte	125
4.4.1	Das Ideal einer neuen (besseren) Stadt	125
4.4.2	Garden City und New Town	126
4.4.3	Neue Hauptstädte	128
<b>5</b>	<b>Städtebauliche Aufgaben und Planungen</b>	<b>131</b>
5.1	Stadtgestaltung	134
5.1.1	Gestalt, Form und Bild im Städtebau	134
5.1.2	Die Planung der Gestaltung	135
5.1.3	Gestaltung als öffentliche Aufgabe und rechtliche Regelung	136
5.2	Ortsbildpflege	140
5.2.1	Von der Denkmalpflege zum Ortsbildschutz	140
5.2.2	Begründung und Aufgaben der Ortsbildpflege	141
5.2.3	Abgrenzung des schätzenswerten Ortsbildes und Inventarisierung	143
5.2.4	Schutzkonzepte	144
5.2.5	Rechtliche Verankerung von Ortsbildpflege und Ortsbildschutz	146
5.2.6	Wichtige Begriffe	148
5.3	Nutzungsanordnung	149
5.3.1	Begriff	149
5.3.2	Planung der Nutzungsverteilung	149
5.3.3	Instrumente zur Lenkung der Nutzungsverteilung	152
5.3.4	Wichtige Begriffe	155

---

<b>5.4</b>	<b>Planung öffentlicher Bauten und Anlagen</b>	156
5.4.1	Grundsätze	156
5.4.2	Umfang und Einzugsbereich	156
5.4.3	Aspekte der Planung	158
<b>5.5</b>	<b>Freiraumgestaltung im Wohnumfeld</b>	162
5.5.1	Probleme und Aufgaben	162
5.5.2	Zusammenhang von Baustruktur und Wohnumfeld	163
5.5.3	Die Benutzer des Wohnumfeldes und ihre Ansprüche	165
5.5.4	Die Orte im Wohnumfeld und ihre Eigenheiten	167
5.5.5	Wichtige Begriffe	169
<b>5.6</b>	<b>Sozialplanung</b>	170
5.6.1	Begriff	170
5.6.2	Entstehung und Bedeutung	170
5.6.3	Einzelziele und Massnahmen	171
5.6.4	Wichtige Begriffe	174
<b>5.7</b>	<b>Wohnbauplanung</b>	175
5.7.1	Was hat Wohnungsbau mit Städtebau zu tun ?	175
5.7.2	Faktoren der Lage und Bebauungsstruktur	176
5.7.3	Bebauungsmuster des Wohnquartiers	178
5.7.4	Bebauungs- und Wohndichte	185
5.7.5	Öffentliche und private Bereiche in der Wohnbebauung	185
<b>5.8</b>	<b>Ökologie im Städtebau</b>	187
5.8.1	Begriff und Entwicklung	187
5.8.2	Regeln für ein ökologisch orientiertes Planen und Bauen	188
5.8.3	Gebäudebezogene Regeln und Prinzipien	190
5.8.4	Baumaterialien und Wohngifte	194
5.8.5	Energiegewinnung durch Nutzung von Sonnenenergie	196
5.8.6	Siedlungsbezogene Regeln und Prinzipien	200
<b>6</b>	<b>Planungsverfahren und -instrumente</b>	211
<b>6.1</b>	<b>Planungsverfahren</b>	213
6.1.1	Planungs- und Entscheidungsablauf	213
6.1.2	Zuständigkeiten	216

<b>6.2 Planungsinstrumente</b>	<b>219</b>
6.2.1 Planarten	219
6.2.2 Die Instrumente im einzelnen	222
– Bau- und Zonenordnung	222
– Erschliessungsplan	228
– Quartierplan	229
– Gestaltungsplan	232
– Sonderbauvorschriften	236
– Arealüberbauung	236
– Gebietssanierung	238
– Werkplan	240
– Bau- und Niveaulinien	240
6.2.3 Instrumente zur Sicherung der Planung	242
– Planungszonen	242
– Vorsorgliches Bauverbot	243
– Baulandumlegung	244
– Grenzberreinigung	244
– Materielle Enteignung	244
– Heimschlagsrecht	245
6.2.4 Baubewilligungsverfahren	245
<b>6.3 Wichtige Begriffe</b>	<b>247</b>
<b>7 Allgemeine Siedlungsdaten</b>	<b>249</b>
7.1 <b>Flächenaufteilung und -definitionen</b>	<b>251</b>
7.1.1 Flächenkategorien im Siedlungsgebiet (Nettosiedlungsfläche)	252
7.1.2 Flächenkategorien im Nicht-Siedlungsgebiet	252
7.2 <b>Dichtebegriffe in Bauvorschriften</b>	<b>254</b>
7.2.1 Definitionen	254
7.2.2 Zur Aussagekraft von Dichtewerten	255
7.2.3 Berechnungsbeispiel Nettosiedlungsfläche	256
7.3 <b>Eckdaten zur Bodennutzung und Besiedlung der Schweiz</b>	<b>259</b>
7.3.1 Statistik	259
7.3.2 Schweizer Städte im Vergleich	262
7.4 <b>Statistische Quellen</b>	<b>267</b>
<b>Anhang</b>	
Literaturauswahl	269
Zeitschriftenauswahl	283
Stichwortverzeichnis	285
Erwähnte Schweizerische Erlasse (Bundesrecht)	298