

# Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis . . . . .	IX
Einführung . . . . .	1

## Texte

Heimgesetz (HeimG) . . . . .	9
Erstes Gesetz zur Änderung des Heimgesetzes . . . . .	23

## Kommentar zum Heimgesetz

§ 1 Anwendungsbereich . . . . .	33
§ 2 Zweck des Gesetzes . . . . .	45
§ 3 Mindestanforderungen . . . . .	48
§ 4 Heimvertrag . . . . .	53
§ 4a Anpassungspflicht des Trägers . . . . .	69
§ 4b Vertragsdauer . . . . .	73
§ 4c Erhöhung des Entgelts . . . . .	86
§ 4d Abweichende Vereinbarungen . . . . .	89
§ 5 Mitwirkung der Heimbewohner . . . . .	90
§ 6 Erlaubnis . . . . .	94
§ 7 Anzeige . . . . .	107
§ 8 Aufzeichnungs- und Aufbewahrungspflicht . . . . .	111
§ 9 Überwachung . . . . .	117
§ 10 Beteiligung an der Überwachung . . . . .	128
§ 11 Beratung . . . . .	132
§ 12 Auflagen und Anordnungen . . . . .	137
§ 13 Beschäftigungsverbot . . . . .	141
§ 14 Leistungen an Träger und Beschäftigte . . . . .	147
§ 15 Rücknahme und Widerruf der Erlaubnis . . . . .	162
§ 16 Untersagung . . . . .	166
§ 17 Ordnungswidrigkeiten . . . . .	167
§ 18 Zuständigkeit und Durchführung des Gesetzes . . . . .	170
§ 19 Anwendbarkeit der Gewerbeordnung . . . . .	175
§ 20 Nicht gewerbsmäßig betriebene, erlaubnispflichtige Heime . . . . .	182
§ 21 Aufhebung von Vorschriften . . . . .	183
§ 22 Fortgeltung von Rechtsverordnungen . . . . .	184

# **Inhalt**

§ 23 Übergangsvorschriften . . . . .	186
§ 24 Berlin-Klausel . . . . .	188
§ 25 Inkrafttreten . . . . .	188

## **Anhang A – Verordnungen**

A 1 HeimMindBauV . . . . .	192
Text . . . . .	192
Kommentierung . . . . .	204
A 2 HeimMitwirkungsV . . . . .	241
Text . . . . .	241
Kommentierung . . . . .	254
A 3 HeimsicherungsV . . . . .	291
Text . . . . .	291
Kommentierung . . . . .	301

## **Anhang B – Sonstiges-Verträge**

B 1 Richtlinien zur Organisation der Buchführung . . . . .	341
B 2 Wahl des Heimbeirats . . . . .	347
B 3 Freie Altenhilfe auf Bundesebene e. V. . . . .	357
B 4 Bundesverband privater Alten- und Pflegeheime e. V. . . . .	365
B 4.1 Altenheimvertrag . . . . .	365
B 4.2 Pflegeheimvertrag . . . . .	372
B 5 Arbeitsgemeinschaft der Spitzenverbände der freien Wohlfahrtspflege in Bayern . . . . .	380
B 5.1 Heimvertrag – Altenheim . . . . .	381
B 5.2 Heimvertrag – Altenwohnheim . . . . .	387
B 5.3 Heimvertrag – Altenpflegeheim oder Pflege- abteilung eines Altenheimes . . . . .	394
Sachregister . . . . .	399