

# Inhalt

<b>1</b>	<b>Forschungsanlass</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>Methodik der Kommunalbefragung 2015</b>	<b>6</b>
2.1	Untersuchungsdesign und Rücklauf	6
2.2	Auswertungsmethoden	8
<b>3</b>	<b>Umfang der kommunalen Wohnungsbestände und Eigentumsverhältnisse</b>	<b>10</b>
3.1	Umfang und Eigentumsform der kommunalen Wohnungsbestände	10
3.2	Beteiligungsverhältnisse und Rechtsform	13
<b>4</b>	<b>Die Bedeutung kommunaler Wohnungen für die Bewältigung wohnungspolitischer Aufgaben</b>	<b>14</b>
4.1	Aktuelle Herausforderungen für den kommunalen Wohnungsmarkt	14
4.2	Bedeutung der kommunalen Wohnungsbestände für die Erfüllung kommunaler Aufgaben	16
4.3	Konzepte mit Wohnbezug in den Kommunen	18
4.4	Zusammenschlüsse/Bündnisse für Wohnen	20
4.5	Vereinbarungen zum kommunalen Wohnungsbestand	22
<b>5</b>	<b>Merkmale der kommunalen Wohnungsbestände</b>	<b>24</b>
5.1	Regionale Verteilung der erfassten kommunalen Wohnungsbestände	24
5.2	Energetischer Zustand des kommunalen Wohnungsbestandes	24
5.3	Barrierearmut und Barrierefreiheit des kommunalen Wohnungsbestandes	26
5.4	Wohnbegleitende Dienstleistungen	28
5.5	Wohnraum mit Belegungs- und/oder Preisbindung	29
5.6	Mietniveau und Leerstand	30
5.7	Wirtschaftliche Situation der kommunalen Wohnungsunternehmen	35
<b>6</b>	<b>Investitionen in den kommunalen Wohnungsbestand</b>	<b>38</b>
6.1	Kommunale Wohnungsanbieter mit investiven Maßnahmen	38
6.2	Gründe für und gegen Investitionen in den kommunalen Wohnungsbestand	40
6.3	Anzahl und Art der investiven Maßnahmen	41
6.4	Kosten und Finanzierung der investiven Maßnahmen	44
<b>7</b>	<b>Bestandsausweitung kommunaler Wohnungen</b>	<b>48</b>
7.1	Käufe und Verkäufe kommunaler Wohnungsbestände	48
7.2	Neubau kommunaler Wohnungsbestände	50
7.3	Ein Blick auf aktuelle Neubauprojekte kommunaler Mietwohnungen	54
<b>8</b>	<b>Fazit</b>	<b>58</b>
	<b>Verzeichnisse: Literatur, Abbildungen, Tabellen</b>	<b>62</b>