

INHALT

7 PLANUNG UND KONZEPTION

- Welches Haus soll es sein? 7
- Wie finde ich das Objekt? 8
- Wie prüfe ich das Haus? 8
- Ist der Kaufpreis gerechtfertigt? 10
- Sofort erforderliche Renovierungsarbeiten? 10
- Kann ich mit Eigenleistung Geld sparen? 11
- Ist das Haus für spätere Anforderungen ausbaufähig? 11
- Welche Finanzierungsmöglichkeiten sind die günstigsten? 12
- Wie geht der Kauf eines Hauses vonstatten? 15
- Aus- und Umbau: Welcher Fachmann kann helfen? 15
- Die Ausschreibung der Arbeiten 16
- Die Auftragsvergabe 16
- Die Abstimmung der einzelnen Handwerker und die Organisation der Eigenleistung 17

18 KELLER UND ERDGESCHOSS

- Die Drainage 18
- Die Kanalisation 21
- Der Keller 24
- Die Heizung 27
- Die Sanitär-Installation 30
- Der Badeinbau 32
- Die Elektro-Installation 36
- Die Wärmedämmung 39
- Der Fußboden 40
- Decken und Wände 45
- Die Treppen 50
- Fenster und Türen 53
- Der Kücheneinbau 61

66 DACHAUSBAU

- Der Dachstuhl 71
- Die Dachdeckung 72
- Dachüberstände, Regenrinne, Anschlußarbeiten 76
- Die Dachfenster 79
- Die Wärmedämmung 84
- Die Decke 88
- Die Wände 92
- Der Fußboden 100
- Der WC-Einbau 103

68 AUSSENGESTALTUNG

- Außendämmung und Fassadengestaltung 107
- Gartenanlage und Terrasse 109

123 WEITERE AUSBAUMÖGLICHKEITEN

- Der Wintergarten 123
- Carport oder Garage 124

125 ANHANG

- Die Kosten dieser Hausrenovierung 125
- Die beteiligten Firmen 126
- Bildnachweis 126
- Literaturhinweis 127
- Impressum 127