

Inhaltsverzeichnis

1	Allgemeines	8
1.1	Zur Systematik dieses Buches	8
1.2	Über Konflikte beim Bauvorgang und deren rechtliche Wertung	9
1.3	Die Typisierung von baurechtlichen Konflikten	11
1.3.1	Konfliktquellen vor Vertragsabschluß	11
1.3.2	Konfliktquellen, die im System liegen	11
1.3.3	Konfliktquellen aus dem Vertrag	12
1.3.4	Konfliktquellen aus Terminvereinbarungen	12
1.3.5	Konfliktquellen aus Zahlungen und Abnahme	13
1.3.6	Mängel	13
1.3.7	Konfliktquelle »Baujurist«	14
2	Zur Methodik des Lösens von Baurechtsfällen	15
2.1	Die Anspruchsmethode	15
2.2	Regeln für das Lösen von Fällen	18
3	Fälle aus dem Bauvertragsrecht	21
3.1	Allgemeines	21
3.2	Fälle und Lösungen	21
3.2.1	Der Freizeit-Anbau	21
3.2.2	Putz	23
3.2.3	Die Treppen	27
3.2.4	Winterschäden	30
3.2.5	Der frühe Winter	32
3.2.6	Die Kostenerhöhung	35
3.2.7	Die Achsverschiebung	39
3.2.8	Die Demonstration	41
3.2.9	Die Preisabsprache	43
3.2.10	Mangelhafte Ausführung	45
3.2.11	Die Abnahme	49
3.2.12	Die Einweihungs-Party	53
3.2.13	Der unschöne Fußboden	56
3.2.14	Der eilige Einzug	61
3.2.15	Die späte Mängelrüge	62
3.2.16	Die Fassade	65
3.2.17	Die Rohre	66
3.2.18	Die Stundenlohnabrechnung	70
3.2.19	Der Rechnungsabzug	72

3.2.20	Gespräch beim Schützenfest.....	74
3.2.21	Die Subunternehmer.....	76
3.2.22	Die Prüfstelle	79
4	Fälle zum Architektenrecht	81
4.1	Allgemeines.....	81
4.2	Fälle und Lösungen.....	81
4.2.1	Die bröckelnde Fassade	81
4.2.2	Der Flachdach-Freund	85
4.2.3	Der Isolieranstrich.....	87
4.2.4	Der feuchte Keller.....	91
4.3	Honorarberechnung.....	93
4.3.1	Das Lichtspielhaus.....	93
4.3.2	Die Kündigung.....	94
5	Gemischte Fälle.....	98
5.1	Allgemeines.....	98
5.2	Fälle und Lösungen.....	98
5.2.1	Die ungrundierten Fenster.....	98
5.2.2	Die falschen Fenster	102
5.2.3	Die späten Rechnungen	106
5.2.4	Der vertragstreue Muck	109
5.2.5	Der säumige Architekt	111
5.2.6	Die Pläne	115
5.2.7	Die Holzleimbinder	118
5.2.8	Feierabend	121
6	Fälle ohne Lösungen.....	124
6.1	Allgemeines.....	124
6.2	Fälle.....	124
6.2.1	Witterungsschäden	124
6.2.2	Der nasse Vorplatz	125
6.2.3	Die Verzugsschäden	125
6.2.4	Weichbeton.....	126
6.2.5	Der Schatz	127
6.2.6	Die Dachfolie	127
6.2.7	Der stillgelegte Bau	128
6.2.8	Der überlastete Muck	128
6.2.9	Die fehlende Genehmigung	129
6.2.10	Die Dränage	130
6.2.11	Der Ölschaden.....	130
6.2.12	Der Konkurs des Tischlers	131
	Abkürzungsverzeichnis	132
	Literaturverzeichnis.....	134