

# Inhaltsverzeichnis

	Seite	Rdnr
Abkürzungsverzeichnis . . . . .	XV	
<b>1. Kapitel. Grundbegriffe . . . . .</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
§ 1. Eigenart und Bedeutung des Sachenrechts . . . . .	1	1
I. Sachenrecht als Recht der Vermögenszuordnung von Sachen . . . . .	1	1
II. Bedeutung des Sachenrechts . . . . .	7	16
§ 2. Prinzipien des Sachenrechts . . . . .	9	21
I. Typenzwang und Typenfixierung . . . . .	10	22
II. Grundsatz der Publizität . . . . .	11	24
III. Der Grundsatz der Bestimmtheit . . . . .	11	25
IV. Der Grundsatz der Spezialität . . . . .	12	28
<b>2. Kapitel. Das Eigentum . . . . .</b>	<b>14</b>	<b>29</b>
§ 3. Inhalt und Arten des Eigentums . . . . .	14	29
I. Verfassungsrechtliche Grundlagen . . . . .	15	30
II. Befugnisse aus dem Eigentum . . . . .	19	36
III. Sonderformen des Eigentums . . . . .	20	39
§ 4. Schranken des Eigentums . . . . .	23	47
I. Notwendigkeit und rechtliche Grundlagen der Eigentumsschranken . . . . .	24	47
II. Verhältnis von Freiheit und Bindung . . . . .	25	49
III. Eigentumsschranken und Enteignung . . . . .	27	52
IV. Arten der Eigentumsschranken . . . . .	38	67
§ 5. Eigentum in Wirtschaft und Unternehmen . . . . .	41	77
I. Prinzip des Privateigentums . . . . .	42	78
II. Funktionen des Eigentums . . . . .	42	79
III. Eigentum als Grundlage der Wirtschaftsverfassung . . . . .	45	87
§ 6. Eigentum und Bodenordnung . . . . .	49	95
I. Privateigentum und öffentliche Belange im Bodenrecht . . . . .	50	96
II. Raum- und Bauplanung . . . . .	52	101
III. Bauordnungsrecht . . . . .	54	105
IV. Landwirtschaftliche Nutzung . . . . .	54	106
V. Maßnahmen des Umweltschutzes . . . . .	55	107

	Seite	Rdnr
§ 7. Eigentum und Wohnung .....	56	108
I. Grundstückseigentum .....	56	109
II. Das Erbbaurecht .....	56	110
III. Das Wohnungseigentum .....	58	112
IV. Dauerwohnrecht und Wohnbesitz .....	61	118
V. Die Wohnungsmiete .....	62	119
§ 8. Der Besitz .....	63	121
I. Begriff des Besitzes .....	63	121
II. Bedeutung des Besitzes .....	65	125
III. Erwerb und Verlust des unmittelbaren Besitzes .....	68	132
IV. Eigenbesitz und Fremdbesitz .....	69	135
V. Der mittelbare Besitz (§ 868) .....	69	136
VI. Der Besitzdiener (§ 855) .....	72	148
VII. Teilbesitz und Mitbesitz .....	74	153
VIII. Schutz des gutgläubigen Besitzers (§ 1007) .....	76	158
 3. Kapitel. Eigentumsschutz .....	 78	 159
§ 9. Der umfassende Eigentumsschutz .....	78	159
I. Schutz gegen Maßnahmen der Gesetzgebung .....	78	160
II. Schutz gegen Maßnahmen der Verwaltung .....	79	162
III. Schutz gegen richterliche Maßnahmen .....	80	164
IV. Schutz gegen Einwirkungen Privater .....	80	165
§ 10. Der Eigentumsherausgabeanspruch .....	82	172
I. Überblick .....	82	172
II. Der Eigentumsherausgabeanspruch .....	83	174
§ 11. Die Ansprüche auf Nutzungsherausgabe und Schadensersatz .....	90	185
I. Haftung nach Rechtshängigkeit und Bösgläubigkeit .....	91	186
II. Die Ansprüche auf Nutzungsherausgabe .....	93	191
III. Der Anspruch auf Schadensersatz .....	95	196
IV. Anwendungsbereich und Konkurrenzen .....	97	200
§ 12. Die Ansprüche auf Verwendungsersatz .....	102	208
I. Begriff der Verwendungen .....	103	209
II. Ersatz notwendiger Verwendungen .....	104	211
III. Ersatz nützlicher Verwendungen .....	104	213
IV. Die Geltendmachung der Verwendungsersatz- ansprüche .....	105	214
V. Das Wegnahmerecht .....	107	218
VI. Anwendungsbereich und Konkurrenzen .....	107	220

	Seite	Rdnr
§ 13. Der dingliche Anspruch . . . . .	110	223
I. Kennzeichen dinglicher Ansprüche . . . . .	110	224
II. Anwendung der Vorschriften des Allgemeinen Teils . . . . .	111	225
III. Anwendung schuldrechtlicher Vorschriften . . . . .	111	226
§ 14. Der Unterlassungs- und Beseitigungsanspruch . . . . .	114	232
I. Die Beeinträchtigung . . . . .	115	233
II. Anspruch auf Unterlassung und Beseitigung . . . . .	121	241
III. Der Störer . . . . .	124	246
IV. Duldungspflichten . . . . .	125	249
§ 15. Privatrechtliche Duldungspflichten, das Nachbarrecht . . . . .	127	256
I. Anwendungsbereich des Nachbarrechts . . . . .	128	257
II. Der Immissionsschutz (§ 906) . . . . .	129	259
III. Nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis und analoge Anwendung von § 906 . . . . .	133	268
IV. Der Überbau (§ 912) . . . . .	138	277
V. Der Notweg (§ 917) . . . . .	140	281
VI. Sonstige nachbarschützende Vorschriften . . . . .	141	283
§ 16. Die Konkurrenz zwischen Privatrecht und öffentlichem Recht im Grundstücksrecht . . . . .	141	284
I. Eignung des Privatrechts und des öffentlichen Rechts . . . . .	142	284
II. Die gegenseitige Abstimmung von privatrechtlichen und öffentlichrechtlichen Regelungen . . . . .	146	291
4. Kapitel. Erwerb und Verlust des Eigentums . . . . .	149	297
§ 17. Allgemeine Grundsätze des Verfügungsgeschäfts . . . . .	149	298
I. Unterschiedliche Regeln für Grundstücke und bewegliche Sachen . . . . .	150	299
II. Das Verfügungsgeschäft . . . . .	150	300
III. Der Abstraktionsgrundsatz . . . . .	154	310
IV. Die Verfügungsbefugnis . . . . .	156	312
1. Abschnitt. Erwerb und Verlust von Grundstücksrechten . . . . .	160	321
§ 18. Übereignung und Belastung des Grundstücks . . . . .	160	321
I. Einigung . . . . .	161	323
II. Die Eintragung und das Eintragungsverfahren . . . . .	163	328
III. Rechtsposition des Erwerbers vor der Eintragung . . . . .	168	338
IV. Rechtsvergleichende Hinweise . . . . .	173	347
§ 19. Die Vormerkung . . . . .	174	350
I. Bedeutung der Vormerkung . . . . .	174	350
II. Voraussetzungen der Vormerkung . . . . .	175	352

	Seite	Rdnr
III. Wirkungen der Vormerkung .....	177	355
IV. Übertragung der Vormerkung .....	181	363
V. Rechtsnatur der Vormerkung .....	182	364
VI. Das dingliche Vorkaufsrecht .....	182	365
§ 20. Der öffentliche Glaube des Grundbuchs .....	184	367
I. Die Richtigkeitsvermutung (§ 891) .....	185	367
II. Der gutgläubige Erwerb von Grundstücksrechten ...	186	369
III. Rechtsvergleichende Hinweise .....	192	381
§ 21. Die Grundbuchberichtigung .....	193	383
I. Der Grundbuchberichtigungsanspruch .....	194	384
II. Berichtigung aufgrund öffentlicher Urkunden .....	196	390
III. Gesetzliche Berichtigung .....	197	391
2. Abschnitt. Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen .....	198	392
§ 22. Die Übereignung beweglicher Sachen .....	198	393
I. Praktische Bedeutung .....	199	393
II. Übereignung durch Einigung und Übergabe .....	200	395
III. Übereignung durch Besitzkonstitut .....	204	405
IV. Übereignung durch Abtretung des Herausgabeanspruchs .....	207	409
V. Übertragung des Miteigentums .....	209	413
VI. Rechtsvergleichende Hinweise .....	209	414
§ 23. Der gutgläubige Erwerb beweglicher Sachen .....	209	415
I. Schutz des Rechtsverkehrs .....	210	415
II. Besitzverlust des Veräußerers – Besitzerwerb vom Veräußerer .....	212	418
III. Der gute Glaube .....	215	425
IV. Abhanden gekommene Sachen .....	217	430
V. Gutgläubiger lastenfreier Erwerb .....	219	433
VI. Schuldrechtlicher Ausgleich .....	219	434
VII. Rechtsvergleichende Hinweise .....	220	436
§ 24. Verarbeitung, Verbindung und Vermischung .....	220	439
I. Grundprinzipien .....	221	439
II. Die Verarbeitung .....	222	442
III. Verbindung beweglicher Sachen mit Grundstücken ..	225	449
IV. Verbindung und Vermischung beweglicher Sachen ...	227	454
§ 25. Ausgleich für den Rechtsverlust .....	228	457
I. § 951 als Rechtsfortwirkungsanspruch .....	229	457
II. Bereicherungsanspruch .....	229	458
III. Anwendungsbereich und Konkurrenzen .....	232	465

	Seite	Rdnr
§ 26. Der Erwerb von Erzeugnissen und Bestandteilen . . . . .	235	474
I. Überblick . . . . .	235	474
II. Erwerb durch den Eigentümer der Hauptsache . . . . .	236	475
III. Erwerb durch dinglich oder persönlich Berechtigte . . . . .	236	477
§ 27. Sonstige Erwerbs- und Verlustgründe . . . . .	237	480
I. Ersitzung . . . . .	237	481
II. Aneignung herrenloser Sachen . . . . .	238	482
III. Eigentum an Schuldurkunden . . . . .	239	483
5. Kapitel. Die Sicherungs- und Verwertungsrechte . . . . .	240	485
§ 28. Bedeutung und Funktion der Sicherungsrechte . . . . .	240	485
I. Wirtschaftlicher Sachverhalt der Kreditgewährung . . . . .	240	486
II. Bedeutung der Sicherungsrechte für das Kreditssystem . . . . .	243	494
1. Abschnitt. Sicherungsrechte an beweglichen Sachen . . . . .	248	499
§ 29. Der Eigentumsvorbehalt . . . . .	248	500
I. Allgemeine Grundlagen . . . . .	249	500
II. Die Rechtsstellung des Käufers . . . . .	251	503
III. Die Rechtsstellung des Verkäufers . . . . .	255	510
IV. Das Anwartschaftsrecht als Vermögensgegenstand . . . . .	256	512
V. Der verlängerte Eigentumsvorbehalt . . . . .	262	521
VI. Der erweiterte Eigentumsvorbehalt . . . . .	273	544
VII. Finanzierungsleasing . . . . .	276	547 a
VIII. Rechtsvergleichende Hinweise . . . . .	278	548
§ 30. Die Sicherungsübereignung . . . . .	280	552
I. Allgemeine Grundlagen . . . . .	280	552
II. Die sicherungsweise Rechtsübertragung . . . . .	282	555
III. Der Sicherungsvertrag . . . . .	285	560
IV. Zugriff anderer Gläubiger auf das Sicherungsgut . . . . .	288	565
V. Sicherungsübertragung anderer Gegenstände . . . . .	292	576
VI. Rechtsvergleichende Hinweise . . . . .	293	578
§ 31. Das Pfandrecht . . . . .	293	581
I. Bedeutung des Pfandrechts . . . . .	294	581
II. Allgemeine Grundsätze . . . . .	297	586
III. Das Pfandrecht an beweglichen Sachen . . . . .	300	595
IV. Das Pfandrecht an Rechten . . . . .	304	607
V. Rechtsvergleichende Hinweise . . . . .	306	614
2. Abschnitt. Die Grundpfandrechte . . . . .	309	618
§ 32. Gemeinsame Grundlagen der Grundpfandrechte . . . . .	309	618
I. Verbreitung der Grundpfandrechte . . . . .	309	619
II. Sicherheit der Grundpfandrechte . . . . .	310	621

	Seite	Rdnr
III. Die Grundpfandrechte als Verwertungsrechte . . . . .	313	627
IV. Die Haftungsgegenstände . . . . .	315	636
V. Schutz der Grundpfandrechte . . . . .	321	648
VI. Unterschiede der einzelnen Grundpfandrechte . . . . .	322	649
VII. Die Reallast . . . . .	323	653
VIII. Rechtsvergleichende Hinweise . . . . .	324	655
§ 33. Die Grundsuld . . . . .	325	658
I. Buch- und Briefgrundsuld . . . . .	326	659
II. Zahlungen auf die Grundsuld . . . . .	330	667
III. Einwendungen und Einreden des Eigentümers . . . . .	335	675
IV. Die Übertragung der Grundsuld . . . . .	336	678
§ 34. Die Sicherungsgrundsuld . . . . .	340	686
I. Die Eigenart der Sicherungsgrundsuld . . . . .	341	686
II. Der Sicherungsvertrag . . . . .	341	687
III. Die Abtretung von Grundsuld und Forderung . . . . .	347	697
IV. Verschiedenheit von Schuldner und Eigentümer . . . . .	349	702
V. Der Rückübertragungsanspruch als Vermögenswert . . . . .	351	707
§ 35. Die Hypothek . . . . .	353	708
I. Der Grundsatz der Akzessorietät . . . . .	353	709
II. Arten der Hypothek . . . . .	359	723
6. Kapitel. Die Nutzungsrechte . . . . .	362	728
§ 36. Die Dienstbarkeiten . . . . .	363	729
I. Abgrenzung und Arten der Dienstbarkeit . . . . .	363	729
II. Die Bestellung der Dienstbarkeit . . . . .	365	733
III. Der Inhalt der Dienstbarkeiten . . . . .	365	734
IV. Schutz der Dienstbarkeit . . . . .	369	742
§ 37. Der Nießbrauch . . . . .	370	743
I. Anwendungsbereich . . . . .	370	743
II. Bestellung des Nießbrauchs . . . . .	371	745
III. Die einzelnen Nutzungsmöglichkeiten . . . . .	372	748
IV. Schutz des Nießbrauchers . . . . .	374	755
Paragrafenregister . . . . .	375	
Sachregister . . . . .	383	